

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 83/08),

Скупштина града Ниша, на седници од ____ 2016. године, донела је:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ

ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИШ 2010-2025. на подручју Плана генералне регулације ГО Палилула - прва фаза и Плана генералне регулације ГО Нишка Бања - прва фаза

Члан 1.

Приступа се изради Првих измена и допуна Генералног урбанистичког плана НИШ 2010-2025. на подручју Плана генералне регулације ГО Палилула - прва фаза и Плана генералне регулације ГО Нишка Бања - прва фаза (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11), у зонама - енклавама у подручју улица Ивана Милутиновића, Димитрија Туцовића, Милојка Лешијанина, Никодија Стојановића Татка и локалитету Лозног калема, на подручју Плана генералне регулације ГО Палилула - прва фаза и Плана генералне регулације ГО Нишка Бања - прва фаза, а на основу иницијативе Градоначелника Града Ниша од 01.08.2016. године број 2346-1/2016-01.

Члан 2.

Укупна површина обухваћена изменама и допунама износи око 271 ха и у оквиру пет енклава, од којих је једна на подручју ПГР ГО Нишка Бања - прва фаза (око 38 ха) и четири на подручју ПГР ГО Палилула - прва фаза (око 233 ха).

На подручју Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 102/12) се разрађује око 38 ха, северозападно од центра Нишке Бање. Прелиминарне границе подручја су: са југа улица Банатска; са истока улица Српских јунака са запада: граница ПГР Нишка Бања друга фаза и са севера појас железничког земљишта пруге за Димитровград.

На подручју Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 111/12) се разрађује подручје: у зони Булевара Димитрија Туцовића 207 ха, у зони улице Ивана Милутиновића око 19 ха, у зони ОТЦ око 6 ха и у зони Нишке млекаре око 1 ха односно укупно око 233 ха. Подручје Плана се налази у западном делу ПГР подручја градске општине Палилула - прва фаза, западно од центра града Ниша и центра ГО Палилула. Прелиминарне границе подручја су:

- енклава 1/ у зони Булевара Димитрија Туцовића: са источне стране ул. Петра Ранђеловића, са југоисточне стране улица Бубањских хероја (пут за Доње Међурово), са југозападне стране стари аутопут за Лескозац и са северне стране Булевар Димитрија Туцовића укључујући зону насеља Милка Протић између КПЗ на западу, железничког појаса пруге Ниш - Скопље на северу и комплекса Метроа на истоку;

- енклава 2/ у зони улице Ивана Милутиновића: са јужне стране улица Ивана Милутиновића, са северозападне стране река Нишава, са источне стране граница ПДР блока "М" и са североистока саобраћајница у наставку улице Симе Матавуља;

- енклава 3/ у зони ОТЦ: са запада улице Шумадијска и Даничићева, са севера улица Косовска, са истока појас железничке пруге и са југа улица Генерала Милојка Лешјанина и

- енклава 4/ у зони Нишке млекаре: са истока улица Никодија Стојановића Татка, са севера улица Динарска, са истока и југа комплекси индивидуалног становања.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део. Коначне прецизиране границе биће дефинисане у оквиру припреме нацрта Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља план вишег реда, Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист града Ниша", бр. 45/11).

План се ради на актуелним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Намена површина, саобраћајна и остала инфраструктура биће у складу са плановима вишег реда.

Члан 5.

Циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Управа за планирање и изградњу. Наручилац Плана је ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, за рачун и у име Града Ниша. Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача, уз сагласност Носилаца израде Плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Град Ниш. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача, уз сагласност Носилаца израде Плана.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара

се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину у делу Плана који се мења.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Број: _____

У Нишу, ____ 2016. год.

Председник,

Мр Раде Рајковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ

ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИШ 2010-2025. на подручју ПГР-а ГО Палилула - прва фаза и ПГР-а ГО Нишка Бања - прва фаза

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), којом је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисија за планове.

Плански основ за израду Плана представља план вишег реда, Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист града Ниша”, бр. 45/11).

Поменутом одредбом члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради и у припреми Одлуке, у свему се поступило по тој одредби. Дефинисан је тачан назив документа: „ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИШ 2010-2025. на подручју Плана генералне регулације ГО Палилула - прва фаза и Плана генералне регулације ГО Нишка Бања - прва фаза” (у даљем тексту: План);

Укупна површина обухваћена изменама и допунама износи око 271 ха и у оквиру пет енклава, од којих је једна на подручју ПГР ГО Нишка Бања - прва фаза (око 38 ха) и четири на подручју ПГР ГО Палилула - прва фаза (око 233 ха). На подручју Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза („Службени лист града Ниша”, бр. 102/12) се разрађује око 38 ха, северозападно од центра Нишке Бање. Прелиминарне границе подручја су: са југа улица Банатска; са истока улица Српских јунака са запада; граница ПГР Нишка Бања друга фаза и са севера појас железничког земљишта пруге за Димитровград. На подручју Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза („Службени лист града Ниша”, бр. 111/12) се разрађује подручје: у зони Булевара Димитрија Туцовића око 207 ха, у зони улице Ивана Милутиновића око 19 ха, у зони ОТЦ око 6 ха и у зони Нишке млекаре око 1 ха односно укупно око 233 ха. Подручје Плана се налази у западном делу ПГР подручја градске општине Палилула - прва фаза, западно од центра града Ниша и центра ГО Палилула. Прелиминарне границе подручја су: енклава 1/ у зони Булевара Димитрија Туцовића; са источне стране ул. Петра Ранђеловића, са југоисточне стране улица Бубањских хероја (пут за Доње Међурово), са југозападне стране стари аутопут за Лесковац и са северне стране Булевар Димитрија Туцовића укључујући зону насеља Милка Протић између КПЗ на западу, железничког појаса пруге Ниш - Скопље на северу и комплекса Метроа на истоку; енклава 2/ у зони улице Ивана Милутиновића; са јужне стране ул. Ивана Милутиновића, са северозападне стране река Нишава; са источне стране граница ПДР блока "М" и са североистока саобраћајница у наставку улице Симе Матавуља; енклава 3/ у зони ОТЦ; са запада улице Шумадијска и Даничићева, са севера ул. Косовска, са истока појас железничке пруге и са југа ул. Генерала Милојка Лешјанина и енклава 4/ у зони Нишке млекаре; са истока ул. Никодија Стојановића Татка, са севера улица Динарска; са истока и југа комплекси индивидуалног становања.

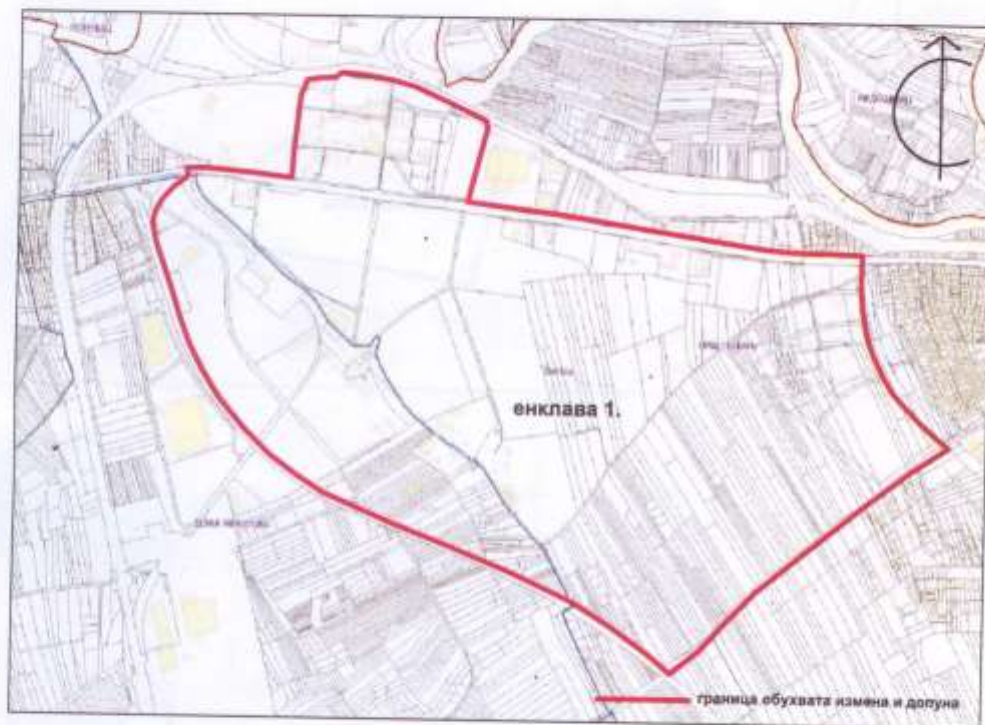
Циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора. Констатовано да се за потребе израде Плана приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину у делу Плана који се мења. Остале одредбе (које се односе на рок, финансирање, рани јавни увид, јавни увид и питања од значаја за израду предметне врсте планског документа) усаглашене су са Законом и прописима, односно, утврђују се уговором између наручиоца и обрађивача планског документа.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана у законом прописаној процедури као и по процедури прописаној Статутом Града и другим прописима.

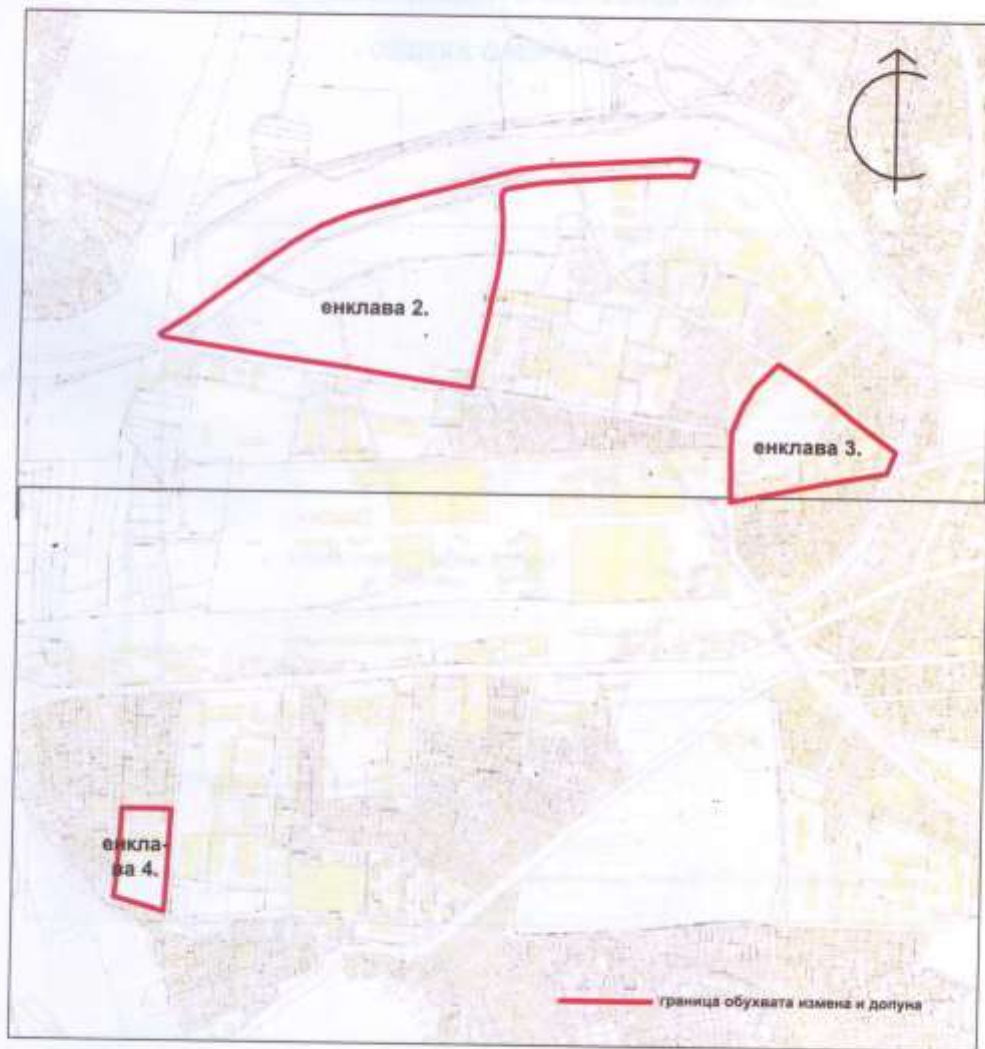
Управа за планирање и изградњу
Начелник,
Бордољуб Михаиловић, дипл. инж. грађ.


**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИШ 2010-2025.
на подручју Плана генералне регулације ГО Палилула - прва фаза
и Плана генералне регулације ГО Нишка Бања - прва фаза**

- ОДЛУКА О ИЗРАДИ -



ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИШ 2010-2025.
на подручју Плана генералне регулације ГО Палилула - прва фаза
и Плана генералне регулације ГО Нишка Бања - прва фаза
- ОДЛУКА О ИЗРАДИ -



**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИШ 2010-2025.
на подручју Плана генералне регулације ГО Палилула - прва фаза
и Плана генералне регулације ГО Нишка Бања - прва фаза**

- ОДЛУКА О ИЗРАДИ -

