

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Бр. 06-1264/2014
Дана: 01.10. 2014. године
НИШ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник" РС бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним у дане 16.12.2013., 27.08.2014., и 01.10.2014. године, након обављеног јавног увида ПДР аеродрома "Константин Велики" у Нишу, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина града Ниша Решењем бр. 06-84/2013-41-02 од 13.02.2013. године у следећем саставу:

1. Слободан Миленковић-председник,
2. Родољуб Михајловић,
3. Мирољуб Станковић,
4. Душан Петковић,
5. Слободан Мицић,
6. Мара Рашковић,
7. Никола Лечић,
8. Душица Шеговић
9. Слободан Гроздановић

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам дана 16.12.2013. године са почетком у 09,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Мирољуб Станковић, Мара Рашковић, Слободан Мицић, Душица Шеговић, Душан Петковић, Никола Лечић и Слободан Гроздановић, а нису присуствовали: Слободан Миленковић и Родољуб Михајловић.

Седници су присуствовали представници ЈП Дирекције за изградњу града Ниша и ЈКП „НАИСУС“.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш дана 27.08.2014. године са почетком у 09,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Мирољуб Станковић, Родољуб Михајловић, Мара Рашковић, Душица Шеговић, Никола Лечић, Душан Петковић и Слободан Гроздановић, а нису присуствовали: Слободан Миленковић и Слободан Мицић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш дана 01.10.2014. године са почетком у 10,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Мирољуб Станковић, Родољуб Михајловић, Мара Рашковић, Душица Шеговић, Никола Лечић, Слободан Мицић и Слободан Гроздановић, а нису присуствовали: Слободан Миленковић и Душан Петковић.

Седницом Комисије председава Мирољуб Станковић по овлашћењу председника Комисије саопштеног на седници одржаној 27.11.2013. године. Ово овлашћење односи се за наредни период.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:
Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације (решење бр.351-03-00739/96-04 од 28.11.2003.год.)

А) Општи приказ спроведеног поступка

Процедура јавног увида спроведена је за План на следећи начин:

а) Одлуку о изради плана донела Скупштина града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 48/2013)

б) Комисија за планове је извршила стручну контролу концепта Плана – Извештај бр.06-518/2013 од 26.06.2013. године.

в) Комисија за планове је извршила стручну контролу нацрта Плана – Извештај бр.06-582/2013 од 12.07.2013. године.

г) Обавештење о јавном увиду објављено је у дневном локалном листу „Народне новине“ дана 13-14.07.2013. године.

д) Излагање плана на јавни увид спроведено је у времену од 13.07.2013. год. до 12.08.2013. године у просторији Управе за планирање и изградњу.

е) Заинтересована јавност је посредством дневног локалног листа „Народне новине“ обавештена о термину одржавања јавне седнице Комисије за планове, заказане за 16.08.2013. године, поводом излагања плана на јавни увид.

Процедура стручне контроле и јавног увида плана спроведена је по Закону о планирању и изградњи („Службени гласник“ РС бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012).

На Комисији за планове, одржаној дана 16.12.2013. године, чланови Комисије упознати су да је у периоду јавног увида на нацрт Плана пристигло три приговора и то:

- ЈП Аеродром Ниш;
- Удружење љубитеља нишких трамваја и;
- MISP-a SRBIJE (Програм подршке развоју инфраструктуре локалне самоуправе).

Приказ примедби, које су писаним путем упућене на нацрт Плана:

1. Примедбе ЈП Аеродром Ниш (заведене у Управи за грађанска стања и опште послове Града Ниша под бројем 353-689/2013-06 од 08.08.2013. године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 2214/1 и 2 од 13.08.2013. године):

1.1) Генералним урбанистичким планом града Ниша 2010-2025, комплекс Аеродрома Ниш је дефинисан као саобраћајни терминал и представља површину јавне намене, па је као такву треба задржати;

Став обрађивача: Примедба није у складу са свим одредницама ГУП-а, те се као таква не прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

1.2) Земљиште које је обухваћено тренутно важећим Регулационим планом, а у целости јавног карактера и намењено садржајима у функцији аеродрома- у најужем смислу речи (пре свега, целина Г), омогућило би даљи развој аеродрома и створило услове за добијање навигационе категорије CAT 1;

Став обрађивача: Одговор је идентичан одговору по примедби 1.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Као за примедбу бр. 1.

1.3) Све намене дефинисане Планом детаљне регулације треба да буду у функцији аеродрома „Константин Велики„ у Нишу, чиме би се омогућио даљи развој и функционисање аеродрома и стекли услови за привлачење стратешких партнера који би развијали авио-саобраћај из Ниша;

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

1.4) Грађевинску линију постојеће зграде путничког терминала треба померити према северу, чиме би се омогућило повећање габарита објекта по ширини објекта, као и испланирати простор за изградњу новог путничког терминала;

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

1.5) Планирати ограду између цивилног и војног дела аеродрома са пратећом саобраћајницом са унутрашње стране, ради прегледа контролисаног простора;

Став обрађивача: Примедба се прихвата. Неопходна сагласност Министарства одбране.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

1.6) Праву спојницу почев од прага 11, која спаја полетно- слетну стазу са војним делом аеродрома, дефинисати/ кориговати тако да својим правцем омогућава што рационалније оградивање простора аеродрома;

Став обрађивача: Примедба се прихвата. Неопходна сагласност Министарства одбране.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

1.7) Планирати резервоаре за гориво за танкирање ваздухоплова и планирати пумпну станицу за снабдевање аеродромске опреме и возила;

Став обрађивача: Примедба се прихвата. По добијању услова надлежних институција (Контрола летења Србије и Црне Горе, Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације), локације ових садржаја биће прецизно одређене.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

1.8) Прецизно дефинисати улазе у простор аеродрома у смислу контролисања улаза (аеродром је рестриктивна зона). Предвидети објекте који прате контролисане улазе са следећом опремом: рендген апаратом, метал-детекторским вратима, скенером и рендгенским уређајем за теретна возила;

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

1.9) Уградити у План контролни објекат уз колску вагу;

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

1.10) Изместити из комплекса аеродрома новопланирану саобраћајницу уз источну границу Плана – праг 29;

Став обрађивача: Примедба се не прихвата. Обрађивач сматра да је неопходно измештање ове саобраћајнице, али је то могуће само планом ширег подручја (план генералне регулације).

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

1.11) Назначити на цртежима зоне прилазних светала система светлосног обележавања од прага 11 према западу (триангл);

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

1.12) У области електроенергетске инфраструктуре прецизно дефинисати капацитете за засебно напајање аеродрома и прилазних светала система светлосног обележавања;

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

1.13) Предвидети метео станицу за потребе аеродромске контроле летења;

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

1.14) Предвидети још један резервоар за воду за гашење пожара – евентуално предвидети хидрантску мрежу;

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

1.15) Тражене садржаје дате условима за израду Плана детаљне регулације аеродрома „Константин Велики“ у Нишу, број 2443 од 05.07.2013. године, предвидети у оквиру захвата Плана, при чему треба водити рачуна да површине из садржаја буду димензионисане тако да задовоље будуће потребе аеродрома за дужи временски период;

Став обрађивача: Примедба се у начелу прихвата. Тражени садржаји предвидеће се у оквиру расположивог простора.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

1.16) Неопходно је испоштовати све услове и податке Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије и СМАТСА - Аеродромске контроле летења Србије и Црне Горе, који су везани за безбедност ваздушног саобраћаја на аеродрому „Константин Велики“ у Нишу, а све у складу са Законом о ваздушном саобраћају РС.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и испоштовати услове имајући у виду постојеће стање у окружењу.

2. Примедба Удружења љубитеља нишких трамваја (заведена у Управи за грађанска стања и опште послове Града Ниша под бројем 353-658/2013-06 од 30.07.2013. године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 2122/1 и 2 од 01.08.2013. године): потребно је урадити Студију процене утицаја на животну средину и Студију

процене опасности од удеса, у односу на повећање капацитета аеродрома "Константин Велики", укључујући и отварање карго центра у оквиру истог (повећањем фреквенције налета авиона преко центра града се повећава и ризик од авио акцидената над (у) градом, а и негативно утиче на квалитет животне средине у граду).

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата. Неопходне су консултације са надлежним управама, а биће сагледана кроз израду стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата став обрађивача.

3. Приказ примедби MISP-а SRBIJE (Програм подршке развоју инфраструктуре локалне самоуправе), које су изнете на јавној седници сумирања јавног увида нацрта Плана, дана 16. августа 2013. године, а достављене путем електронске поште дана 27. августа 2013. године на адресе Николе Лечића (технички директор ЈП Завод за урбанизам Ниш) и Родољуба Михајловића (начелник Управе за планирање и изградњу), са ставом обрађивача:

3.1. Улица ваздухопловаца

Примедба се односи на укидање постојећег путног прелаза преко железничке пруге из Улице ваздухопловаца и на саобраћајно решење денивелацијом саобраћајних токова - друмских и железничких. Захтева се задржавање постојећег путног прелаза преко железничке пруге, јер број моторних возила који прелазе пружни прелаз и фреквенција возова то оправдавају. Указује се на то да по Правилнику о начину укрштања железничке пруге и пута, укрштање железничке пруге и пута мора се извршити ван нивоа, ако је саобраћај моторних возила на путу врло густ или ако је учестао железнички саобраћај. Наглашава се да би изградња подвожњака захтевала обуставу железничког саобраћаја на дужи временски рок, што би, вероватно, било немогуће, обзиром на ранг железничког коридора.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата. Предметна планска решења су у потпуности урађена у складу са Планом генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза ("Службени лист Града Ниша", број 102/12).

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата став обрађивача.

3.2. Улица ваздухопловаца први прилаз

Примедба се односи на саобраћајно решење денивелацијом саобраћајних токова - друмских и железничких. Наводи се да по Плану наведена улица пролази испод пруге, што захтева висинску разлику од 8,5м између нивоа пруге и улице, те да би се од новопроектоване трокраке раскрснице висинска разлика савладала и дошло до површине терена, односно приступило аеродромским садржајима, потребне су рампе дужине од око 120м и нагиба 7%. Указује се на то да је ово прилаз аеродрому са аутопута и да ће се ту појавити велики број шлепера, па та возила због раскрснице морају да се зауставе и да крену са почетном нултом брзином, те да предложени нагиб тешко да могу да савладају и функционисање саобраћаја би било доведено у питање. Потенцира се да изградња подвожњака захтева обуставу железничког саобраћаја на дужи временски рок.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата. Предметна планска решења су у потпуности урађена у складу са Планом генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза ("Службени лист Града Ниша", број 102/12).

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата став обрађивача.

На наведеној седници Комисија је одложила доношење одлуке на ПДР Аеродрома "Константин Велики" у Нишу и обавезала обрађивача плана да пречишћену верзију плана достави Комисији за неку од наредних седница на коначно одлучивање (Извод из записника са 40. седнице бр. 06-1127/2013 од 16.12.2013. године и Извод из записника са 43. седнице бр. 06-1258/2013 од 25.12.2013. године).

На Комисији за планове, одржаној дана 27.08.2014. године, обрађивач плана је усменим образложењем упознао чланове Комисије са коригованим решењем плана. На наведеној седници Комисија је донела закључак да одлаже доношење одлуке на ПДР аеродрома "Константин Велики" у Нишу за неку од наредних седница (Извод из записника са 70. Седнице бр. 06-1081/2014 од 27.08.2014. године).

На Комисији за планове, одржаној дана 01.10.2014. године, чланови Комисије разматрали су пречишћену верзију нацрта ПДР аеродрома "Константин Велики" у Нишу (пречишћена верзија нацрта плана упућена Управи за планирање и изградњу дописом ЈП Завод за урбанизам Ниш бр. 2158 од 15.08.2014. године).

У току расправе Комисија сугерише обрађивачу плана да планом омогући фазну градњу.

Закључак: Комисија оцењује да ПДР аеродрома "Константин Велики" у Нишу, уз обавезу обрађивача да поступи по сугестијама Комисије, испуњава прописане услове за доношење, даје позитивно мишљење на план и предлаже Скупштини града да исти донесе.

Извештај сачинио

Достанић Душко, д и г

Комисија:

Родољуб Михајловић

Мирољуб Станковић

Душан Петковић

Слободан Мицић

Мара Рашковић

Никола Лечић

Душица Шеговић

Слободан Гроздановић

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

за ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Слободан Миленковић

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ

НАЧЕЛНИК

Родољуб Михајловић диг