

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/08),

Скупштина града Ниша, на седници од __. __. 2016. године, донела је:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА - ПРВА ФАЗА

Члан 1.

Приступа се изради Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11), у даљем тексту: ГУП Ниша, којим је предвиђена израда планова генералне регулације за грађевинско подручје, а на основу иницијативе Градоначелника Града Ниша од 01.08.2016. године број 2345-1/2016-01

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 38 ха.

Подручје Плана се налази северозападно од центра Нишке Бање.

ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА СУ: са југа улица Банатска; са истока улица Српских јунака са запада: граница ПГР Нишка Бања друга фаза и са севера појас железничког земљишта пруге за Димитровград.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део. Коначне прецизиране границе биће дефинисане у оквиру припреме нацрта Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља план вишег реда, Генерални урбанистички плана Ниш 2010-2025 ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11) и План генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 102/12).

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Намена површина, саобраћајна и остала инфраструктура биће у складу са плановима вишег реда.

Члан 5.

Циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Управа за планирање и изградњу. Наручилац Плана је ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, за рачун и у име Града Ниша. Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача, уз сагласност Носилаца израде Плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Град Ниш. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача, уз сагласност Носилаца израде Плана.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Број: _____

У Нишу, __. __. 2016. год.

Председник,

Мр Раде Рајковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА - ПРВА ФАЗА

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), којом је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Плански основ за израду Плана представља план вишег реда, Генерални урбанистички плана Ниш 2010-2025 („Службени лист града Ниша“, бр. 43/11) и План генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза („Службени лист града Ниша“, бр. 102/12).

Поменутом одредбом члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради и у припреми Одлуке, у свему се поступило по тој одредби.

Дефинисан је тачан назив документа: Прве измене и допуне плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза (у даљем тексту: План);

Планом се разрађује подручје од око 38 ха.

Подручје Плана се налази северозападно од центра Нишке Бање.

ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА СУ: са југа улица Банатска; са истока улица Српских јунака са запада: граница ПГР Нишка Бања друга фаза и са севера појас железничког земљишта пруге за Димитровград.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део. Коначне прецизиране границе биће дефинисане у оквиру припреме нацрта Плана.

Циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дофинирање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Констатовано да се за потребе израде Плана не приступа изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Остале одредбе (које се односе на рок, финансирање, рани јавни увид, јавни увид и друга питања од значаја за израду предметне врсте планског документа) усаглашене су са Законом и прописима, односно, утврђују се уговором између наручиоца и обрађивача планског документа.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана у законом прописаној процедури као и по процедури прописаној Статутом Града и другим прописима.



Управа за планирање и изградњу
Начелник,
Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА - ПРВА ФАЗА**

- ОДЛУКА О ИЗРАДИ -

