



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: 353-1342/2024-06

Ниш, 01.10.2024.година

Маријана Штанић
04.10.2024.
[Signature]

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 04.10.2024.

Сектор	Број	Прилог
	2539/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- ЈКП Градска Топлана, бр.02-2593/1 од 30.09.2024.године, са оригиналним примерком графичког прилога и диском.

Обрадила:

Марија Прокић, дипл.инж.арх.

[Signature]

Шеф одсека:

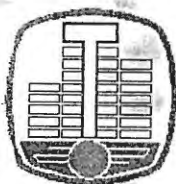
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

[Signature]



НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
ГРАДСКА

топлана НИШ

НИШ

НАШ ЗНАК: 02-2593/1

ВАШ ЗНАК: 353-1342/2024-06

НИШ, 30.09.2024.

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Ул. Ген. Транијеа број 10
НИШ

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА УСЛОВА (ПОДАТАКА) ЗА ИЗРАДУ
ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025

7499

ОПШТИНА	01 OCT 2024	ВЕРИФИКАЦИЈА
353-1342/1	1	✓

2024-06

На основу захтева Градске управе за грађевинарство број 353-1342/2024-06 од 13.09.2024.год., заведеног у Топлани под бројем 02-2593 од 19.09.2024. год., достављамо Вам услове ЈКП „Градска топлана“ Ниш који су од значаја за израду Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

У прилогу је дато ситуације и стање мреже у границама Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 у Нишу.

С поштовањем,

По овлашћењу
ВД ДИРЕКТОРА,



Бизана Петковић, дипл.маш.инж.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 04.10.2024

Сектор	Број	Прилог
	2591/2	

**ПЕТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025**

**СТАЊЕ МРЕЖЕ И УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ
ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

НИШ, септембар 2024. год.

сваком објекту, за потребе смештаја топлотне подстанице, потребно је предвидети просторију у приземљу или подруму објекта. Просторију у објекту оријентисати тако да буде окренута ка инфраструктурном (магистралном) топловоду и што ближе површина јавне намене, ради повезивања објекта на инфраструктурни (магистрални) топловод. Димензије просторије треба да задовоље услове за смештај топлотне подстанице.

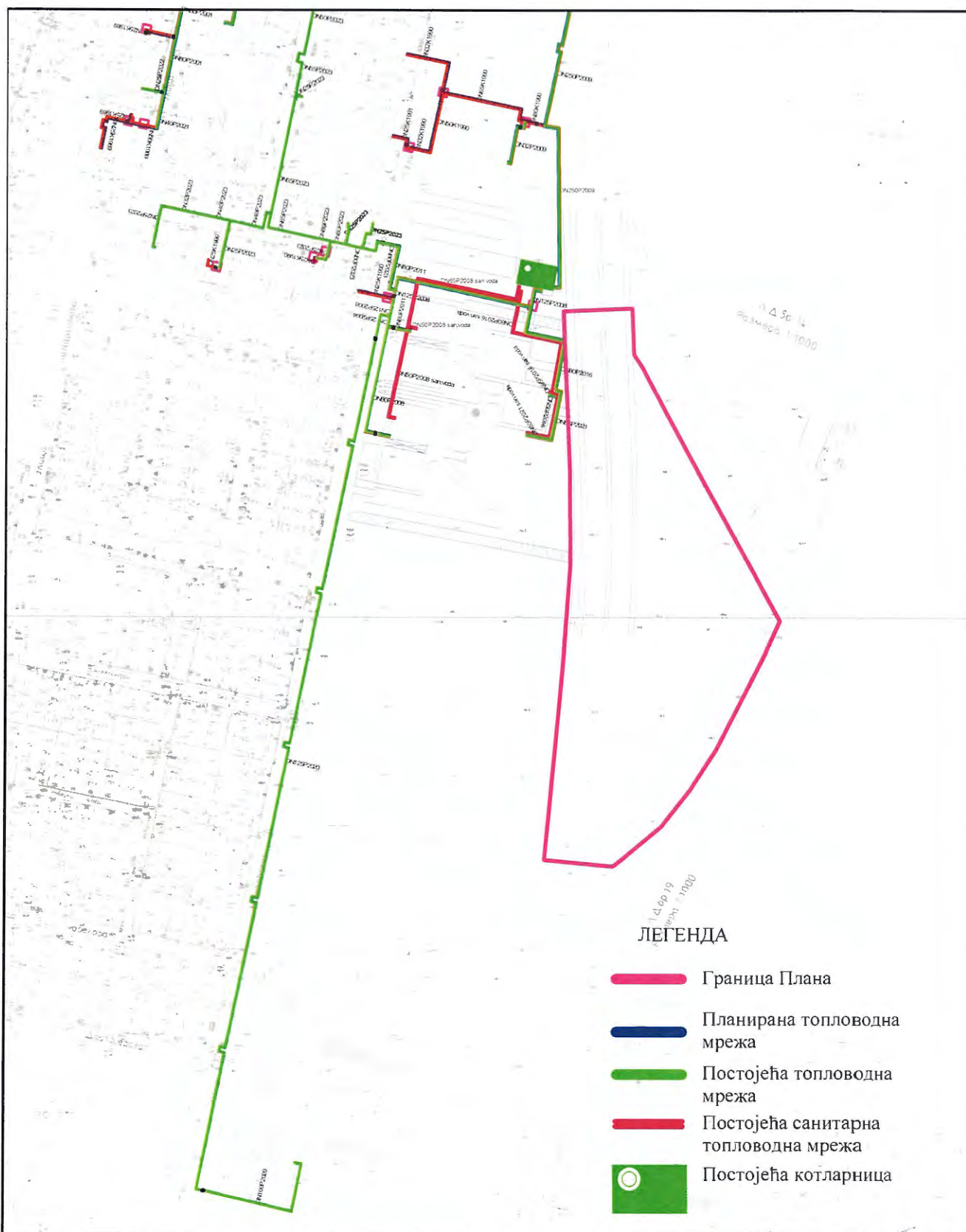
Подручје 2 Плана, чије су границе дефинисане графичким прилогом Одлуци о изради Петих измена и допуна Плана (Сл. Лист Града, број 42/2024), налази се ван зоне топлификације. У делу где постоји изграђена гасна дистрибутивна мрежа.

У близини североисточне границе подручја 2, постоји изграђена гасна котларница „Исток“ (ранији назив „Мајаковски“), топлотног капацитета 14,5 MW. Ова котларница топлотном енергијом снабдева стамбене објекта западно од Булеvara Медијана. Који се налазе изван граница подручја 2 дефинисаних Одлуци о изради Петих измена и допуна Плана.

НАПОМЕНА: У зони топлификације за високе објекте (вишепородично становање), обавезно је прикључење на топловодни систем даљинског снабдевања топлотном енергијом града. За пословне објекте у зависности од делатности, као објекте индивидуалног становања, прикључење није обавезно и могуће је предвидети други извор снабдевања топлотном енергијом.

Обрадио,

Томислав Жикић, дипл.маш.инж.



Правно или физичко лице које је израдило пројекат: Јавно комунално предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије ГРАДСКА Топлотна НИШ	Одговорни пројектант:	Томислав Жижић дипл.маш.инж	Бр. лиценце:	
	Врста техничке документације:			Размера: 1:1000
Инвеститор:	Ознака и назив дела пројекта:			Фаза:
ГРАД НИШ				Датум: септембар 2024.год.
Објект:	Назив цртежа:	Ситуација топловодне мреже - подручје 2		Бр. цртежа:
Пете измене и допуне Генералног урбанистичког плана 2010-2025 у Нишу				

