



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-647/2025-06
Ниш, 01.04.2025. година

Шаруна Шивит
04.04.2025.
dj

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 03.04.2025		
Сектор	Број	Прилог
	013/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7 јули бр.6

Предмет: Достава Извештаја Комисије за планове Града Ниша

Сагласно одредбама члана 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Градска управа за планирање и изградњу поднела је захтев бр.353-385/2025-06 од 19.02.2025.године, за прибављање сагласности на **нацрт Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025** у погледу усклађености Плана са планским документима ширег подручја, Законом и прописима донетим на основу Закона.

У складу са Извештајем о извршеној контроли усклађености Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, бр.796/2025-03 од 18.03.2025.године, сачињеним од стране Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у вези са датом Сагласношћу Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије бр.796/2025-06 од 19.03.2025.године, кориговани материјал Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 прослеђен је Комисији за планове Града Ниша на даље поступање.

У прилогу дописа достављамо вам Извештај Комисије за планове Града Ниша бр.647/2025-06 од 27.03.2025.године, поднет након разматрања захтева ове Управе бр.353-647/2025-06 од 23.03.2025.године.

Прилог:

- фотокопија Извештаја Комисије за планове Града Ниша бр.647/2025-06 од 27.03.2025.године.

Обрадила:

Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

М.Ђерговић

Шеф одсека:

Првослав Петровић

П.Петровић



В.Д. НАЧЕЛНИКА

Марко Ђирић, дипл.правник

Примљено: 03.04.2025		
Сектор	Број	Прилог
	913/2	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-647/2025-06
Дана 27.03.2025.године

На основу члана 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Сагласности Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије бр.796/2025-06 од 19.03.2025.године, Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 26.03.2025.године, након разматрања захтева Градске управе за планирање и изградњу бр. 353-647/2025-06 од 25.03.2025.године, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-838/2024-31-2-02 од 11.10.2024.године, у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, Марија Марковић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Вера Цветковић, Мара Рашковић, Марјан Петровић, Мирјана Ивановић, Љубомир Ранчић и Милош Веселиновић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Ул. 7.јули бр.6, дана 26.03.2025.године, са почетком у 10,00 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, Марија Марковић, Игор Игић, Мара Рашковић, Мирјана Ивановић, Марјан Петровић, Вера Цветковић, Милош Веселиновић и Љубомир Ранчић.

Седници су присуствовали представници Градске управе за планирање и изградњу.

Седницом председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

Сагласно одредбама члана 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Градска управа за планирање и изградњу поднела је захтев бр.353-385/2025-06 од 19.02.2025.године Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, за прибављање сагласности на нацрт Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 у погледу усклађености Плана са планским документима ширег подручја, Законом и прописима донетим на основу Закона.

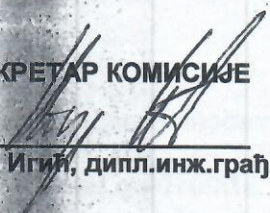
У складу са Извештајем о извршеној контроли усклађености Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, бр.796/2025-03 од 18.03.2025.године, сачињеним од стране Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у вези са датом Сагласношћу Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије бр.796/2025-06 од 19.03.2025.године, у прилогу дописа достављамо вам кориговани материјал Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

Наведени материјал достављен је од стране Обрађивача планског документа – ЈП Завод за урбанизам Ниш, дописом бр.818 од 24.03.2025.године, а након поступања по Извештају о извршеној контроли усклађености Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

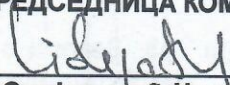
Након упознавања Комисије са достављеним материјалом, Комисија закључује да је Обрађивач планског документа поступио у складу са Извештајем Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у вези са датом Сагласношћу Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије бр.796/2025-06 од 19.03.2025.године, уз напомену да је потребно прибавити мишљење/сагласност Инфраструктуре железнице Србије АД Београд.

Комисија налаже Обрађивачу планског документа да усклади Шесте измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана са Петим изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Игор Игић, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ


Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.