

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ЦРВЕНИ КРСТ - друга фаза

План генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст-друга фаза (у даљем тексту: План) ради се према одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, УС 64/10 и 24/11).

Носилац израде Плана је Управа за планирање и изградњу града Ниша. Израда Плана је поверена ЈП Завод за урбанизам Ниш, а средства за израду Плана обезбеђује ЈП Дирекција за изградњу Ниша.

Овим Планом обезбеђују се услови за изградњу на подручју Плана по зонама и целинама, чинећи основ за даљу урбанистичку разраду (израду планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката) или за директно спровођење, поштујући смернице и одредбе ГУП-а Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/11).

Планом је обухваћено подручје од 1007,52 ha. Обухват чини ГО Црвени Крст (КО Доњи и Горњи Комрен и Хум), као и мали део КО Црвени Крст (2,21ha) и КО Каменица (0,75ha), јер граница Плана прати регулацију саобраћајница и водотокова (постојећу и планирану).

Обзиром да ГУП Ниша 2010-2025 представља плански основ за израду овог Плана, "Извештај о стратешкој процени ГУП-а Ниша 2010-2025 на животну средину" обухвата генерална планска решења дата овим Планом, тако да се не ради посебна стратешка процена утицаја на животну средину за овај План.

Концепт Плана верификовала је стручна Комисија за планове града Ниша на седници одржаној 29.10.2012. године и тиме дала препоруку за израду наредне фазе, односно Нацрта Плана.

Стручну контролу Нацрта Плана извршила је Комисија за планове града Ниша на седници одржаној 19.06.2013. године и дала позитивно мишљење, уз обавезу Обрађивача да испоштује дате сугестије Комисије, и План упутила у даљу процедуру (јавни увид).

Јавни увид обављен је у периоду од 13.07.2013.године до 12.08.2013.године. Јавна седница Комисије за планове одржана је 21.08.2013.године, а закључивање по примедбама извршено је на затвореној седници 02.09.2013.године.

На основу Извештаја о обављеном јавном увиду (бр.3000/2 од 28.10.2013.године) Обрађивач је био дужан да поступи по ставовима Комисије, а Комисија је донела закључак да План испуњава прописане услове за доношење и предлаже Скупштини града да исти донесе.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Директор

Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Начелник

Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.