

**В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ**

- Одлука о изради Плана, са Одлуком о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину;
- Материјал за рани јавни увид;
- Новински оглас – излагање материјала на рани јавни увид;
- Извештај Комисије за планове града Ниша о обављеном раном јавном увиду;
- Услови и подаци надлежних институција;
- Образложење Плана.

**Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

План је израђен у аналогном и дигиталном облику и доставља се: Градској управи за грађевинарство, Архиву Града Ниша, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Агенцији за просторно планирање и урбанизам РС и ЈП Заводу за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу доставља се графички прилог 4. 1. *Регулационо-нивелациони план са аналитичко- геодетским елементима за обележавање и површинама јавне намене.*

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Града Ниша.

План се објављује и у електронском облику, путем интернета, и доступан је на увид јавности.

Број: 06-408/2024-9-02

Ниш, 25.04. 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

доц. др Бобан Џунић, с.р.

**2.**

На основу члана 46. и члана 516. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 25.04.2024. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ  
ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА  
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА  
НИША 2010-2025**

**Члан 1.**

Приступа се изради Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 (у даљем тексту: Пете измене и допуне плана).

Пете измене и допуне плана израђују се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.10-24/24-06 од 01.03.2024.године.

**Члан 2.**

Пете измене и допуне плана обухватају два подручја на територији Градске општине Медијана, у површини од око 24,6ха:

- Подручје 1 обухвата простор старог и новог Клиничког центра између улица Зетске, Душана Поповића, Војислава Илића и Булевара др Зорана Ђинђића;
- Подручје 2 обухвата целу к.п.бр.5741/16 КО Ниш-Ћеле Кула са делом налегле јавне саобраћајне површине (Булевар Медијана).

Прелиминарне границе обухвата Петих измена и допуна плана дате су на графичком приказу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Даље прецизирање граница датих Одлуком о изради у поступку израде Петих измена и допуна плана односиће се само на усклађивање граница обухвата са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама.

Пете измене и допуне плана раде се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

**Члан 3.**

Измене текстуалног дела Петих измена и допуна плана односиће се само на обухват Петих измена и допуна плана који је дефинисан Одлуком о изради.

Правни основ за израду Петих измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Петих измена и допуна плана представља Просторни план административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022).

#### Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Просторним планом административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Петих измена и допуна плана је обезбеђивање услова за уређење, изградњу и унапређење простора у складу са генералним урбанистичким решењима. Петим изменама и допунама плана преиспитиваће се планска решења у складу са новонасталим потребама, уз поштовање постојеће изграђености, како би се створио плански оквир за утврђивање јавног интереса и развој града кроз дефинисање нове локације објекта хитне помоћи Града Ниша, уз преиспитивање налеглих намена новог и старог Клиничког центра, како би се омогућило повећање капацитета здравствене заштите и формирање јединственог комплекса.

#### Члан 5.

Пете измене и допуне плана у текстуалном делу садрже: Полазне основе и Плански део.

Полазне основе плана садрже:

- 1) Образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, донесених на основу овог закона;
  - 2) Образложење смерница Стратегије одрживог урбаног развоја Републике Србије;
  - 3) Опис обухвата плана и грађевинског подручја;
  - 4) Евалуацију постојећег стања и важећег генералног урбанистичког плана;
  - 5) Сценарије просторног развоја града;
  - 6) Визију, општи и посебне циљеве;
- Плански део садржи:

- 1) Опис и критеријуме поделе на зоне или урбанистичке целине;
- 2) Генерална урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији одрживог развоја;
- 3) Опште урбанистичке услове и мере уређења и изградње простора;
- 4) Опште услове и мере заштите и унапређења простора;
- 5) Поделу на целине за даљу планску разраду кроз израду планова генералне регулације за грађевинско подручје, односно кроз израду планских и урбанистичко-техничких докумената за површине ван грађевинског подручја;
- 6) Приоритетне стратешке програме и пројекте са институционалним, финансијским и временским елементима за њихово спровођење;
- 7) Кључне показатеље урбаног развоја;
- 8) Остале елементе који су значајни за даље спровођење урбанистичког плана.

Графички део Петих измена и допуна плана ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама, у виду карти на којима се приказују решења у складу са садржином.

#### Члан 6.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, дужни су да на захтев носиоца израде Петих измена и допуна плана, у року утврђеном Законом о планирању и изградњи, доставе услове и све расположиве податке, без накнаде.

На захтев носиоца израде, надлежни органи, односно организације уступају постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке, без накнаде у року утврђеном Законом о планирању и изградњи.

#### Члан 7.

Наручилац израде Петих измена и допуна плана је Град Ниш.

Носилац израде Петих измена и допуна плана је Градска управа за грађевинарство.

Обрађивач Петих измена и допуна плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

#### Члан 8.

Начин финансирања и динамика израде појединих фаза Петих измена и допуна плана уређују се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

#### Члан 9.

Средства за израду Петих измена и допуна плана обезбеђује Наручилац, у складу са законом.

**Члан 10.**

На основу члана 516. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) за мање измене и допуне планског документа, примењује се скраћени поступак који не подразумева фазу раног јавног увида.

Након доношења Одлуке о изради приступа се изради Нацрта Петих измена и допуна плана.

Нацрт Петих измена и допуна плана излаже се на јавни увид у трајању од најмање 15 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Петих измена и допуна плана на јавни увид стара се Носилац израде Петих измена и допуна плана. Јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Измена и допуна плана.

**Члан 11.**

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022), као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Петих измена и допуна плана на животну средину, број 353-583/2024-06 од 08.04.2024. године, не приступа се изради Стратешке процене утицаја Петих измена и допуна плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

**Члан 12.**

По претходно прибављеном мишљењу Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 664/2-03 од 09.04.2024. године, за предметне Измене и допуне потребна је израда Студије заштите непокретних културних добара.

Рок за израду Студије заштите непокретних културних добара је 12 (дванаест) месеци од дана доношења ове Одлуке. Ако организација надлежна за послове заштите непокретних културних добара не изради студију у прописаном року, сматраће се да израда студије није потребна, а поступак израде планског документа наставиће се у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

**Члан 13.**

Рок за израду Нацрта Петих измена и допуна плана је 12 (дванаест) месеци од дана доношења ове Одлуке.

**Члан 14.**

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

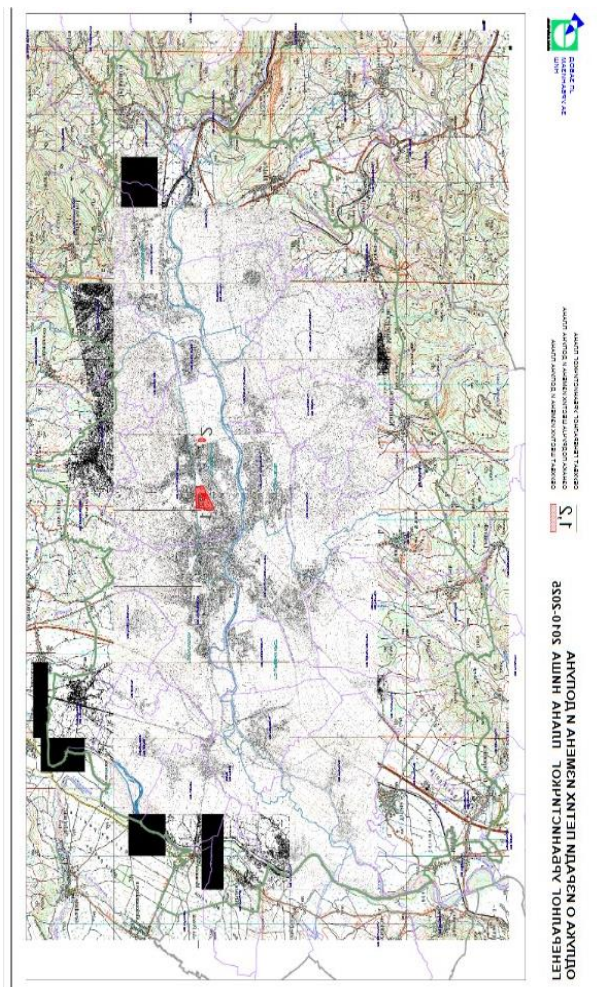
**Члан 15.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-408/2024-10-02  
У Нишу, 25.04.2024. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**Председник,  
ддоц. др Бобан Џунић, с.р.**



На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Градска управа за

грађевинарство, по претходно прибављеном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, бр.501-36/2024-04 од дана 05.04.2024. доноси

**О Д Л У К У**  
**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ**  
**ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА**  
**ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА**  
**НИША 2010-2025**  
**на животну средину**

**Члан 1.**

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину не израђује се у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

**Члан 2.**

Пете измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 (у даљем тексту: Пете измене и допуне плана) раде се у дефинисаном обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024).

Пете измене и допуне плана обухватају два подручја на територији Градске општине Медијана, у површини од око 24,6ha:

- Подручје 1 обухвата простор старог и новог Клиничког центра између улица Зетске, Душана Поповића, Војислава Илића и Булевара др Зорана Ђинђића;
- Подручје 2 обухвата целу к.п.бр.5741/16 КО Ниш-Ћеле Кула са делом налегле јавне саобраћајне површине (Булевар Медијана).

Плански основ за израду Петих измена и допуна плана представља Просторни план административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Просторним планом административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Петих измена и допуна плана је обезбеђивање услова за уређење, изградњу и унапређење простора у складу са генералним урбанистичким решењима. Петим изменама и допунама плана преиспитиваће се планска

решења у складу са новонасталим потребама, уз поштовање постојеће изграђености, како би се створио плански оквир за утврђивање јавног интереса и развој града кроз дефинисање нове локације објекта хитне помоћи Града Ниша, уз преиспитивање налеглих намена новог и старог Клиничког центра, како би се омогућило повећање капацитета здравствене заштите и формирање јединственог комплекса.

**Члан 3.**

На основу карактеристика Петих измена и допуна плана из члана 2. ове Одлуке (разрада мањих површина и енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Пете измене и допуне плана немају битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Петих измена и допуна плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Петих измена и допуна плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022).

**Члан 4.**

Ова Одлука представља саставни део **Одлуке о изради Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.**

**Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу даном оступања на снагу **Одлуке о изради Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.**

Број: 353-583/2024-06

У Нишу, 08.04.2024. године

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО****НАЧЕЛНИК**

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ., с.р.

**3.**

На основу члана 46. и члана 51б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62//2023) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 25.04. 2024. године, донела је

**О Д Л У К У О И З Р А Д И  
ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА  
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
МЕДИЈАНА**

**Члан 1.**

Приступа се изради Шестих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана (у даљем тексту: Шесте измене и допуне плана).

Шесте измене и допуне плана израђују се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.10-24/24-06 од 01.03.2024.године.

**Члан 2.**

Шесте измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", бр.105/2015, 26/2018, 35/2021, 129/2021 и 13/2024).

Шесте измене и допуне плана обухватају два подручја на територији КО Ниш - Ћеле Кула, у површини од око 24,6ha:

- Подручје 1 обухвата простор старог и новог Клиничког центра јужно од Булевара др Зорана Ђинђића, између улице Зетске са запада и западне границе к.п.бр.4298/1КО Ниш-Ћеле

Кула са истока; планиране јужне регулационе линије са југа. Изузимајући стамбено насеље са северне стране јужна граница к.п. бр.3641/1 КО Ниш-Ћеле Кула; са истока западна регулациона линија Улице Војислава Илића; са југа северна граница к.п.бр.3377; са запада источна регулациона линија Улице Зетске;

- Подручје 2 обухвата целу к.п.бр.5741/16 КО Ниш-Ћеле Кула са делом налегле јавне саобраћајне површине (Булевар Медијана).

Даље прецизирање граница обухвата датих Одлуком о изради у поступку доношења Шестих измена и допуна плана односиће се само на усклађивање граница са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама.

Прелиминарна граница обухвата Шестих измена и допуна плана дата је на графичком приказу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Даље прецизирање границе дате Одлуком о изради у поступку израде Шестих измена и допуна плана односиће се само на усклађивање граница обухвата са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама.

Шесте измене и допуне плана раде се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

**Члан 3.**

Измене и допуне текстуалног дела односиће се само на делове обухвата Шестих измена и допуна плана дефинисане Одлуком о изради Шестих измена и допуна плана.

Правни основ за израду Шестих измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21и 62/2023), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Шестих измена и допуна плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024).

**Члан 4.**

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024) на основу