

На основу члана 14 тачка 4, члана 30 и члана 31 Статута Градске општине Палилула ("Службени лист Града Ниша", број 123/2008 и 109/2012) Скупштина Градске општине Палилула, на седници одржаној дана 16.09.2016. године донела је:

ПРЕТХОДНО МИШЉЕЊЕ

Скупштина Градске општине Палилула даје позитивно претходно мишљење на **План генералне регулације подручја Градске општине Палилула -трећа фаза** и предлаже усвајање плана на седници Скупштине Града Ниша са два предложена амандмана који гласе:

АМАНДМАН 1.

У текстуалном делу плана, у поглављу "1.3.3.2.5. Канализациона мрежа" је иза става 11. потребно додати став 12. који гласи:

"Усклађивање приликом израде техничке документације и изградње, свих планираних канализационих мрежа са постојећим мрежама и ситуацијом на терену, односно одступање у деловима трасе канализационе мреже из графичког и аналитичког дела Плана, се неће сматрати изменом плана уколико траса дата техничком документацијом не излази ван оквира регулације планираних саобраћајница, уз прибављање услова свих власника планираних и постојећих саобраћајних и инфраструктурних мрежа."

АМАНДМАН 2.

У текстуалном делу плана, у поглављу "Е/1.2. Пословно-производно-трговински комплекси", иза става 2. додати став 3. који гласи:

"У погледу локације на к.п. 11/274 К.О. Доње Међурово у План се уграђује стечена - наслеђена урбанистичка обавеза и намена парцеле се планом прецизира као Пословно-производно-трговински комплекс у статусу "Површине осталих намена", уз примену правила грађења ПГ-18 "Е/1.2. Пословно-производно-трговински комплекс".

У графичком делу плана, у листу П1.1 Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са планираном наменом површина, шрафуру површине јавне намене, "В/1.8. Остали комунални објекти", приказану на к.п. број 11/274 К.О. Доње Међурово, заменити шрафуром површине осталих намена, "Е/1.2. Пословно-производно-трговински-комплекс".

У графичком делу плана, у листу П2.2.1 Саобраћајно решење са површинама јавне намене, обрисати шрафуру површине јавне намене, приказану на к.п. број 11/274 К.О. Доње Међурово.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Предложеним амандманима на План генералне регулације подручја Градске општине Палилула -трећа фаза се прецизирају инфраструктура и намене који нису били на одговарајући начин сагледани у процесу припреме нацрта, а како је јавни увид окончан и сумиран од стране Комисије за планове Града Ниша, овим амандманима се омогућава корекција и прецизирање у циљу изградње у блиском периоду, а предложена прецизирања из амандмана поштују постојеће затечено стање, омогућавају комплетирање постојећих капацитета и инфраструктуре, а не угрожавају околне намене.

АМАНДМАН 1.

У оквиру пројектовања различитих инфраструктурних система указује се потреба међусобног усклађивања свих планираних са постојећим мрежама и ситуацијом на терену, па се амандманом дефинише да се одступање - корекција у деловима трасе неће сматрати изменом плана уколико нова траса дата техничком документацијом не излази ван оквира регулације планираних саобраћајница, уз прибављање услова свих власника планираних и постојећих саобраћајних и инфраструктурних мрежа.

АМАНДМАН 2.

Амандман се односи на к.п. 11/274 К.О. Доње Међурово на којој се налази изграђен објектат пословно-производне са стеченим урбанистичким обавезама, односно са издатим Решењем о локацијској дозволи за изградњу производног објекта и котларнице, Решењем о грађевинској дозволи за изградњу производног објекта и котларнице и издатом Употребном дозволом, на земљишту које је у јавним књигама за евиденцију непокретности уписано са правом својине производне фирме. У текстуалном делу плана амандманом се у поглављу "Е/1.2. Пословно-производно-трговински комплекси" у погледу локације на к.п. 11/274 К.О. Доње Међурово у План уграђује стечена - наслеђена урбанистичка обавеза и намена парцеле се планом прецизира као "Пословно-производно-трговински комплекс" у статусу "Површине осталих намена", а такође се и у графичком делу плана парцела дефинише са наменом "Пословно-производно-трговински-комплекс".

Број: 137-3/16-02

У Нишу, 16.09.2016. године



Преседник Скупштине ГО Палилула

Adriana Anastasov
Адриана Анастасов