

ЈКП



„ТРЖНИЦА“ НИШ

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ СА
ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ
ЈКП „ТРЖНИЦА“ НИШ
ЗА

2014

НИШ, ЈУН 2015. ГОДИНЕ

**Садржај извештаја о пословању са финансијским извештајем ЈКП
“Тржница” Ниш
за 2014.год.**

- I Пословне активности предузећа и организациона структура запослених**
- II Квалификациона структура запослених**
- III Извештај о финансијском пословању за период 01.01-
31.12.2014.године**
- IV Анализа финансијских потраживања и обавеза на дан
31.12.2014. године**
- V Инвестирање у набавку основних средстава у периоду од 01.01.-
31.12.2014.године**
- VI Изложеност предузећа ценовном ризику,кредитном ризику и ризику
ликвидности – управљање финансијским ризицима**
- VII Оцена пословања**

ПОСЛОВНЕ АКТИВНОСТИ ПРЕДУЗЕЋА

ЈКП "Тржница" Ниш је основана Одлуком скупштине Града 31.03.1952 год. Предузеће се финансира из сопствених извора и није корисник буџетских средстава. По величини ЈКП "Тржница" Ниш је сврстана у средња предузећа.

Аналитичком обрадом података на бази Програма пословања ЈКП "Тржница" Ниш за 2014. год, и упоредних података из Извештаја о пословању за 2013 год, урађена је анализа пословања ЈКП "Тржница" Ниш за период 01.01 – 31.12.2014. године.

ЈКП "Тржница" Ниш је предузеће које кроз управљање, комунално опремање, уређивање и изградњу пијаца обезбеђује просторне услове за обављање основне делатности, а то је пружање пијачних услуга у циљу редовног, квалитетног и разноврсног снабдевања грађана пољопривредним производима и робом широке потрошње.

ЈКП "Тржница" Ниш остварује приходе обављањем следећих делатности :

- издавањем у закуп пољопривредних и робних тезги на пијацама;
- издавањем у закуп сопственог пословног простора;
- издавањем у закуп пијачног простора за постављање објеката који су власништво закупаца;
- осталих извора и делатности.

Іа. КАПАЦИТЕТИ

ЈКП "Тржница" Ниш обавља пијачну делатност на 12 пијачних простора у граду. На основу Правилника о пијачном реду и категоризацији пијаца, оне су категоризоване као:

- робне пијаце ("Цветна пијаца" и "Отворени тржни центар");
- мешовите, зелено – робне пијаце: ("Тврђава", "Криве Ливаде", "Бубањ", "Дурлан", "Палилула", "Р.Јовић", "Беле Кула" и "Нишка Бања");
- кванташка пијаца ("Медиана")
- сајмиште ("Дуваниште")

ПОВРШИНА ПИЈАЦА, БРОЈ И РАСПОРЕД ПРОДАЈНИХ МЕСТА ПО ПИЈАЦАМА

таб.1

Пијаца	Површ. у м2	Пиљ. тез.	Тезге за пласт.	Пољопр тезге	Тезге за млечне произв.	Тезге за продају јаја	Тезге за продају Цвећа и воћа	Робне Тезге и занатске (места)	Укуп. бр. тезги	Прод. места	Укупно
Тврђава	9.015	34	14	378	141	21	9	113	710	20	730
Палилула	938	4	/	36	3	6	5	3	57	/	57
К. Ливаде	7.341	12	7	140	66	14	9	323	571	6	577
Дурлан	4.774	8	/	49	12	7	7	13	96	/	96
Бубањ	3.083	/	/	117	32	4	11	14	178	91	269
Цветна	5.067	/	/	/	/	/	3	236	239	/	239
Ћ.Кула	2.007	3	/	41	9	7	4	33	97	/	97
Н. Бања	400	/	/	12	2	1	/	32	47	/	47
ОТЦ	26.398	/	/	/	/	/	/	176	176	/	176
Р. Јовић	1.178	/	/	7	2	/	/	2	11	/	11
Дуваниш.	2.306	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Медиана	15.664	/	/	/	/	/	/	/	/	158	158
УКУПНО	78.171	61	21	780	267	60	48	945	2.182	275	2.457

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ВЛАСНИШТВУ ЈКП "ТРЖНИЦА" НИШ
И ОБЈЕКТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАКУПАЦА ПО ПИЈАЦАМА

таб.2

Ред. број	Пијаца	Површина пијаце м2	Локали власништво ЈКП “Тржница”				Локали власништво закупаца локала	Укупно
			Број локала				Број локала	
			Месечни закуп		Вишего диш. закуп	Локали дати у подзакуп		
			Слободни	издати				
1.	Тврђава	9.015	2	12	82	/	1	97
2.	Палилула	938	/	2	/	/	3	5
3.	Криве Ливаде	7.341	/	6	1	/	62	69
4.	Дурлан	4.774	/	1	/	/	/	1
5.	Бубањ	3.083	5	5	/	/	6	16
6.	Цветна	5.067	/	/	28	/	/	28
7.	Ћела Кула	2.007	1	11	/	/	16	28
8.	Нишка Бања	400	/	1	/	/	/	1
9.	Ратко Јовић	26.398	/	2	/	/	2	4
10.	ОТЦ	1.178	/	1	/	14	2	17
11.	Медиана	2.306	/	3	/	/	2	5
12.	Дуваниште	15.664	4	2	/	/	/	6
УКУПНО		78.171	12	46	111	14	94	277

16. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

Предузеће остварује пословање као јединствена целина.

Ради успешнијег обављања делатности предузећа, боље и ефикасније организације рада, а у зависности од врсте и карактера послова који се извршавају, унутрашња организација рада предузећа је извршена по секторима као организационим јединицама (деловима предузећа) у оквиру којих постоје службе .

Основни организациони делови предузећа су 3 сектора и то :

- сектор за пијачне услуге
- сектор за економско- правне послове и
- сектор за инвестиције и одржавање.

Менаџмент предузећа чини :

- Директор
- Саветник директора
- Извршни директор
- Директор за економско-правне послове
- Директор за пијачне услуге
- Директор за инвестиције и одржавање
- Самостални контролор и ревизор
- Сарадник за безбедност и здравље на раду, ППЗ и ЦО

Унутрашња организација и Систематизација радних задатака предузећа уређена је Систематизацијом радних места бр.2341/2012 од 26.12.2012.и Изменом и допуном Систематизације бр.1300/2013 од 25.3.2013 год

II КВАЛИФИКАЦИОНА СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

Упоредни преглед квалификационе структуре запослених на дан 31.12.2014.год

таб.3

Стручна спрема	План 2013 г	Реализација 2013 г			Индекс 5/2	План 2014 г	Реализација 2014 г			Индекс 10/7
		Угов.на неодеђ. време	Угов.на одеђено време	Укупно 2013 г			Угов.на неодеђ. време	Угов.на одеђ. време	Укупно 2014.г	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСС	24	24		24	100	24	22	1	23	96
ВШ	25	25	1	26	104	25	25	2	27	108
ВКВ	11	11		11	100	11	11		11	100
ССС	81	80		80	99	81	77	1	78	96
КВ	48	48		48	100	48	46		46	96
ПКВ	7	7		7	100	7	7		7	100
НКВ	19	19		19	100	19	18		18	95
УКУПНО	215	214	1	215	100	215	206	4	210	98

На крају 2014 године било је 210 запослених и у односу на 2013 г број се смањио за 5 запослених или 2,4,%. због природног одлива .

III ИЗВЕШТАЈ О ФИНАНСИЈСКОМ ПОСЛОВАЊУ ЗА 2014.год.

На основу прокњижених књиговодствених података у периоду 01.01.- 31.12.2014. године ЈКП"Тржница" Ниш остварила је укупне приходе који садрже и одложене пореске приходе периода (255.390 дин.) у износу од 224.541.523 динара, и укупне расходе у износу од 223.618.161 динара, тако да је по први пут након више година пословала са позитивним пословним резултатом.

Пословни резултат за 2014. годину без одложених пореских прихода износи 667.972 динара а са њима 923.362 динара.

Реални добитак по основу разлике прихода и расхода од 667.972 динара увећава се у Билансу успеха за 2014 годину за одложене пореске приходе периода у износу од 255.390 динара

Укупни приходи у 2014.год. повећани су за 1%, и укупни расходи смањени су за 2%, што указује на већи тренд раста прихода у односу на тренд расхода а као резултат свега тога је позитивно пословање у 2014 години.

У 2014 години исплаћене су просечне зараде у предузећу (на бази просечног броја радника):

	Нето зарада	Бруто зарада
Просечна	39.280 дин.	54.478 дин.
Најнижа	31.576дин.	43.449 дин.
Највиша	77.868 дин.	109.480 дин.

Преглед остварених прихода и расхода у 2014. год

таб.4

	Структура бруто резултата	План 2014	Оствар. 01.01.- 31.12.13.	Оствар. 01.01.- 31.12.14	Инд 5:3	Инд 5:4
1	2	3	4	5	6	7
	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	224.000.000	196.797.099	200.292.020	89	102
1.	Приходи од продаје произв. и услуга	188.000.000	168.920.679	166.310.964	88	98
2.	Приходи од закупа	31.000.000	27.443.938	33.553.577	108	122
3.	Остали посл.приходи-донације и субвенц.	5.000.000	432.482	427.479	9	99
	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	4.900.000	2.066.950	977.744	20	47
1.	Приходи од камата	3.500.000	2.066.950	977.744	28	47
2.	Остали финансијски приходи	1.400.000				
	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	23.600.000	23.098.081	23.016.369	98	100
1.	Добици од базне станице и др.	1.000.000	688.084		0	0
2.	Наплаћена отписана потраживања	1.000.000	773.916		0	0
3.	Прих.из ранијих год.(смањење обавеза.)		14.310.989	13.091.633		91
4.	Прих.од мес.хигиј. и преноса тезги	6.000.000	6.274.266	7.108.845	118	113
5.	Приходи од изношења смећа			2.070.332		
6.	Прих.од учеш. на сајам. манифестац.			46.483		
5.	Прих.од суд.такси и утуж, купаца	800.000	275.099	652.228	82	237
6.	Остали непоменути приходи	14.800.000	775.727	46.848	0	6
	УКУПНО	252.500.000	221.962.128	224.286.133	89	101
	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ		721.892	255.390		35
	УКУПНИ ПРИХОДИ	252.500.000	222.684.020	224.541.523	89	101
	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	238.763.783	220.163.318	209.030.483	88	95
1.	Бруто зараде	151.244.448	139.401.644	136.958.017	91	98
2.	Трош. допр. и П. ком-послод.	27.798.729	25.465.159	24.912.664	90	98
3.	Остали пословни расходи	59.720.606	55.296.515	47.159.802	79	85
	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	9.600.000	7.552.741	7.890.096	82	104
1.	Расходи камата	9.600.000	7.552.741	7.890.096	82	104
2.	Други финанс. расх.Робне резерве					
	ОСТАЛИ РАСХОДИ	3.678.000	1.596.503	6.697.582	182	420
1.	Губици по осн. расход. опреме.	100.000	25.669		0	0
2.	Расх. по осн. директ. отп. имов.	100.000			0	
3.	Обезвређ. утуж.потраживања	2.200.000	1.322.845	5.331.149	242	403
4.	Остали расходи (рев.дуга за ГГЗ за 2013,2014	100.000	247.989	1.097.601	1.098	443
5.	Ост. непом.расх.(из ран. Год,.Р.Р,кам.)	878.000		268.832	31	
6.	Остали непоменути расходи	300.000			0	
	УКУПНИ РАСХОДИ	252.041.783	229.312.562	223.618.161	89	98
	ДОБИТАК без одложених пореских прихода	458.217	/	667.972	202	
	ДОБИТАК са одлож. пореским приходима			923.362		
	ГУБИТАК		6.628.542			0

УКУПНИ ПРИХОДИ

224.541.523дин.

УКУПНИ РАСХОДИ

223.618.161 дин.

ДОБИТАК

923.362 дин.

III а. СТРУКТУРА ПРИХОДА

У 2014.год. ЈКП"Тржница" Ниш остварила је **укупне приходе** у износу од 224.541.523 динара што је за 1% више од остварених прихода у 2013. години или за 1.857.503 динара, а за 11% мање од планираних.

На остварење прихода у пословној 2014 години неповољно су утицале **ванредне околности** у региону – поплаве, те из тих разлога се није по овом основу остварио планирани пословни резултат.

Такође, имајући у виду низак животни стандард становништва и пад куповне моћи повећање **цена** од дозвољених 5% применили смо само у задња 2. месеца 2014 г у вансезони.

И **конкуренија** кроз отварање многобројних пиљара ,маркета и хипермаркета има негативан утицај на наше пословање.

Значајно повећање прихода исказано је код осталих прихода који се односе на приходе од смањења обавеза из ранијих година у вредности од 13.091.633 динара (отпис камате за ГГЗ, пад цене шећера у 2014.години за враћање Робним резервама и застарелост накнаде од 8% за пољопривреду).

Структуру остварених прихода чине:

- пословни приходи.....200.292.020 динара који учествују са 89%
- финансијски приходи977.744 динара који учествују са 1%
- остали приходи23.016.369 динара са учешћем од 10%
- одложени порески приходи.....255.390 динара

Подбиланси прихода за 2014 годину

таб.5

Р.бр	ОПИС	План 2014	Остварење 2014	Разлика	Индекс
1	2	3	4	5	6
1	Пословни приходи	224.000.000	200.292.020	-23.707.980	89
2	Финансијски приходи	4.900.000	977.744	-3.922.256	20
3	Остали приходи	23.600.000	23.271.759	-328.241	99
	Укупни приходи	252.500.000	224.541.523	-27.958.477	89

У структури остварених прихода **пословни приходи** учествују са 89 % и износе 200.292.020 динара, **финансијски приходи** су остварени у износу од 977.744 динара чије је учешће 1% и **остали приходи** који укључују одложене пореске приходе (255.390 динара) добијене из разлике пореске и рачуноводствене амортизације износе 23.271.759 динара ,учествују у укупним приходима са скоро 10%.

Од **пословних прихода** који су у просеку већи за 2 % од прошлогодишњих , највеће учешће имају:
 - **приходи од наплате пијачних услуга** чије је учешће 74%, остварени су у износу од 166.310.964 динара и мањи су за 2.609.715 динара или за 2% од истих у прошлој години а за 12% мање од планираних.
 -приходи од **закупа** износе 33.553.577 динара већи су за 22% од остварених прошлогодишњих, а за 8% већи су од планираних. Њихово учешће износи 15%.

Финансијски приходи мањи су за 53% од реализованих прошлогодишњих, мањи су за 80% од прошлогодишњих планираних. Исти се односе на обрачунате камате.

Остали приходи у 2014. години на истом су нивоу као у 2013. години и износе 23.016.369 динара. Исти се највећим делом односе на приходе од смањења обавеза из ранијих година, и то:

-3.583.000 динара по основу застарелости накнаде од 8 % за пољопривреду
 -6.348.816 динара по основу отписа камате за ГГЗ по Закону о условном отпису камате и мировању пореског дуга.

-3.159.817 динара по основу пада цене шећера у 2014.год. у односу на 2013.год.

Такође, исти се састоје:

- од прихода од месечне хигијене 4.100.958 динара и преноса тезги 82.340 динара што укупно износи 7.108.845 дин,

-наплаћених отписаних потраживања, судских такси утужених закупаца (652.228 дин),

-прихода од изношења смећа (2.070.332 дин.) и

-осталих непоменутих прихода.

Одложени порески приходи као разлика између рачуноводствене и пореске амортизације износе 255.390 динара и у табели са подбилансима прихода укључени су у остале приходе.

Преглед нето пазара по пијацама

таб.6

Пијаце	2012	2013	2014	% учешћа	индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
Тврђава	49.245.108	52.948.497	54.727.526	32,17	103
Криве Ливаде	49.706.918	53.831.682	49.272.016	28,96	92
Цветна	17.999.806	19.777.472	19.100.815	11,23	97
ОТЦ	15.267.635	16.870.688	12.444.073	7,13	74
Медиана	8.486.237	9.506.817	10.950.315	6,44	115
Дурлан	7.676.335	8.928.972	8.372.779	4,92	94
Бубањ	4.745.607	5.082.531	4.680.233	2,75	92
Палилула	4.137.497	4.582.173	4.804.403	2,82	105
Ђеле Кула	3.985.404	4.732.835	4.872.468	2,86	103
Нишка Бања	950.226	876.753	884.788	0,72	101
Дуваниште	151.601	110.273	/	/	/
Укупно	162.352.374	177.248.693	170.109.416	100,00	96

У 2014. години евидентирано је просечно смањење нето пазара на пијацама за 4% што је за око 7,1 милион мање у односу на 2013. годину. Повећање пазара изражено у процентима постигле су следеће пијаце:

- Кванташка пијаца „Медиана“ за 15%
- „Палилула“ за 5%,
- „Тврђава“ за 3%,
- „Ђеле Кула“ за 3%,
- „Нишка Бања“ за 1%.

Остале пијаце исказале су смањење пазара у односу на реализацију из 2013. године.

У номиналном износу највеће пазаре оствариле су пијаце „Тврђава“, „Криве Ливаде“, „Цветна“ пијаца, „ОТЦ“ и „Медиана“ (укупно 146.494.745 динара), што заједно чине 86% укупно остварених нето пазара са свих пијаца. Тврђавска пијаца учествује највећим делом у реализацији пазара са 32,17%, затим „Криве Ливаде“ са 28.96%, „Цветна“ пијаца са 11,23%, „ОТЦ“ са 7,13 и „Медиана“ са 6,44%

III 6. СТРУКТУРА РАСХОДА

У 2014. год. ЈКП "Тржница" Ниш је остварила **укупне расходе** у износу од 223.618.161 динар што је за 2% мање или за 5.694.401 динар од остварених расхода у 2013. год, а за 11% мање од планираних.

Подбиланси расхода за 2014 годину

таб.7

Р.бр	ОПИС	План 2014.	Остварење 2014.	Разлика	индекс
1	2	3	4	5	6
1	Пословни расходи	238.763.783	209.030.483	-29.733.300	88
2	Финансијски расходи	9.600.000	7.890.096	-1.709.904	82
3	Остали расходи	3.678.000	6.697.582	3.019.582	182
	Укупни расходи	252.041.783	223.618.161	-28.423.622	89

У структури укупних расхода највеће учешће имају **пословни расходи** који учествују са 93% и износе 209.030.483 динара, мањи су за 5% од прошлогодишњих. Највећим делом њих чини укупна новчана маса за исплату зарада са доприносима на терет послодавца (брutto 2) у износу од 161.870.681 динара чије је учешће 72% у укупним расходима.

У овом периоду исте су исплаћене мање за 10%, односно за 17.172.496 динара. Исплаћена зарада са порезом и доприносима на терет запослених (Бруто 1) износи 136.958.017 динара и у укупним расходима учествује са 61%.

Исплаћене нето зараде у 2014.год. износе 98.749.503 динара чије је учешће 44% у укупним расходима.

Остали пословни расходи у 2014. год. мањи су за 15% од остварених по истим основима у 2013. год. и за 21% мање од планираних, што показује да је пословање предузећа ишло у правцу рационализације трошкова вођено мерама и планом штедње. Исти учествују са 21% у укупним расходима и износе 47.159.802 динара

Смањене вредности у односу на прошлогодишње расходе исказане су код следећих расхода:

- канцеларијског материјала за 10%
- тр.везани за утрошак воде за 44%
- солидарне помоћи запосленима 16%
- давања за пакетиће и 8 март за 79%
- код транспортних услуга за 87%
- трошкова одржавања за 70%
- одржавања хигијене у објектима за 39%
- других производних услуга (обезбеђење) за 41%

Евидетно повећање трошкова исказано је код следећих расхода:

- студентске задруге за 15% (привремени и повремени послови)
- утрошеног горива за 8%
- дневница за службена путовања за 61%
- трошкова паркинга за 60%
- рекламе и пропаганде за 4,5 пута
- саветовања и семинара за 3,5 пута

- адвокатских услуга за 28%
- одвоза смећа за скоро 3 пута
- осталих чланарина – УПС за 2,2 пута
- такси по извршним решењима за 79%
- казни за привредне прекршаје за 2 пута

Објашњење појединих позиција осталих пословних расхода:

- Трошкови **канцеларијског материјала** остварени су у складу са реалним потребама предузећа у износу од 426.214 динара, мањи су за 10% од прошлогодишњих.

-Трошкови **електричне енергије** износе 3.885.773 динара, већи су за 6% од прошлогодишњих и месечно у просеку износе 323.814 динара.

-Трошкови **горива** износе 1.231.304 динара и већи су за 8% и месечно износе 102.608 динара.

-Трошкови **за утрошену воду** остварени су у износу од 2.725.903 динара или у просеку 227.158 динара месечно. Посебним ангажовањем руководства, у односу на прошлу годину смањена је потрошња за 44%.

-Трошкови **привремених и повремених послова** остварени су у износу од 2.383.198 динара и за 15% већи су од прошлогодишњих, месечно износе скоро 200.000 динара.

- Накнаде **члановима** (У.О. до јануара 2013.године) и **Н.О.** ограничене су по Програму пословања за 2014 годину и исте су исплаћиване по Закључку градског већа Града Ниша број 06-48/2014-39-2 од 03.02.2014. године.

-У 2014. години 6-оро запослених отишло је у пензију што је створило трошкове за исплату **отпремнина** у износу од 1.145.206 динара.

-**Дневнице** и накнаде трошкова запослених на сужбеном путу остварене су у износу од 215.501 динара што је за 61% више од исплата дневница и осталих накнада на сужбеном путу за 2013.год.

-Трошкови **услуга одржавања** реализовани су у вредности од 1.445.729 динара, односе се на плаћање услуга трећим лицима. Већи су за 15% од прошлогодишњих.

- Трошкови **одржавања**, смањени су за 70%, остварени су у износу од 634.401 динара, уштеде се односе на текуће одржавање објеката и опреме на пијацама за које није потребна сагласност надлежних органа(Управе за планирање и изградњу града Ниша).

- Трошкови **превоза запослених** су на истом нивоу као прошлогодишњи и износе 4.539.631 динара што месечно износи 378.303 динара.

- Трошкови **одржавања хигијене** износе 366.921 динара и мањи су за 39%. Исти обухватају набавку хемијских средстава за одржавање хигијене по пијацама и набавку метли .

- Како је крајем 2013 године пијачни простор на Дуваништу преименован у **сајамски** простор, имали смо у току године одређене трошкове због организовања сајамских манифестацијау износу од 516.697 динара.

-Трошкови **рекламе и пропаганде** реализовани су на 646.860 динара. У односу на прошлу годину повећани су 4,5 пута, а за 8% више од планираних.

-Трошкови **амортизације** учествују са 4% у расходима, а остварени су у износу од 9.036.108 динара.

-Трошкови **одвоза смећа** остварени су у вредности од 2.082.737 динара што месечно износи око 173.561 динар и скоро 3 пута су већи од прошлогодишњих.

-Трошкови **репрезентације** остварени су у 2014.год. у износу од 651.056 динара. Исти садрже:

-репрезентацију по основу угоститељских услуга451.637 дин.

-репрезентацију за потребе запослених199.419 дин.

У укупном износу исти су мањи од прошлогодишњих за 31%.

-Трошкови **премије осигурања** остварени су у износу од 681.495 динара, односе се на осигурање имовине и осигурање запослених.

- Трошкови **саветовања и семинара** остварени су у износу од 110.933 динара због стручног усавршавања запослених на разним семинарима у току године, што је за 3,5 пута више од прошлогодишњих, месечно у просеку износе 9.244 динара.

-Уговори о **пословно-техничкој сарадњи** остварени су у износу од 391.000 динара, настали су због организовања сајамских манифестација које су пропраћене медијски.

-Трошкови **других производних услуга** остварени су у износу од 1.041.841 динара и односе се на повремено ангажовање специјализованих агенција за пружање услуга обезбеђења. Исте су ангажоване по потреби. Мање су за 41% у односу на прошлогодишње.

- Трошкови **адвокатских услуга** остварени су у износу од 676.399 динара због већег броја утужених потраживања која изискују ову врсту правне услуге. Односе се на плаћање датих услуга адвокатима по једном основу за заступање нашег предузећа пред судом и по другом основу за давање правних услуга.

-По законској обавези, због неизмирења обавеза купаца у времену од 60 дана, а по нашем ПКУ у времену од годину дана, у обавези смо да искажемо **исправку вредности** утужених потраживања. Исти износи 5.331.149 динара.

-Трошкови за наплаћене **казне** (2.337.760 динара) односе се углавном на плаћање накнаде штете закупцима и пенала по судским пресудама.

- **Нето зараде** у 2014. год. износе 98.749.503 динара и у односу на исплаћене нето зараде у 2013 год. (100.381.179 динара), мање су за 2% и у укупним расходима учествују са 44%. Просечна нето зарада у предузећу износи 39.280 динара.

-**Бруто зараде** у 2014. години износе 136.958.017 динара и чине 61 % укупних расхода. Мање су за 2% од прошлогодишњих а за 9% су мање од планираних.

-Укупно исплаћена маса зарада запослених са доприносима на терет послодавца износи 161.870.681 динара, учествује у укупним расходима са 72% и мање је исплаћена у 2014. години за 17.172.496 динара од планиране масе што износи 10%. Просечна бруто зарада у предузећу износи 54.478 динара.

По последњим подацима Статистичког Републичког Завода Србије објављени су следећи подаци:

- бруто зарада за децембар 2014 године у Републици Србији износи 68.739 динара
- нето зарада за децембар 2014 године у Републици Србији износи 49.970 динара
-
- бруто зарада за децембар 2014 године у Нишу износи 58.489 динара
- нето зарада за децембар 2014 године у Нишу износи 42.465 динара
-
- просечна бруто зарада предузећа износи 54.478 динара.
- просечна нето зарада предузећа износи 39.280 динара.

Из свега наведеног евидентно је да је просечна зарада у Тржници далеко испод просека Града Ниша и Републике Србије за децембар месец 2014.год.

Финасијски расходи износе 7.890.096 динара чије је учешће 4% у укупним расходима. Односе се на плаћене камате које су условљене недостатком обртних средстава због којих се нису редовно измиривале текуће обавезе. Већи су за 4% у односу на прошлогодишње . Исти се односе на:

- камату по дозвољеном минусу код АИК банке у износу од 5.455.423 динара,
- камату према добављачима 1.972.288 динара,
- камата за порез на имовину 387.685 динара,
- камату за трошкове пенала за инвалиде 74.700 динара.

Камата по дозвољеном минусу код АИК банке редовно се измиривала сваког првог у месецу у просеку месечно 454.618динара. Од прошлогодишње камате иста је смањена за 426.007, што месечно износи 35.500 динара, из разлога што смо мање користили средства по дозвољеном минусу.

Камате према добављачима веће су од прошлогодишњих за 1.442.078 динара и углавном се односе на камате за неизмирене обавезе због недостатка финансијских средстава којим би се измириле обавезе према Наисусу.

Остали расходи у износу од 6.697.582 динара са учешћем од око 3%, већи су 4 пута од прошлогодишњих

Углавном се односе на обезвређивање утужених потраживања од закупа 5.331.149 динара и ревалоризацију дуга према Дирекцији за ГГЗ за 2013. и 2014. г. у износу од 1.097.601 дин (597.444 динара за 2013 год. и 500.157 динара за 2014 год.). Обезвређена утужена потраживања односе се на исправку вредности потраживања од купаца који нису своју обавезу измирили у законском рок у од 60 дана па је по процени руководства утврђено да се исти морају утужити и истовремено по законским обредбама се морају индиректно отписати путем исправке вредности за 2014.год. У наредном периоду кад се ова потраживања буду судским путем наплатила иста ће се приходовати.

Остали непоменути расходи у износу од 268.832 динара односе се на:

- расходе по основу директног отписа потраживања на основу одлуке НО (Повртар-58.597 дин),
- расходе по основу расходовања залиха материјала и робе (210.235дин).

Подбиланси финансијског резултата

таб.8

Опис	Приходи	Расходи	Резултат
Пословни	200.292.020	209.030.483	-8.738.463
Финансијски	977.744	7.890.096	-6.912.352
Остали	23.271.759	6.697.582	16.574.177
Укупно	224.541.523	223.618.161	923.362

Из приказане табеле може се закључити да је у 2014. години наше предузеће пословало са два негативна подбиланса (пословни и финансијски) и трећим позитивним подбилансом.

Аналитички преглед остварених и планираних расхода за 2014год.са упоредним приказом остварених расхода за 2013.год.

таб.9

К-то	Опис	План 2014 г	Остварење 01. 01- 31.12. 2013.	Остварење 01. 01- 31.12. 2014	Инд 5/3	Инд 5/4
1	2	3	4	5	6	7
5123	Трошкови канцеларијског материјала	600.000	471.097	426.214	71	90
51300	Утрошак електричне енергије	5.000.000	3.663.287	3.885.773	78	106
5132	Утрошак воде	5.000.000	4.891.860	2.725.903	55	56
5133	Утрошено гориво	1.300.000	1.134.854	1.231.304	95	108
520 и 521	Трошкови бруто 2 зарада	179.043.177	164.866.803	161.870.681	90	98
5240	Привремени и повр.посл.и уг.о делу.	1.600.000	2.075.423	2.383.198	149	115
5251	Стипендије	300.000	213.687	114.697	38	54
5260	Накнада чл. Н.О	1.500.000	586.872	889.614	59	152
5290	Отпремнине	2.148.606	1.582.794	1.145.206	53	72
5297	Солидарна помоћ	300.000	163.400	137.112	46	84
5299	Јубиларне награде					
5298	Остала давања (Н.Г.пакетићи , 8 март)	400.000	427.106	91.000	23	21
5252	Тр.за запошљавање инвалида		284.037			0
529	Додатно осигурање	200.000			0	
52960	Превоз радника	5.500.000	4.508.626	4.539.631	83	101
52971	Помоћ у случ. смрти запосленог	200.000			0	
52950	Дневн. и накн. тр. запосл. на сл.путу	150.000	133.558	215.501	144	161
5310	Транспортне услуге	350.000	254.800	32.100	9	13
5313	Трошкови ПТТ	600.000	527.485	527.376	88	100
5311	Остало-паркинг	150.000	101.078	162.101	108	160
5320	Трошкови одржавања	2.500.000	2.107.051	634.401	25	30

5321	Услуге одржавања	3.000.000	1.257.926	1.445.729	48	115
5323	Одржавање хигијене у објектима	900.000	604.902	366.921	41	61
5330	Трошкови закупа	400.000			0	
5340	Трошк.учешћа на сајмовима у Дуваништу		33.120	516.697		1.560
5350	Трошкови рекламе и пропаг.	600.000	143.428	646.860	108	451
5394	Претплата на стручне часописе	350.000	295.357	354.885	101	120
5395	Остало –интернет и водни доприноси	250.000	65.812	54.723	22	83
53900	Трошкови услуга заштите на раду	200.000	384.478	422.335	211	110
5399	Трошкови других производних услуга	2.200.000	1.773.186	1.041.841	47	59
5400	Амортизација	10.072.000	9.250.313	9.036.108	90	98
5504	Трош.стручног.усавр.саветов.и семинара.	150.000	31.690	110.933	74	350
5501	Трош. адвокатских услуга	700.000	528.000	676.399	97	128
5502	Трошкови ревизије	250.000	181.816	211.702	85	116
55020	Трошкови одвоза смећа	1.200.000	743.705	2.082.737	174	280
5509	Ост.трошкови непроизвод. услуга(контрола намирница.....)	200.000	52.073		0	0
551	Трошкови репрезентације	800.000	950.979	651.056	81	68
5520	Трошкови премије осигурања	800.000	745.873	681.495	85	91
5530	Трошкови платног промета	1.200.000	990.448	742.374	62	75
5549	Остале чланарине -УПС	100.000	76.228	172.800	173	227
5550	Порез на имовину	5.100.000	2.791.729	2.287.200	45	82
5552	Накнада за ГГЗ (ревалориз.старог дуга)		4.235.013			0
5559	Остало	150.000	125.165	146.607	98	117
5558	8% накнада за пољопривреду		3.300.000			0
55900	Таксе по извршном решењу(судски тр.)	300.000	214.510	385.026	128	179
55908	Остало		279.156			0
55903	Трошкови заузећа јавних површина	450.000	394.600	180.746	40	46
55905	Остало-дозволе,регистрација возила	1.000.000	658.187	291.742	29	44
55912	Трошкови оглашавања	100.000	51.807	43.200	43	83
55910	Донаторство	200.000	312.180	199.993	100	64
55911	Ост.нематеријални.трошк.-рекреација, цветни аранжм.	200.000	91.500	315.683	158	345
55913	Казне за привред.прекршаје	500.000	1.126.319	2.337.760	468	208
55914	Хуманитарна помоћ (поплаве)			199.325		
55915	Уговори о посл.тех.сарадњи			391.000		
55918	Остали нем.трош. привр. умањење зарада			1.544.794		
5599	Трошкови по КУ 0,5% чл. 54	550.000	480.000	480.000	87	100
5620	Расходи камата (добављ.дозв.минус,изајам)	9.600.000	7.552.741	7.890.096	82	104
5699	Други финансијски расх. Р.Р.					
5702	Губици по осн.расходов.осн.средстава	100.000	25.669		0	0
5759	Ефекти уговорене заштите од ризика-промена цене шећера за Р.Р. и рев. дуга за ГГЗ	678.000		1.097.601	162	