



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: 353-1680/2024-06  
Ниш, 07.11.2024. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

|          |            |        |
|----------|------------|--------|
| Примљено | 07.11.2024 |        |
| Сектор   | Број       | Прилог |
|          | 2910/1     |        |

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ  
Ниш, ул. 7. јули бр.6

**Предмет:** Достава Извештаја Комисије за планове Града Ниша

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) Комисија за планове Града Ниша на седници одржаној дана 31.10.2024.године након извршене стручне контроле **Нацрта Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана** поднела је Извештај бр.353-1680/2024-06 од дана 04.11.2024.године.

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију наведеног Извештаја Комисије за планове Града Ниша, бр. 353-1680/2024-06 од дана 04.11.2024.године, ради поступања у складу са истим.

**Прилог:**

- фотокопија Извештаја Комисије за планове Града Ниша, бр. 353-1680/2024-06 од дана 04.11.2024.године.

Обрадила: [Signature]  
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:  
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

[Signature]

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Марко Тирић дипл.правник



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

|                        |        |        |
|------------------------|--------|--------|
| Примљено: 07. 11. 2024 |        |        |
| Сектор                 | Број   | Прилог |
|                        | 2910/2 |        |

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА НИША  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША  
Број 353-1680/2024-06  
Дана 04.11.2024.године

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту-Комисија) на седници одржаној дана 31.10.2024.године, након извршене стручне контроле нацрта Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана, подноси следећи

### ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-838/2024-31-2-02 од 11.10.2024.године у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, Марија Марковић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Вера Цветковић, Мара Рашковић, Марјан Петровић, Мирјана Ивановић, Љубомир Ранчић и Милош Веселиновић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули број 6, дана 31.10.2024. године са почетком у 12,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Лидија Стефановић-Николић, Марија Марковић, Игор Игић, Љубомир Ранчић, Мирјана Ивановић, Вера Цветковић, Марјан Петровић и Милош Веселиновић, а није присуствовала Мара Рашковић.

Седници су присуствовали Невена Грубић, Миљана Крстић и Првослав Петровић, представници Градске управе за грађевинарство.

Одлука о изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана донета је дана 25.04.2024.године („Службени лист Града Ниша“, број 42/2024).

Обрађивач Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана је ЈП Завод за урбанизам Ниш, руководилац израде плана и одговорни урбаниста Мариана Митић, дипл.инж.арх.

Марија Марковић, дипл.инж.грађ., презентује нацрт планског документа пред Комисијом за планове Града Ниша.

Чланови Комисије разматрају нацрт и износе своје сугестије.

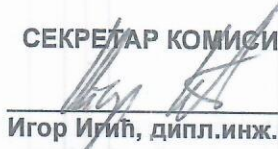
Комисија је утврдила да је потребно:

- преиспитати обавезу спровођења архитектонског конкурса за Клинички центар,
- дефинисати типологију изградње, јединствену висину будућих објеката и обавезу израде урбанистичког пројекта, за парцеле у обухвату измена, а ван комплекса Клиничког центра, и
- уградити у нацрт мере заштите из Студије заштите непокретних културних добара на територији ГО Медијана.

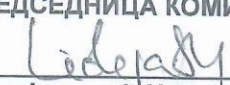
**ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:** Комисија налаже обрађивачу планског документа да након поступања у складу са извештајем Комисије о обављеној стручној контроли Нацрта

Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана, достави кориговани нацрт надлежном органу ради упућивања на поновну стручну контролу Комисији.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

  
Игор Илић, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

  
Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

  
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.