

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), члана 23. и 25. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша - Пречишћен текст („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2016) и члана 37. Статута града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008),

Скупштина Града Ниша дана _____ 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ПРЕНОСИ СЕ Предшколској установи „Пчелица“ Ниш са пословним седиштем у Нишу, ул. Орловића Павла бб, право коришћења на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде и то следећих непокретности:

1. Остале зграде - дечији вртић у ул. Наде Томић 21/б у Нишу, површине у габариту 577 м², изграђен на кп.бр. 885 КО Ниш-Бубањ и уписан у В1 листу листа непокретности број 5500 КО Ниш-Бубањ, као објекат број 1;

2. Остале зграде - дечији вртић у ул. Наде Томић 21/б у Нишу, површине у габариту 208 м², изграђен на кп.бр. 885 КО Ниш-Бубањ, и уписан у В1 листу листа непокретности број 5500 КО Ниш-Бубањ, као објекат број 2;

3.Зграда у функцији осталог образовања - зграда дечијег вртића у ул.Марина Држића у Нишу, површине у габариту 916 м²,спратности Пр, изграђена на катастарској парцели број 10526 КО Ниш-Ћеле Кула и уписана у В1 листу листа непокретности број 6583 КО Ниш-Ћеле Кула, као објекат бр. 1;

4.Објекат других делатности - дечији вртић у ул. Драгише Мишовића у Нишу, површине у габариту 846 м², изграђен на катастарској парцели број 4446 КО Ниш-Пантелеј и уписан у В1 листу листа непокретности број 3188 КО Ниш-Пантелеј, као објекат број 1;

5.Зграда за заштиту деце и омладине у ул. др Милутина Ивковића у Нишу, површине у габариту 792 м², изграђена на катастарској парцели број 3740 КО Ниш-Ћеле Кула и уписана у В1 листу листа непокретности број 1771 КО Ниш-Ћеле Кула, као објекат број 1;

6.Зграда за заштиту деце и омладине-обданиште у ул.Доситеја Обрадовића у Нишу, површине у габариту 710 м², изграђена на катастарској парцели број 3741 КО Ниш-Бубањ у уписана у В1 листу листа непокретности број 5127 КО Ниш-Бубањ, као објекат број 1;

7.Зграда за заштиту деце и омладине у ул. Булевар Немањића 14, површине у габариту 1034 м², спратности Пр+1, изграђена на катастарској парцели број 1774 КО Ниш-Ћеле Кула и уписана у В1 листу листа непокретности број 5924 КО Ниш-Ћеле Кула, као објекат број 1;

8.Зграда за заштиту деце и омладине -Дечији вртић у ул. Данила Прице-Бора бр.3 у Нишу, површине у габариту 846 м², спратности Пр+1, изграђена на кп.бр. 1158/1 и уписана у В1 листу листа непокретности број 5736 КО Ниш-Бубањ, као објекат бр. 1;

9. Дечије обданиште у ул. Ђердапској бб, површине у габариту 846 м², спратности Пр+1, изграђено на кп.бр. 428/70 КО Ниш-Ћеле Кула и уписано у В1 листу листа непокретности број 6241 КО Ниш-Ћеле Кула, као објекат бр. 1;

10. Објекат других делатности - Централна дечија кухиња „Младост“, у ул. Косовке девојке у Нишу, површине у габариту 1151 м², спратности Пр+1, изграђен на катастарској

парцели број 2086 КО Ниш-Пантелеј и уписан у В1 листу листа непокретности бр. 3440 КО Ниш-Пантелеј, као објекат број 1;

11. Објекат-остале зграде у селу Сечаница, површине у габариту 287 м², спратности Пр, изграђен на катастарској парцели број 6663 КО Сечаница и уписан у В1 листу листа непокретности број 1143 КО Сечаница, као објекат број 1;

12. Зграда за заштиту деце и омладине- Дечији вртић "Христина Маркешић-Тина" у ул. Јужноморавских бригада у Нишу, површине у габариту 1435 м², спратности Пр+1, изграђену на кп.бр. 4742/1 КО Ниш-Ћеле Кула и уписана у В1 листу листа непокретности број у 6241 КО Ниш-Ћеле Кула, као објекат бр. 1;

13. Зграда за заштиту деце и омладине – обданиште у ул. Бошка Бухе бр. 8 у Нишу, површине у габариту 786 м², спратности Пр+1, изграђену на катастарској парцели број 927 КО Ниш-Ћеле Кула и уписану у В1 листу листа непокретности број 1771 КО Ниш-Ћеле Кула, као објекат број 1;

14. Зграда у функцији осталог образовања - обданиште у ул. Косовке девојке у Нишу, површине у габариту 937м², изграђена на кп.бр. 2110 КО Ниш-Пантелеј и уписана у В1 листу листа непокретности број 5929 КО Ниш-Пантелеј, као објекат број 1;

15. Зграда у функцији осталог образовања - дечији вртић у Горњој Топоници, површине у габариту 119 м², спратности П, изграђена на катастарској парцели број 434/2 КО Горња Топоница и уписана у В1 листу листа непокретности број 23 КО Горња Топоница, као објекат број 1;

16. Зграда у функцији осталог образовања- дечији вртић у ул. Романијска бр.4 у Нишу, површине у габариту 874 м², спратности Пр+1+Пк, изграђена на кп.бр. 806/5 КО Ниш-Ћеле Кула 01 и уписана у В1 листу листа непокретности број 9087 КО Ниш-Ћеле Кула, као објекат број 1;

17. Зграда у функцији осталог образовања-дечије обданиште у ул. Осмољетка у Нишкој Бањи, површине у габариту 663 м² изграђена на кп.бр. 2805/2 КО Нишка Бања и уписана у В1 листу листа непокретности број 3740 КО Нишка Бања, као објекат број 1;

18. Остале зграде - дечији вртић, у ул. Салвадора Аљендеа бр.4 у Нишу, површине у габариту 822 м², спратности Пр+1, изграђен на кп.бр. 6907 КО Ниш-Бубањ и уписан у В1 листу листа непокретности број 5424 КО Ниш-Бубањ, као објекат број 1;

19. Зграда за заштиту деце и омладине, у ул. Заплањској у Нишу, површине у габариту 869 м², изграђена на катастарској парцели број 2404/1 КО Нишка Бања и уписана у В1 листу листа непокретности број 4688 КО Нишка Бања, као објекат број 2.

У својству носиоца права коришћења **Предшколска установа „Пчелица“** Ниш ће користити описане непокретности у складу са регистрованом делатношћу и позитивним законским прописима.

II Право коришћења на непокретностима из тачке I овог решења преноси се **Предшколској установи „Пчелица“** Ниш са правом држања и коришћења у складу са природом и наменом ствари, давања у закуп и управљања у складу са Законом о јавној својини и другим законима и са правом уписа права коришћења у јавној књизи о непокретности и правима на њима.

III Предшколска установа „Пчелица“ Ниш у обавези је да непокретности које су јој овим Решењем пренете на коришћење одржава, обнавља и унапређује као и да извршава све законске обавезе у вези са тим непокретностима.

Предшколска установа „Пчелица“ Ниш нема право располагања у смислу Закона о јавној својини, предметним непокретностима, осим давања дела предметне непокретности у закуп уз писану сагласност градоначелника Града Ниша.

IV Обавезује се Предшколска установа „Пчелица“ Ниш, да у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Решења приступи закључењу Уговора о преносу права коришћења и управљања на непокретностима у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе Града Ниша и Предшколске установе „Пчелица“ Ниш.

V- Ово решење је коначно и исто објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: _____
У Нишу, _____ 2016.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Миле Илић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Предшколска установа „Пчелица“ Ниш обратила се Управи за имовину и инспекцијске послове Града Ниша захтевом, број 7892 од 4.12.2015.године, за издавање акта којим се регулише право коришћења објеката-управне зграде, кухиње и вртића

На основу члана 18. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), носиоци права јавне својине су Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, док је ставом 6. истог члана прописано да установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини, које су им пренете на коришћење.

Чланом 24. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), утврђено је да носиоци права коришћења из члана 18. овог закона управљају покретним и непокретним стварима које користе, као и да је управљање стварима у јавној својини у смислу члана 18. став 1. јесте њихово одржавање, обнављање, унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима, сагласно члану 25. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13 и 105/14).

Полазећи од чињенице да је Град Ниш оснивач Предшколске установе „Пчелица“ Ниш, на основу Одлуке бр. 13-70/2010 од 12. маја 2010. године и број 02-757/2010-27-02 од 24.12.2010.године, као и да у складу са Законом о јавној својини Установа „Пчелица“ не може бити носилац права јавне својине, а да се истој ради обављања регистроване делатности предшколског образовања и делатности дневне бриге о деци може пренети право коришћења на непокретним стварима у јавној својини, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 18. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13 и 105/14) и чланом 23. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша – Пречишћен текст („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2016) на основу којих Град Ниш као носилац права јавне својине преноси на неодређено време и без накнаде право коришћења са правом управљања Предшколској установи „Пчелица“ Ниш, ради обављања регистроване делатности, на непокретностима наведеним у тачки I диспозитива овог решења, на којима је уписано право јавне својине Града Ниша.

Полазећи од цитираних одредби Закона о јавној својини, Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша, као и увида у документацију достављену уз затев Предшколске установе „Пчелица“ Ниш, утврђено је да су испуњени услови за пренос права коришћења на непокретностима наведеним у тачки I диспозитива овог решења, на којима је уписано право јавне својине Града Ниша, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

