

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), члана 23. и 25. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша – Пречишћен текст („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2016) и члана 37. Статута града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008),

Скупштина Града Ниша дана _____ 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ПРЕНОСИ СЕ право коришћења Установи „Народно позориште Ниш“ са пословним седиштем у Нишу, Синђелићев трг бб, на непокретности у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде и то:

- објекту - згради културе у Нишу, Синђелићев трг бр.1, површине у габариту 1541 м², спратности: испод земље 1, приземље 1, изнад земље 1, која се налази на катастарској парцели бр. 745 КО Ниш-Бубањ и уписана је у В.-лист 1.део листа непокретности број 1452 КО Ниш-Бубањ као објекат број 1.

У својству носиоца права коришћења Установа „Народно позориште Ниш“ ће користити описану непокретност у складу са регистрованој делатношћу и позитивним законским прописима.

II Право коришћења на непокретности из става I овог решења преноси се Установи „Народно позориште Ниш“ са правом држања и коришћења у складу са природом и наменом ствари, давања у закуп и управљања у складу са Законом о јавној својини и другим законима и прописима и са правом уписа права коришћења у јавној књизи о непокретности и правима на њима.

III Установа „Народно позориште Ниш“ у обавези је да непокретност која јој је овим Решењем пренета на коришћење одржава, обнавља и унапређује као и да извршава све законске обавезе у вези са том непокретности.

Установа „Народно позориште Ниш“ нема право располагања у смислу Закона о јавној својини, предметном непокретношћу, осим давања дела предметне непокретности у закуп уз писану сагласност градоначелника Града Ниша.

IV Обавезује се Установа „Народно позориште Ниш“ у Нишу, да у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Решења приступи закључењу Уговора о преносу права коришћења и управљања на непокретности у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе Града Ниша и Установе „Народно позориште Ниш“.

V Ово решење је коначно и исто објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: _____

У Нишу, _____ 2016. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Миле Илић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Установа „Народно позориште Ниш“ обратила се Управи за имовину и инспекцијске послове Града Ниша, захтевом број 01-54 од 13.1.2016. године, за пренос права коришћења на непокретности – згради културе у Нишу, Синђелићев трг бб, изграђена на катастарској парцели бр. 745 КО Ниш-Бубањ.

У поступку по поднетом захтеву утврђено је да се на кат. парцели број 745 КО Ниш-Бубањ налази зграда културе-позориште, на којој је у листу непокретности бр.1452 КО Ниш-Бубањ уписано право јавне својине Града Ниша.

На основу члана 18. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), носиоци права јавне својине су Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, док је ставом 6. истог члана прописано да установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини, које су им пренете на коришћење.

Чланом 24. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), утврђено је да носиоци права коришћења из члана 18. овог закона управљају покретним и непокретним стварима које користе, као и да је управљање стварима у јавној својини у смислу члана 24. став 2. Закона њихово одржавање, обнављање, унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима, сагласно члану 25. Закона о јавној својини.

Полазећи од чињенице да је Град Ниш оснивач Установе „Народно позориште Ниш“, на основу Одлуке о оснивању Установе „Народно позориште Ниш“ („Сл.лист Града Ниша“ бр. 2/2011 - Пречишћен текст), као и да „Народно позориште Ниш“ као установа, у складу са Законом о јавној својини не може носилац права јавне својине, а да се истој ради обављања регистроване делатности установе – извођачка уметност може пренети право коришћења на непокретним стварима у јавној својини, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 18. Закона о јавној својини и чланом 23. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша-Пречишћен текст („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2016) на основу којих Град Ниш као носилац права јавне својине преноси на неодређено време и без накнаде право коришћења са правом управљања Установи „Народно позориште Ниш“, ради обављања регистроване делатности, на непокретности наведеној у тачки I диспозитива овог решења, у којој се седиште установе и налази и на којој је уписано право јавне својине Града Ниша.

Полазећи од цитираних одредби Закона о јавној својини, Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша, као и увида у документацију достављену уз захтев Установе „Народно позориште Ниш“, утврђено је да су испуњени услови за пренос права коришћења на објекту-згради културе, површине 1541 м², која се налази на катастарској парцели број 745 КО Ниш-Бубањ, Установи „Народно позориште Ниш“ одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Франковић
Душан Аврамовић

