



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-88/2025-06
Ниш, 22.01.2025. година

Шарана Шовић
24.01.2025.
[Signature]

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 23.01.2025		
Сектор	Број	Прилог
	239/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт **Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана** току поновљеног јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт **Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана**, коју је Градска управа за планирање и изградњу примила у току трајања поновљеног јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Никола Крстић Улица Зетска бр.21, Ниш Тел: 069 4 361 034 (бр.353-88/2025-06)	18.01.2025.године (путем поште)

Обрадила: [Signature]
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

[Signature]

В.Д. НАЧЕЛНИКА
[Signature]
Марко Ђирић, дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
НИШ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 23.01.2025		
Сектор	Број	Прилог
	239/2	



Република Србија
ГРАД НИШ

Градска управа за заједничке послове
и информационе комуникационе технологије

ПРИМЉЕНО: 21.01.2025			
Ср.	Број	Прилог	Вр. лист
06	33-08	—	—

Град Ниш

Градска управа за планирање и изградњу

Улица Генерала Транијеа број 10

ЗКБСМ 353 -

Предмет: Примедба на нацрт шесте измене и промене генералног урбанистичког плана ГО Медијана

Поштовани,

Ја, Никола Крстић, као власник куће и окућнице која се налази на парцели број 3623 К.О. Ћеле Кула ГО Медијана, овим путем вам се обраћам са поновним приговором, а након упознавања са јавним позивом грађанима, у вези давања сугестија за израду новог урбанистичког плана Града Ниша, ГО Медијане.

Приговор сам већ поднео Градској управи за грађевинарство децембра 2024. године. Мој приговор се односи на парцелу број 3623 К.О. Ћеле Кула у Градској општини Медијана, улица Зетска број 21 у Нишу.

На горе поменутој парцели налази ссе кућа површине 56 м², помоћни објекат и гаража у мом власништву 1/1.

Међутим, годинама је разматрана могућност проширења Клиничког центра у Нишу у делу у коме припада и моја парцела, те је годинама мени и мојој породици ускраћено Уставом загарантовано право да у складу са законским одредбама користимо имовину на адекватан начин. Овде мислим најпре на ускраћивање могућности да адаптирамо нашу породичну кућу ради квалитетнијег живота моје породице (која броји четири члана, од чега двоје малолетне деце). Од тог проширења Клиничког центра се одустало. Увидом у план генералне регулације подручја Градске општине Медијана увидели смо да је планирана изградња пословно-трговинског комплекса у потесу где је и моја парцела.

Због напоменутог проширења Клиничког центра, мени и мојој породици је годинама уназад онемогућено да санирамо адекватно објекат, кућу и помоћне објекте у дворишту куће, а до проширења Клиничког центра и узимања моје парцеле у те сврхе није дошло до данас (дуже од 60 година). Напомињем да су сама кућа и помоћни објекти грађени пре 60 година и нису безбедни, у смислу да су склони урушавању и може доћи до непредвиђених околности, а мени је забрањено да исте адаптирам, да проширим и обезбедим адекватан смештај за моју породицу и бољу будућност за моју децу.

Обраћао сам се свим институцијама како Града Ниша, тако и Републике Србије да се овај проблем реши (Клинички центар, Секретаријат за планирање и изградњу, Главном урбанисти Града Ниша, Заштитнику грађана Града Ниша, Заштитнику грађана Републике

Србије, Градоначелницима Града Ниша). Од свих наведених органа углавном сам добијао одговоре да нису надлежни или да је потребно да прође још неки временски период док не дође до решавања питања Клиничког центра у Нишу.

Моја молба се своди на то да ми се одобри да адаптирам и проширим кућу и окућницу која се налази на парцели борј 3623 К.О. Ћеле Кула и омогући да у складу са Уставом, као највишим правним актом Републике Србије, коситим своју имовину у складу са прописима, те својој породици обезбедим здрав, безбедан и бољи живот у будућности.

Користим право да уложим приговор на нацрт шесте измене плана и промена генералног урбанистичког плана ГО Медијана и истичем да питање моје парцеле и мог права са својом имовином располажем мора бити хитно решено. Захтевам да се укине забрана адаптације и проширења куће и окућнице на мојој парцели, које бих ја сам урадио, а све у циљу остваривања безбеднијег, бољег живота моје породице.

Подносилац приговора

Никола Крстић

Улица Зетска број 21

18000 Ниш

Контакт телефон: ~~0642134995~~

0694361034

Никола Крстић