ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА НИША

# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ **ПАНТЕЛЕЈ - друга фаза**

## ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ГРАДСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ПОТЕНЦИЈАЛНИ КОРИДОР ОБИЛАЗНИЦЕ ДП IA РЕДА БР. 4
- ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ПЕР ОБИЛАЗНЕ ПРУГЕ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА НИША
- ПОДРУЧЈА УСВОЈЕНИХ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ПЛАНИРАНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ЦЕНТАР ПРИГРАДСКОГ НАСЕЉА
- СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ЦЕНТАР У ОВИРУ ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ
- ПИЈАЧНИ ПУНКТ
- ПУНКТ ЗА САКУПЉАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА
- СТАЗЕ КУЛТУРЕ
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

### ВОДОТОКОВИ

- ПОЈАС РЕКЕ НИШАВЕ
- ПОЈАС ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

### САОБРАЋАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР (ЗАШТИТНИ ПОЈАС)
- БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ
- ЗЕЛЕНИЛО (У САОБРАЋАЈНИЦИ)
- ПЕШАЧКО-КОЛСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРОТИВПОЖАРНИ ПУТ
- ЗЕЛЕНИЛО У ПРОФИЛУ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПАРКИНГ

## ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ:

**ОБРАЗОВАЊЕ**
- А/3.1.1. Основно образовање

**СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА**
- А/3.2.1. Предшколско образовање

**ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА**
- А/3.3.1. Основна здравствена заштита

**УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ**
- А/3.4.1. Јавна управа

**КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ**
- А/3.5.1. Мултифункционални центар

**СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА**
- Б/2.1. Спортско-рекреативни центар
- Б/2.2. Спортски терен

**КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
- Б/3.2. Гробље
- Б/3.3. Зелена пијаца
- Б/3.4. Сточна пијаца
- Б/3.5. Резервоар воде/Црпна станица
- Б/3.6. Гасно постројење

**САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ**
- Б/4.1. Жељезничка станица
- Б/4.2. Приградска аутобуска станица
- Б/4.3. Подземне гараже
- Б/4.4. Саобраћајна површина

**ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ**
- Б/5.2. Градско зеленило
- Б/5.3. Рекреативно зеленило
- Б/5.4. Заштитно зеленило

**СТАНОВАЊЕ**
- Т/1.1. Становање високе густине у градском подручју
- Т/1.2. Становање умерене густине у градском подручју
- Т/1.3. Становање умерене густине у приградском подручју
- Т/1.4. Становање ниске густине у приградском подручју (викенд становање)
- Т/1.5. Социјално становање

**ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ**
- Пословно-трговински комплекс
- Пословно-производно-трговински комплекс
- Пословни центар са спортским комплексом
- Угоститељство и туризам

- Ж/3.1. ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
- ПОСЕБНА НАМЕНА

## ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

## ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

- ПОЈАС ЗАШТИТЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА
- ПОЈАС ЗАШТИТЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
- ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА
- ЗАШТИТНА ЗОНА ГАСОВОДА
- ПОЈАС ЗАШТИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА

6 - ПГР -12
2015. 1

| | | |
|---|---|---|
| ЕЛАБОРАТ<br>ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - друга фаза | Руководилац израде плана: Маринка Ранић, дипл.инж.арх.<br>Израдили: Татјана Ванчковић, дипл.инж.арх. | |
| КАРТА:<br>Руководилац Завода за планирање развоја Града Ниша и Градског подручја д.о.о.<br>Управник Завода задужен за планирање | Датум: | Потпис:<br>Радован Ђорђевић, дипл.инж.грађ. |