

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 и 42/13-УС) и члана 37. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/2008),

Скупштина града Ниша, на седници од __. __. 2013. године, донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОЛЕКТОРА ОД НАСЕЉА 9. МАЈ ДО НИШАВСКОГ КОЛЕКТОРА

УВОД

План детаљне регулације колектора од насеља 9. мај до нишавског колектора ("Службени лист града Ниша", бр. 34/04), мења се и допуњује чиме се стварају урбанистички услови за измештање трасе колектора дуж граница катастарских парцела бр. 2986/1, 2987/1 и 2987/2 К.О. Поповац и омогућује изградња објеката на поменутиим парцелама.

Изради Измена и допуна плана детаљне регулације **колектора од насеља 9. мај до нишавског колектора** (у даљем тексту: Измене и допуне плана), приступа се на основу Одлуке о изради Измена и допуна плана, ("Службени лист града Ниша", бр. 29/13).

Циљ израде Измена и допуна плана је рационално грађевинско искоришћење земљишта, изградњом нових објеката на парцелама које су постојећим планом пресечене трасама колектора, а све у складу са Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11) по коме је намена спортско – рекреативни центар.

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Измена и допуна плана садржан је у Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 и 42/13-УС), Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011), Статуту града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/2008) и Одлуци о изради Измена и допуна плана детаљне регулације **колектора од насеља 9. мај до нишавског колектора**, (број: 06-247/2013-14-02 од 16. 04. 2013. године).

ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду и доношење Измена и допуна плана садржан је у: Генералном урбанистичком плану Ниша 2010-2025.

1. ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Граница Измена и допуна плана дефинисана је координатама преломних тачака на графичком прилогу и обухвата делове катастарских парцела број: 2975/1, 2980, 2985/1, 2986/1, 2987/1, 2987/2, 2988/1, 1232, 927/1(старо корито Нишаве), 3052 (стари ауто – пут Ниш - Скопље) и 3016/1 све у К.О. Поповац.

1.0.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

У Плану детаљне регулације колектора од насеља 9. мај до нишавског колектора тачка 1.1.1. Траса колектора за употребљене воде, мења се и гласи:

"Планом се дефинише траса колектора за евакуацију употребљених вода са гравитирајућег подручја насеља 9. Мај. Траса полази од игралишта у североисточном делу насеља 9. Мај и иде у правцу севера до катастарске парцеле 2987/2 К.О Поповац, скреће источном међом парцеле до старог ауто – пута Ниш – Скопље и наставља дуж овог пута у правцу севера, пролази источном страном услужно – трговинског комплекса и након надвожњака за Поповац скреће ка истоку до Нишавског колектора дуж пољског пута. Укупна дужина трасе након измене износи 1170,87m.

Тачка 1.1.2. Траса колектора за атмосферске воде, алинеја 11, мења се и гласи:

Дужина трасе од улице Топличких партизанских одреда до ретензије износи 1313,84m. Дужина трасе из услужно-трговинског комплекса уз петљу Ниш-запад износи 508,14m, тако да је укупна дужина трасе колектора за атмосферске воде 1821,98m.

Тачка 1.1.5 Статус земљишта, мења се у ставу 4. и гласи: Укупна површина јавног грађевинског земљишта за колекторе износи 8523,01 m².

У делу 2.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА , тачка 2.2. Хоризонтална и вертикална регулација, мења се и гласи:

Траса колектора за употребљене воде дефинисана је координатама преломних тачака осовине:

ТАЧКА	Y	X
T1	7567161.90	4797940.02
T1a	7567161.41	4798068.66
T16	7567218.77	4798184.34
T2	7567160.71	4798254.36
T3	7566999.26	4798426.13
T4	7566985.31	4798442.06
T5	7566909.66	4798528.42
T6	7566864.44	4798585.98
T7	7566844.78	4798612.73
T8	7566792.35	4798689.35
T9	7566744.97	4798763.35
T10	7566870.82	4798854.05
T11	7566880.62	4798863.70
T12	7566900.58	4798932.07

Укупна дужина трасе колектора износи 1170,87m.

На месту прикључка планираног колектора у Нишавски, ката дна Нишавског колектора је на висини од 177,82 м.н.в. Прикључак се планира на коти 179,69 м.н.в.

Траса колектора за атмосферске воде дефинисана је координатама темена:

ТАЧКА	Y	X
ТА1	7566788.78	4797210.02
ТА2	7566794.79	4797259.88
ТА3	7566795.20	4797278.70
ТА4	7566793.17	4797389.56
ТА5	7566755.60	4797451.29
ТА6	7566737.75	4797481.67
ТА7	7566739.35	4797485.86
ТА8	7566809.11	4797505.95
ТА9	7566856.41	4797532.42
ТА9а	7566881.36	4797552.04
ТА10	7566905.83	4797590.74
ТА11	7566938.62	4797678.93
ТА12	7567017.62	4797757.75
ТА12а	7567044.00	4797789.36
ТА13	7567104.50	4797836.79
ТА14	7567163.41	4797929.29
ТА14а	7567163.30	4798068.62
ТА14б	7567220.70	4798184.98
ТА15	7567163.16	4798255.48
ТА16	7567094.62	4798327.61
ТА17	7567099.53	4798322.44
ТА18	7567061.93	4798362.00
ТА19	7567000.38	4798427.13
ТА20	7566989.20	4798439.89

ТА21	7566923.23	4798515.20
ТА22	7566910.81	4798529.37
ТА23	7566865.62	4798586.91
ТА24	7566846.02	4798613.58
ТА25	7566800.76	4798679.72
ТА26	7566793.62	4798690.15
ТА27	7566769.35	4798728.06

Укупна дужина трасе колектора износи 1821,98m.

Кота дна цевовода у улици Топличких партизанских одреда износи 178,86 m.н.в., а кота средњих вода реке Нишаве на месту излива $x_{cp}=178,95$ m.н.в (преузето из "Главног пројекта регулације реке Нишаве код Поповца (низводно од железничког моста) од км. 0+000 до км. 2+929,12" - "Југопројект" - Београд).

Кота дна ретензије одредиће се Главним пројектом, уз услов да прихвати пљусак дужине трајања 15 мин."

3. ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

лист 1: Извод из ГУП	1 : 2500
лист 2: Граница плана на катастарском стању.....	1 : 2500
лист 3: Статус земљишта.....	1 : 2500
лист 4: Траса колектора на катастарском стању са елементима за обележавање..	1 : 2500
лист 5: Траса колектора на ситуационом стању.....	1 : 2500
лист 6: Подужни профил колектора за употребљене воде.....	1 : 100/1000
лист 7: Подужни профил колектора за атмосферске воде.....	1 : 100/1000

В. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО (ОБАВЕЗНИ ПРИЛОЗИ)

Документациони део Измена и допуна плана садржи:

1. Одлуку о изради Измена и допуна плана;
2. Документацију и податке о обављеној стручној контроли и јавном увиду;
3. Образложење Измена и допуна плана са ставом обрађивача и Комисије о достављеним примедбама на план.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу Измена и допуна плана престаје да важи План детаљне регулације колектора од пута за Доње Међурово до Нишаве ("Сл. лист града Ниша", бр.105/04) у делу трасе колектора за атмосферске воде од темена 1а до темена 2а.

План се израђује у девет примерака у аналогном и шест у дигиталном облику који се налазе: у Управи за планирање и изградњу, Архиву Скупштине града Ниша, ЈП Дирекција за изградњу града, ЈП Завод за урбанизам Ниш, Министарству грађевинарства и урбанизма. Достављање планова је обавеза Управе за планирање и изградњу.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“, а објављује се и у електронском облику и доступан је путем интернета.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Број: _____
У Нишу: _____ год.

Председник,
Проф. др Миле ИЛИЋ

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОЛЕКТОРА ОД НАСЕЉА 9. МАЈ ДО НИШАВСКОГ КОЛЕКТОРА У НИШУ

Власник катастарских парцела бр.2986/1, 2987/1 и 2987/2 К.О. Поповац поднео је иницијативу код Управе за планирање и изградњу за Измене и допуне плана како би се део траса колектора које секу поменуте парцеле, тако да је онемогућена изградња објеката, изместили дуж границе парцела.

Израда Измена и допуна плана започета је доношењем Одлуке о изради Измена и допуна плана број: 06-247/2013-14-02 у Нишу ("Службени лист града Ниша", број 29/13).

Носилац израде Плана детаљне регулације је Градска управа града Ниша - Управа за планирање и изградњу. Израда Плана поверена је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Измена и допуна плана детаљне регулације обухвата подручје површине 0,4 ха.

Подручје Измена и допуна плана налази се у насељу 9. Мај у Нишу, на око 6 км од центра града.

Циљ израде Измена и допуна плана је рационално грађевинско искоришћење земљишта, изградњом нових објеката на парцелама које су постојећим планом пресечене трасама колектора. Измена и допуна плана детаљне регулације утврђује услове за уређење простора и изградњу ради добијања информације о локацији и локацијске дозволе.

Решења и правила Измена и допуна плана детаљне регулације дефинишу решења којима се утврђује јавни интерес.

Одлука о изради објављена је у Службеном листу града Ниша бр. 29/13.

Стручна контрола нацрта Измена и допуна плана обављена од стране Комисије за планове града Ниша 10.07.2013.год.

Обавештење о јавном увиду у Измене и допуне плана објављено је 26.07.2013. год. у дневном листу "Народне новине".

Трајање јавног увида: од 29.07.2013.год. до 29.08.2013. год.

У току јавног увида није било примедби на Измене и допуне плана, што је потврдила Комисија за планове на седници одржаној 18.09.2013.год.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

**УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ**

В.Д. Директора,

Начелник,

Љубиша Митић, дипл. инж. грађ.

Родољуб Михајловић, дипл. инж. грађ.