

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЕРОДРОМА "КОНСТАНТИН ВЕЛИКИ" У НИШУ

Планом детаљне регулације аеродрома "Константин Велики" у Нишу (у даљем тексту: "План") обезбеђују се услови за изградњу по зонама и целинама, чинећи основ за директно спровођење или за даљу урбанистичку разраду (израду урбанистичких пројеката).

Планом се утврђују намена површина, границе површина за јавне и остале намене, трасе и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру и услови за уређење простора и изградњу објеката.

За потребе израде Плана вршена је валоризација потреба и могућности даљег уређења, коришћења и заштите простора, уз ослањање на стечене обавезе, расположива истраживања и анализе стања по секторима развоја.

Разлог израде Плана налази се у Налогу Градског већа Града Ниша, број 736-2/2013-03 од 13. маја 2013. године.

Циљеви уређења и изградње су:

- утврђивање режима јавног/појединачног интереса за реализоване и планиране намене;
- омогућавање остварења компактности и континуалности изграђеног ткива;
- стварање услова за опремање комплетном комуналном инфраструктуром;
- стварање просторних услова за инвестициона улагања привредних субјеката;
- омогућавање даљег развоја у условима очувања и унапређења животне средине.

Аеродром је намењен за цивилни ваздушни саобраћај (према ICAO - International Civil Aviation Organisation). Функционише као други међународни аеродром у Републици Србији и једини такав уз аеродром Београд. Аеродром "Константин Велики" препознат је и као базни аеродром Регионалног центра за ванредне ситуације, алтернативни аеродром Аеродрому "Никола Тесла" у Београду и налази се поред војног аеродрома. Аеродром "Константин Велики" поседује лиценцу за одвијање авио-саобраћаја под референтном кодном ознаком 4Д, издату од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

План се ради на основу члана 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС), Статута Града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 88/08) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације аеродрома "Константин Велики" у Нишу ("Службени лист града Ниша", број 48/13), као и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/15).

У поступку израде Плана коришћени су Закон о ваздушном саобраћају ("Службени гласник РС", бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15 и 66/15), Правилник о аеродромима ("Службени гласник РС", бр. 23/12 и 60/12), као и остали законски и подзаконски акти који регулишу област ваздушног саобраћаја и начин функционисања аеродрома.

Плански основ за израду Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010 - 2025. ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11) и Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза ("Службени лист Града Ниша", број 102/12).

Граница планског подручја, које се налази у северозападном делу града Ниша, односно у јужном делу Градске општине Црвени крст, је: са севера-железничка пруга Ниш-Београд, са запада-железничка пруга Ниш-Поповац, са југа-граница је паралелна са осом полетно-слетне стазе аеродрома (150м јужно од ње), са истока-постојећа граница комплекса и насеља "Шљака".

Површина у граници планског подручја износи 170,3598ha.

Подручје Плана, које представља јединствену просторну целину, подељено је, према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама (пре свега, у складу са доминантним поделама на зоне, односно претежне намене) на 4 урбанистичке целине.

Целину А (149,5776ha), која се налази у јужном делу комплекса аеродрома, чине маневарске површине са својим заштитним зонама.

Целину Б (7,8929ha) чини путничко – технички комплекс и налази се у североисточном делу комплекса аеродрома.

Целина В (5,4137ha) је неизграђена и налази се у средишњем делу северног дела подручја Плана и представља комплекс за карго ваздушни саобраћај, царине и техничке службе.

Целина Г (7,4756ha) је неизграђена и налази се у западном делу северног дела подручја Плана и представља комплекс за логистичку развојну зону. Сама логистичка развојна зона има површину 5,4237ha.

Планом је сагледано и унапређење навигационих поступака на аеродрому „Константин Велики“ у Нишу у циљу повећања опција за оперативно коришћење аеродрома и привлачења нискобуџетних авиокомпанија на аеродром, с тим да су сагледана постојећа ограничења аеродрома, која су локацијске, топографске и инфраструктурне природе.

Предлог унапређења услова за експлоатацију аеродрома заснован је на више појединачних побољшања, која би заједно требало да у извесној мери допринесу повећању могућих опција за прилажење и слетање на аеродром, смањењу оперативних минимума за слетање и снижавању потребних градијената за полетање и одлазак са аеродрома.

Улагањем у систем прилазних светала смањују се метеоролошки минимуми за слетање и тиме расположивост аеродрома у односу на актуелне метеоролошке услове.

За даљу разраду Плана урбанистичким пројектом предвиђени су локација торња контроле летења и комплекс за логистичку развојну зону. Простор предвиђен за даљу разраду треба решавати у складу са посебностима које има комплекс аеродрома, као ексклузиван и мултифункционалан садржај. На урбанистичке пројекте, за подручја Плана предвиђена за детаљну разраду, као и за постављање оgrade, неопходно је прибавити сагласност Министарства одбране и Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије. За изградњу објеката у обухвату Плана, неопходно је прибављање сагласности Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Процедура израде Плана

Одлуку о изради Плана донела је Скупштина Града Ниша 14. јуна 2013.године.

Стручна контрола концепта Плана од стране Комисије за планове Града Ниша извршена је 26. јуна 2013.године.

Стручна контрола нацрта Плана од стране Комисије за планове Града Ниша извршена је 12. јула 2013.године.

Обавештење о јавном увиду Плана објављено је у дневном локалном листу "Народне новине" дана 13/14. јула 2013.године.

Издавање Плана на јавни увид спроведено је у времену од 13. јула 2013.године до 12. августа 2013.године.

Сумирање јавног увида Плана отпочело је на јавној седници Комисије за планове Града Ниша 16. августа 2013.године, настављено је 27. августа 2014.године и окончано 01. октобра 2014.године.

Позитивно мишљење Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије дато је 07. маја 2014.године.

Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину од стране Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине дата је 08. септембра 2015.године.

Сагласност на План од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије дата је 07. децембра 2015.године.

Сагласност на План од стране Министарства одбране дата је 11. децембра 2015.године.

Позитивно претходно мишљење Градске општине Црвени Крст добијено је 16. децембра 2015.године.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ

