



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1342/2024-06
Ниш, 27.01.2025.година

Марија Милош

29.01.2025.

[Signature]

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Прийемено: 29.01.2025		
Сектор	Број	Прилог
	292/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Министарство одбране, сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, бр.17059-4 ос 10.12.2024.године.л

Обрадила:
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

[Signature]

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

[Signature]



В.Д. НАЧЕЛНИКА

Марко Ђирић, дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И
УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 17059-4

10 DEC. 2024..... године
БЕОГРАД

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Прихваћено: 29.01.2025		
Сектор	Број	Прилог
	292/2	

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 06.12.2024. год.



Република Србија ГРАД НИШ Управа за грађевинарство и информационо комуникационе технологије			
Прихваћено: 21.01.2025			
Ср.	Број	Прилог	Вредност
06	353		

288

1342-2024

Услови и захтеви за израду измене и
допуне ГУП Ниша, доставља.

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Ул. Генерала Транијеа бр. 10
18000 Ниш

Веза: Ваш захтев број 353-1342/24-06 од 13.09.2024. године

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), постављају се услови и захтеви за прилагођавање Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша (у даљем тексту: План) потребама одбране:

- Обухват Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша директно се граничи са војним комплексом „Др Владан Ђорђевић – Војна болница Ниш“ и наслања се на западну границу војног комплекса целом дужином.
- Приликом израде и спровођења Плана обезбедити:
 - неповредивост војне имовине,
 - функционалност саобраћајне, енергетске, комуналне и друге инфраструктуре, у циљу неометаног функционисања војног комплекса и објеката.
- Приликом израде и спровођења Плана не нарушити прилазне путне комуникације око војног комплекса. Обезбедити безбедан и несметан приступ моторним возилима до војног комплекса у свим метео условима и у било које доба дана без посебне најаве и захтева. Омогућити безбедан рад и извођење свих врста радова и активности јединица Војске Србије без посебних најави и захтева.
- У обухвату Плана висина објеката не сме да прелази висину објекта новог Клиничког центра града Ниша као и висину зграде хирургије војног комплекса „Др Владан Ђорђевић – Војна болница Ниш“ у чијој се близини налази хелидром војног комплекса. Обезбедити безбедан и несметан приступ ваздухопловима Војске Србије до војног комплекса у свим метео условима и у било које доба дана без посебне најаве и захтева.
- У обухвату Плана изградњу објеката планирати на минималној удаљености од 50 м од границе војног комплекса „Др Владан Ђорђевић – Војна болница Ниш“.

6. У обухвату Плана постоје телекомуникациони каблови које користи Војска Србије. За податке о њима неопходно је контактирати мајора Бојана Ицића (број телефона 064/8329-537) и предузети све планске и техничке мере како се не би оштетили или угрозило њихово функционисање.
7. Уколико се, током извођења било каквих грађевинских радова у околини војног комплекса, оштете војни комплекс или елементи инфраструктуре неопходни за функционисање јединице Војске Србије, инвеститор, односно извођач радова је обавезан да одмах обавести представнике Војске Србије о насталом оштећењу, а да оштећени објекат врати у првобитно стање у најкраћем року.
8. Носилац израде Плана је у обавези да после поступања по наведеним условима, пре доношења Плана, достави документацију о испуњености истих Министарству одбране, Сектору за инфраструктуру и услуге стандарда, Управи за инфраструктуру, Немањина 15, 11000 Београд, сходно тачки 11. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15) и члану 476 став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).
9. Ако Министарство одбране на основу документације оцени да је поступљено по наведеним условима и захтевима, обавестиће о томе носиоца израде, односно обрађивача Плана у законском року.
10. Носилац израде планског документа је у обавези да у процесу израде примени све процедуре, нормативе и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

У даљој кореспонденцији, обавезно навести наш број предмета.

МП

НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градској управи за грађевинарство Града Ниша, и
- а/а.