



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-2114/2024-06
Ниш, 24.12.2024.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 25-12-2024		
Сектор	Број	Прилог
	3427/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава мишљења и иницијативе усвојене на петој седници Скупштине ГО Медијана

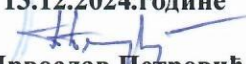
У прилогу дописа прослеђујемо вам Мишљење и Иницијативу број 376/2024-01 усвојену на петој седници Скупштине ГО Медијана, одржаној дана 18.12.2024.године, а која је у вези са Петим изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 и Шестим изменама и допунеама Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана, на даљу надлежност.

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.



По овлашћењу в.д.начелника Градске управе за
грађевинарство број 1239/2024-06 од
13.12.2024.године


Првослав Петровић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
Градска општина Медијана
Скупштина Градске општине Медијана
Број: 382/2024-01
Датум: 19.12.2024. године
Ниш, ул. Париске Комуне 66



ПРМБ	24 DEC 2024		
ОПШТИНА			РЕПУБЛИКА
06	353-	1	/

9171

2114

181

Закључак бр. 353-

ГРАД НИШ
Градска управа за грађевинарство

Ниш,
ул. Генерала Транијеа бр. 10

Поштовани

У прилогу овог акта достављамо вам Мишљење и Иницијативу усвојену на петој седници Скупштине Г О Медијана , одржаној дана 18.12.2024. године.

СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА

СЕКРЕТАР



Миодраг Грујовић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

Градска општина Медијана

Скупштина Градске општине Медијана

Број: 376/2024-01

Датум: 18.12.2024. године

Ниш, ул. Париске Комуне 66

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 25.12.2024		
Сектор	Број	Прилог
	3427/2	

Скупштина Градске општине Медијана, на основу члана 14. Ст.1 тач.11 и чл.30 ст.1 тач.4 Статута Градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", број 58/17-пречишћен текст и 64/2019), на седници одржаној, дана 18.12. 2024. године, даје

МИШЉЕЊЕ

У поступку израде Пете измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 и шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана није у довољном мери консултована јавност, сагледан општи интерес и интерес грађана који живе на подручју обухваћеног предвиђеним изменама, због чега

Градској управи за грађевинарство града Ниша, Већу града Ниша и Скупштини Града Ниша, упућује,

ИНИЦИЈАТИВУ

Да Пете измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 усагласи са Генералним урбанистичким планом који је био на снази 2012.године, утолико што ће катастарске парцеле 3623, 3624, 3625 и 3631К.О Ћеле Кула, као и површина између ул.Др Миодрага Лазића на западу, Булевара Др Зорана Ћинђића на северу, до новог Клиничког центра на југу и Војне Болнице на истоку, бити предвиђена као зона пословања и становања и тако створен плански основ за нову градњу.

Образложење

Збор грађана са реона између ул.Зетске, на западу, пруге Ниш-Димитровград, на југу, Габровачке реке на истоку и Булевара Др Зорана Ћинђића, на северу, је дана 05.12.2024.године, усвојио предлог да се скупштини Г О Медијана упути захтев за усвајање иницијативе која ће бити упућена Градској управи за грађевинарство града Ниша, Већу града Ниша и Скупштини Града Ниша да Пете измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 усагласи са Генералним урбанистичким планом који је био на снази 2012.године, утолико што ће површина између ул.Др Миодрага Лазића на западу, Булевара Др Зорана Ћинђића на северу, до новог Клиничког центра на југу и Војне Болнице на истоку, бити предвиђена као зона пословања и становања и тако створи плански основ за нову градњу.

Захтев за усвајање предложене иницијативе Збора грађана, достављен је Скупштини Г О Медијана, од стране лица које је одређено за обављање стручних и административно-техничких послова за потребе Збора.

Непривођење намени Генералних и Детаљних урбанистичких планова на подручју између Војне Болнице и Стоматолошког факултета, у претходном периоду, дужем од 50 година, проузроковало је неизванстан статус објеката наших суграђана, који живе на том простору, онемогућило мирно уживање имовине, у смислу адаптације, доградње, изградње и легализације објеката, чиме је, због повреде начела добре управе, свим нашим суграђанима са тог подручја нанета ненадокнадива штета. Веома кратко време излагања на јавни увид докуменета којима се ове промене предвиђају, као и кратко време обавештавања наших суграђана о термину и месту излагања тих докумената и праву на подношење приговора, те чињеница да се ради о уско-стручној области која задира у имовинско-правне интересе већег броја грађана са подручја ГО Медијана, а која захтева знатно озбиљнију анализу и консултације свих релевантних фактора, наводи на закључак да у поступку израде Пете измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 и шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана, није у довољном мери консултована јавност, сагледан општи интерес и интерес грађана који живе на подручју обухваћено предвиђеним изменама, због чега је, у циљу спречавања опструкције у реализацији предвиђених планова од стране грађана и заштите њихових имовинско-правних интереса, као и јавног интереса у целини, неопходно пре упућивања Скупштини Града, на усвајање предложених измена, преиспитати постојање јавног интереса за изменама на одређеном подручју обухваћеног планом чија важност истиче следеће године, стварне потребе грађана, Града Ниша и Министарства здравља РС и размотрити могућност да се уваже захтеви више од 300 грађана, који живе на уском подручју, које се предвиђеним изменама проглашава простором јавне намене, чиме се стварају предуслови за покретање поступка пред Владом РС за утврђивање јавног интереса а касније и експропријацију имовине тих грађана, током ког поступка ће, постоји бојазан, бити угрожена имовинска права наших суграђана, чије непокретности на слободном тржишту, вреде значајно више од средстава која би добили у поступку експропријације.

На основу изнетог, Скупштина Г О Медијана, захтев Збора грађана сматра оправданим и на основу члана 14. Ст.1 тач.11 и чл.30 ст.1 тач.4 Статута Градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", број 58/17-пречишћен текст и 64/2019), одлучује као у диспозитиву ове одлуке.

Председник скупштине



Милош Нешић