



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1342/2024-06
Ниш, 21.10.2024. година

Марина Швајт
23.10.2024.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 22.10.2024		
Сектор	Број	Прилог
	2722/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

– Завод за заштиту природе Србије под 03 број 021-3669/2од 15.10.2024.године.

Обрадила
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.грађ.

По овлашћењу начелника
Градске управе за грађевинарство
Број 244/2024-06 од 09.04.2024.године

Првослав Петровић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35

Тел: +381 11/2093-802; 2093-803; ЕДУЗЕТЕ ЗАВОД

Факс: +381 11/2093-867

Примљено: 22.10.2024		
Сектор	Број	Прилог
	2722/2	

18 OCT 2024			
06	353-	-	-

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35 (Извршни директор Вујовић Бранка по Одлуци 02 бр. 012-1498/4 од 27.09.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 353-1342/24-06 од 13.09.2024. године Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10, 18000 Ниш, за издавање услова заштите природе за израду Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, 15-10.2024. године под 03 бр. 021-3669/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Подручје предметног Плана, који се израђује на основу Одлуке о изради Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 („Службени лист града Ниша“, бр. 42/2024), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране намене површина на простору старог и новог Клиничког центра између улица Зетске, Душана Поповића, Војислава Илића и Булевара др Зорана Ђинђића као и све урбанистичке параметре потребно је одредити и ускладити са правилима која су дефинисана важећом планском документацијом, односно Просторним планом административним подручја града Ниша 2021 („Службени лист града Ниша“, бр. 45/2011 и 85/2022);
 - 2) Петим изменама и допунама плана предвидети планска решења у складу са новонасталим потребама, уз поштовање постојеће изграђености, како би се створио плански оквир за утврђивање јавног интереса и развој града кроз дефинисање нове локације објекта хитне помоћи Града Ниша, уз планирање будућих намена новог и старог Клиничког центра, како би се омогућило повећање капацитета здравствене заштите и формирање јединственог комплекса;
 - 3) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу планираним грађевинским капацитетима;
 - 4) Именама и допунама предвидети идентификацију свих отпадних вода и техничка решења њиховог одвођења тако да нема утицаја на површинске и подземне воде;
 - 5) Планом предвидети обавезу да уколико се приликом реализације предвиђених активности установи/констатује присутност строго заштићене и међународно значајне врсте белоруби слепи мишић (*Pipistrellus kuhlii*), за даља поступања треба обратити Заводу за заштиту природе Србије;
 - 6) Планом предвидети максимално очување постојећег високог зеленила, жбунастих формација, одраслих стабала аутохтоних дрвенастих врста, појединачних стабала, а посебно групације стабала у циљу заштите вунасте прелје (*Eriogaster catax*) на предметном подручју;

- 7) Изменом и допуном Плана предвидети максимално очување високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабала и групе стабала):
- формирање и уређење нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности;
 - за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих (вредних) примерака дендрофлоре прибавити сагласност надлежних институција, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
 - предвидети формирање и уређење нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности;
 - уколико се због планираних радова уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе (Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 95/18 - др. закон));
 - планирати равномерну заступљеност, целовитост, непрекидност и повезаност зелених површина различитих категорија у јединствен систем зелених површина града са коридорима (дрвореди);
 - да се приликом озелењавања простора, предност да аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;
- 8) Планирати да се за потребе осветљавања примењују одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему треба користити ЛЕД технологију и изворе светлости треба усмерити ка тлу;
- 9) Планирати највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине;
- 10) Предвидети обавезу санације и уређење свих деградираних површина;
- 11) Предвидети обавезу да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 6/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
- 12) Изменама и допунама Плана предвидети да, уколико се током радова наиђе на геолошке и палеонтолошке објекте (фосили, минерали, кристали и др.), за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010—исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Измена и допуна Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 20.09.2024. године Захтев заведен под бр. 021-3669/1, Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10, 18000 Ниш, за издавање услова заштите природе за израду Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 („Службени лист града Ниша“, бр. 42/2024),
- графички прилог: обухват Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 који се односи на подручје 1 – простор старог и новог Клиничког центра између улица Зетске, Душана Поповића, Војислава Илића и Булевара др Зорана Ђинђића.

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да се израда предметних Петих измена и допуна Плана ради на основу поменуте Одлуке о изради Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 („Службени лист града Ниша“, бр. 42/2024) и односи се на подручје 1, то јест простор старог и новог Клиничког центра између улица Зетске, Душана Поповића, Војислава Илића и Булевара др Зорана Ђинђића.

Циљ израде Петих измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за уређење, изградњу и унапређење простора у складу са генералним урбанистичким решењима. Петим изменама и допунама Плана преиспитиваће се планска решења у складу са новонасталим потребама, уз поштовање постојеће изграђености, како би се створио плански оквир за утврђивање јавног интереса и развој града кроз дефинисање нове локације објекта хитне помоћи Града Ниша, уз преиспитивање налегних намена новог и старог Клиничког центра, како би се омогућило повећање капацитета здравствене заштите и формирање јединственог комплекса.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Предметно подручје налази се у границама потенцијаног подручја од значаја за заједнице биљака и животиња (Proposed Site of Community Interest - pSCI) под називом „Ниш“ еколошке мреже Натура 2000 у складу са прописом Европске уније – Директивом о стаништима (Директива о стаништима - Council Directive 92/43/EEC on the conservation of natural habitats and of wild fauna and flora, the Habitats Directive) у којима су

основне вредности међународно значајна врста вунаста преља (*Eriogaster catax*). Према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016), циљана врста овог подручја је и строго заштићена и међународно значајна врста белоруби слепи мишић (*Pipistrellus kuhlii*). У циљу очувања ширег подручја од значаја за станишта циљаних врста, дефинисана су ограничења у диспозитиву овог Решења.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон и 35/2023), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 6/2021).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви