

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), члана 23 и 25. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша – Пречишћен текст („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2016) и члана 37. Статута града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008),

Скупштина Града Ниша дана _____ 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ПРЕНОСИ СЕ право коришћења Установи за физичку културу Спортски центар „Чаир“, са седиштем у Нишу, ул. IX бригаде бр.10, на непокретностима на којима је уписано право јавне својине Града Ниша, на неодређено време и без накнаде и то:

- Базен - покривени базен, површине 5752 мкв изграђен на кп.бр. 3345/13 и уписан у ЛН бр. 6138 КО Ниш-Ђеле Кула под редним бројем 1;
- Помоћна зграда, површине 253 мкв изграђена на кп.бр. 3345/13 и уписана у ЛН бр.6138 КО Ниш-Ђеле Кула под редним бројем 2;
- Остале зграде, површине 330 мкв, изграђене на кп.бр. 3345/13 и уписана у ЛН бр. 6138 КО Ниш-Ђеле Кула под редним бројем 3;
- Остале зграде, површине 756 мкв изграђене на кп.бр. 3345/13 уписане и уписана у ЛН бр. 6138 КО Ниш-Ђеле Кула под редним бројем 4;
- Помоћна зграда - купалишни комплекс „Чаир“ - површине 1043 мкв, изграђен на кп.бр. 3345/8 КО Ниш-Ђеле Кула и уписана у ЛН бр. 5927 КО Ниш-Ђеле Кула под редним бројем 1;
- Остале зграде, површине 796 мк, изграђене на кп.бр. 3345/8 КО Ниш-Ђеле Кула, и уписане у ЛН бр. 5927 КО Ниш-Ђеле Кула под редним бројем 2;
- Базен - отворен базен, површине 1367 мкв изграђен на кп.бр. 3345/8 КО Ниш-Ђеле Кула и уписан у ЛН бр. 5927 КО Ниш-Ђеле Кула под редним бројем 3;
- Базен - отворен базен - површине 474 мкв изграђен на кп.бр. 3345/8 КО Ниш-Ђеле Кула и уписан у ЛН бр. 5927 КО Ниш-Ђеле Кула под редним бројем 4;
- Зграда угоститељства – Хотел, површине 750 мкв изграђен на кп.бр. 3345/ 3 КО Ниш-Ђеле Кула и уписан у ЛН бр. 8798 КО Ниш-Ђеле Кула под редним бројем 2;
- Зграда за спорт и физичку културу-Спортска хала „Чаир“ површине 5991 мкв изграђена на кп.бр. 3345/3 КО Ниш-Ђеле Кула и уписана у ЛН.бр. 8798 КО Ниш-Ђеле Кула под редним бројем 3;
- Објекат за спорт и физичку културу - Затворено рекреативно клизалиште, површине 1210 мкв постојећи на кп.бр. 2914/2 КО Ниш-Ђеле Кула уписане у ЛН.бр. 8798 КО Ниш-Ђеле Кула под редним бројем 1;
- Стадион у површини од 26528мкв, постојећи на кп.бр. 3345/2 уписан у ЛН.бр.8798 КО Ниш-Ђеле Кула под редним бројем 1.

У својству носиоца права коришћења Установа за физичку културу Спортски центар „Чаир“ у Нишу, ће користити описану непокретност у складу са регистрованом делатношћу и позитивним законским прописима.

II Право коришћења на непокретности из става I овог решења преноси се Установи за физичку културу Спортски центар „Чаир“ у Нишу, са правом држања и коришћења у складу са природом и наменом ствари, давања у закуп и управљања у складу са Законом о јавној својини и другим законима и прописима и са правом уписа права коришћења у јавној књизи о непокретности и правима на њима.

III Установа за физичку културу Спортски центар „Чаир“ у Нишу, у обавези је да непокретности које су јој овим Решењем пренете на коришћење одржава, обнавља и унапређује као и да извршава све законске обавезе у вези са тим непокретностима.

Установа за физичку културу Спортски центар „Чаир“ у Нишу, нема право располагања у смислу Закона о јавној својини, предметним непокретностима, осим давања дела предметне непокретности у закуп уз писану сагласност градоначелника Града Ниша.

IV Обавезује се Установа за физичку културу Спортски центар „Чаир“ у Нишу, да у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Решења приступи закључењу Уговора о преносу права коришћења и управљања на непокретностима у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе Града Ниша и Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ у Нишу.

V Ово решење је коначно и исто објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: _____

У Нишу, _____ 2016. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Миле Илић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Установа за физичку културу Спортски центар „Чаир“ у Нишу, обратила се Управи за имовину и инспекцијске послове Града Ниша, захтевом бр. 01-356/1 од 05.03.2015. године, за пренос права коришћења на непокретностима у ул. IX бригаде бр.10, у Нишу на којима је уписано право јавне својине Града Ниша.

У поступку по поднетом захтеву а увидом у Листове Непокретности бр. 6138, бр. 5927, бр. 8798 КО Ниш-Ћеле Кула, утврђено је да се на кат. парцелама број 3345/13, бр. 3345/8, бр. 3345/3, 2914/2, и 3345/2 КО Ниш-Ћеле Кула налазе непокретности наведене у тачки I диспозитива овог решења, и да је на истим уписано право јавне својине Града Ниша.

На основу члана 18. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), носиоци права јавне својине су Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, док је ставом 6. истог члана прописано да установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини, које су им пренете на коришћење.

Чланом 24. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), утврђено је да носиоци права коришћења из члана 18. овог закона управљају покретним и непокретним стварима које користе, као и да је управљање стварима у јавној својини у смислу члана 24. став 2. Закона њихово одржавање, обнављање, унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима, сагласно члану 25. Закона о јавној својини.

Полазећи од чињенице да је Град Ниш оснивач Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ у Нишу, на основу Одлуке СО Ниш бр. 13-15/2011 од 21.01.2011. године, као и да Установа за физичку културу Спортски центар „Чаир“ у Нишу као установа, у складу са Законом о јавној својини не може бити носилац права јавне својине, а да се истој ради обављања регистроване делатности установе, може пренети право коришћења на непокретним стварима у јавној својини, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 18. Закона о јавној својини и чланом 23. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша-Пречишћен текст („Сл. лист Града Ниша“, број 5/2016) на основу којих Град Ниш као носилац права јавне својине преноси на неодређено време и без накнаде право коришћења са правом управљања Установи за физичку културу Спортски центар „Чаир“ у Нишу, на непокретностима наведеним у тачки I диспозитива овог решења, на којима је уписано право јавне својине Града Ниша.

Сходно наведеним одредбама Закона о јавној својини, Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша, као и увида у документацију достављену уз захтев Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ у Нишу утврђено је да су испуњени услови за пренос права коришћења на непокретностима наведеним у тачки I диспозитива овог решења, на којима је уписано право јавне својине Града Ниша, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.



Љубиша Јанковић, дипл. правник

Милић