

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), члана 23. и 25. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша-Пречишћен текст („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2016) и члана 37. Статута града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008),

Скупштина Града Ниша дана _____ 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ПРЕНОСИ СЕ право коришћења Заводу за плућне болести и туберкулозу Ниш са пословним седиштем у Нишу, Булевар Зорана Ћинђића бр. 83, на непокретности на којој је у листу непокретности бр. 1771 КО Ниш-Ћеле Кула уписано право јавне својине Града Ниша, на неодређено време и без накнаде и то:

- згради друштвених организација и удружења грађана - централни антитуберкулозни диспансер у Нишу, улица Бул. Зорана Ћинђића бр. 83, у површини од 634м², која се налази на катастарској парцели бр. 4138/3 КО Ниш-Ћеле Кула.

У својству носиоца права коришћења Завод за плућне болести и туберкулозу Ниш ће користити описану непокретност у складу са регистрованом делатношћу и позитивним законским прописима.

II Право коришћења на непокретности из става I овог решења преноси се Заводу за плућне болести и туберкулозу Ниш са правом држања и коришћења у складу са природом и наменом ствари, давања у закуп и управљања у складу са Законом о јавној својини и другим законима и прописима и са правом уписа права коришћења у јавној књизи о непокретности и правима на њима.

III Завод за плућне болести и туберкулозу Ниш у обавези је да непокретност која јој је овим Решењем пренете на коришћење одржава, обнавља и унапређује као и да извршава све законске обавезе у вези са том непокретности.

Завод за плућне болести и туберкулозу Ниш нема право располагања у смислу Закона о јавној својини, предметном непокретношћу, осим давања дела предметне непокретности у закуп уз писану сагласност градоначелника Града Ниша.

IV Обавезује се Завод за плућне болести и туберкулозу Ниш, да у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Решења приступи закључењу Уговора о преносу права коришћења и управљања на непокретности у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе Града Ниша и Завода за плућне болести и туберкулозу Ниш.

V Ово решење је коначно и исто објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: _____

У Нишу, _____ 2016. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Миле Илић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Завод за плућне болести и туберкулозу Ниш обратио се Управи за имовину и инспекцијске послове Града Ниша, захтевом бр. 352/2015 од 10.03.2015. године, за пренос права коришћења на непокретности на Бул. Зорана Ђинђића бр. 83 у Нишу постојећој на катастарској парцели бр. 4138/3 КО Ниш-Ћеле Кула.

У поступку по поднетом захтеву а увидом у лист непокретности бр. 1771 КО Ниш-Ћеле Кула, утврђено је да се на кат. парцели број 4138/3 КО Ниш-Ћеле Кула налази зграда друштвених организација и удружења грађана – централни антитуберкулозни диспансер, број зграде 1., као и да је на истој уписано право јавне својине Града Ниша.

На основу члана 18. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), носиоци права јавне својине су Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, док је ставом 6. истог члана прописано да установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини, које су им пренете на коришћење.

Чланом 24. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), утврђено је да носиоци права коришћења из члана 18. овог закона управљају покретним и непокретним стварима које користе, као и да је управљање стварима у јавној својини у смислу члана 24. став 2. Закона њихово одржавање, обнављање, унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима, сагласно члану 25. Закона о јавној својини.

Полазећи од чињенице да је Град Ниш преузео оснивачка права над Заводом за плућне болести и туберкулозу Ниш, на основу Одлуке СО Ниш бр. 06-888/2006-6/2 од 11.12.2006. године, као и да Завод као установа, у складу са Законом о јавној својини не може бити носилац права јавне својине, а да се истој ради обављања регистроване делатности установе – специјалистичко-консултативне делатности и пружање превентивне, дијагностичке, терапијске и рехабилитационе здравствене услуге из области здравствене заштите пацијаната оболелих од туберкулозе и других плућних болести, може пренети право коришћења на непокретним стварима у јавној својини, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 18. Закона о јавној својини и чланом 23. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша – Пречишћен текст („Сл. лист Града Ниша“, број 5/2016) на основу којих Град Ниш као носилац права јавне својине преноси на неодређено време и без накнаде право коришћења са правом управљања Заводу за плућне болести и туберкулозу Ниш, ради обављања регистроване делатности, на непокретности наведеним у тачки I диспозитива овог решења, на којима је уписано право јавне својине Града Ниша.

Сходно наведеним одредбама Закона о јавној својини, Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша, као и увида у документацију

достављену уз захтев Завода за плућне болести и туберкулозу Ниш, утврђено је да су испуњени услови за пренос права коришћења на згради друштвених организација и удружења грађана - централни антитуберкулозни диспансер у Нишу, Бул. Зорана Ђинђића бр. 83, у површини од 634м2, која се налази на катастарској парцели бр. 4138/3 КО Ниш-Ђеле Кула, Заводу за плућне болести и туберкулозу Ниш, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ор.м.з

