

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), члана 23. и 25. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша – Пречишћен текст („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2016) и члана 37. Статута града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008),

Скупштина Града Ниша дана _____ 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ПРЕНОСИ СЕ право коришћења Установи „Апотека Ниш“ у Нишу, са седиштем у улици Булевар др Зорана Ђинђића бр.6, на непокретностима-пословном простору у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде, и то следећих непокретности:

1. Пословни простор - девет и више просторија здравства- Апотека „Чегар“ корисне површине 318 м², који се налази у приземљу зграде здравства – Дом здравља у улици Војводе Танкосића бр. 13 у Нишу изграђене на катастарској парцели број 1773 КО Ниш-Ћеле Кула и уписан је у В лист – 2. део листа непокретности број 8994 КО Ниш-Ћеле Кула као посебан део зграде, под бројем Л1.

2. Пословни простор - седам просторија здравства-Апотека, корисне површине 114 м², који се налази у приземљу пословне зграде у улици Књегиње Љубице бр.3 у Нишу, изграђене на катастарској парцели број 1129 КО Ниш-Бубањ и уписан је у В лист -2. део листа непокретности број 5127 КО Ниш-Бубањ као посебан део зграде, под бројем Л1.

У својству носиоца права коришћења Установа „Апотека Ниш“ у Нишу ће користити описане непокретности у складу са регистрованом делатношћу и позитивним законским прописима.

II Право коришћења на непокретностима из става I овог Решења преноси се Установи „Апотека Ниш“ у Нишу са правом држања и коришћења у складу са природом и наменом ствари, давања у закуп и управљања у складу са Законом о јавној својини и другим законима и прописима и са правом уписа права коришћења у јавној књизи о непокретностима и правима на њима.

III Установа „Апотека Ниш“ у Нишу у обавези је да непокретности које су јој овим Решењем пренете на коришћење- одржава, обнавља и унапређује као и да извршава све законске обавезе у вези са тим непокретностима.

Установа „Апотека Ниш“ у Нишу нема право располагања у смислу Закона о јавној својини, предметним непокретностима, осим давања предметних непокретности у закуп уз писану сагласност градоначелника Града Ниша.

IV Обавезује се Установа „Апотека Ниш“ у Нишу, да у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Решења приступи закључењу Уговора о преносу права коришћења и управљања на непокретностима у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе Града Ниша и „Апотеке Ниш“ у Нишу.

V Ово Решење је коначно и исто објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: _____
У Нишу, _____ 2016.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Мр Раде Рајковић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Установа „Апотека Ниш“ обратила се Управи за имовину и инспекцијске послове Града Ниша, захтевом број 01-1270/2016 од 12.7.2016.године, за пренос права коришћења на непокретностима–пословном простору у власништву Града Ниша у коме Апотека обавља фармацеутску делатност.

У поступку по поднетом захтеву, а увидом у лист непокретности број 8994 КО Ниш-Ћеле Кула, утврђено је да је на пословном простору Л1 Апотека „Чегар“ која се налази у приземљу зграде здравства-Дом здравља, која се налази у Нишу у ул.Војводе Танкосића бр. 13 постојећој на катастарској парцели бр. 1773 КО Ниш-Ћеле Кула, уписано право јавне својине Града Ниша. Увидом у лист непокретности број 5127 КО Ниш-Бубањ утврђено је на пословном простору Л1 – апотека која се налази у приземљу пословне зграде у улици Књегиње Љубице бр. 3, постојећој на катастарској парцели број 1129 КО Ниш-Бубањ, уписано право јавне својине Града Ниша.

На основу члана 18. став 1.Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), носиоци права јавне својине су Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, док је ставом 6. истог члана прописано да установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини, које су им пренете на коришћење.

Чланом 24. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), утврђено је да носиоци права коришћења из члана 18. овог Закона управљају покретним и непокретним стварима које користе, као и да је управљање стварима у јавној својини у смислу члана 24. став 2. Закона њихово одржавање, обнављање, унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима, сагласно члану 25. Закона о јавној својини.

Полазећи од чињенице да је Град Ниш оснивач Установе Апотека Ниш, на основу бр. 06-888/2006-1/02 од 11.12.2006.године, као и да Апотека као установа, у складу са Законом о јавној својини не може бити носилац права јавне својине, а да се истој ради обављања регистроване делатности установе – промоција здравља, промет на мало лекова и одређених врста медицинских средстава, праћење савремених стручних и научних достигнућа, давање пацијентима савета за правилну употребу лекова, израда магистралних лекова као и других послова у складу са законом и Уредбом о плану мрежа здравствених установа, може пренети право коришћења на непокретним стварима у јавној својини, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 18. Закона о јавној својини и чланом 23. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша – Пречишћен текст („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2016) на основу којих Град Ниш као носилац права јавне својине преноси на неодређено време и без накнаде право коришћења са правом управљања Установи Апотека Ниш , ради обављања регистроване делатности, на непокретностима наведеним у тачки I диспозитива овог решења, на којима је уписано право јавне својине Града Ниша.

Полазећи од цитираних одредби Закона о јавној својини, Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша, као и увида у документацију достављену уз захтев Установе Апотека Ниш , утврђено је да су испуњени услови за пренос права коришћења на пословном простору- апотека „Чегар“ у ул.Војводе Танкосића бр. 13 и пословном простору-апотека 1.Мај у улици Књегиње Љубице бр. 3 Установи Апотека Ниш одлучено је као у диспозитиву.

Начелник
Љубиша Јанић, дипл.правник