



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1914/2024-06
Ниш, 16.01.2025. година

Шарана Милош
20.01.2025.
LL

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 17.01.2025		
Сектор	Број	Прилог
	131/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава мишљења

У складу са чланом 476. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Градска управа за планирање и изградњу позвала је органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења на учешће у јавном увиду и давање мишљења на **Нацрт Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.**

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију Мишљења достављеног овој Управи од стране Инфраструктура железнице Србије Београд, бр.1/2025-17 од 09.01.2025.године.

Обрадила:
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

M.Đerđević

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

N.Đurđević



В.Д. НАЧЕЛНИКА
Марко Ћирић, дипл.правник



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
БЕОГРАД
КАБИНЕТ ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26,
Тел./Телефакс: ПТТ+(381 11) 361 83 30, Жат: 410 Е-mail: kabinet.infrastruktura@srbail.rs

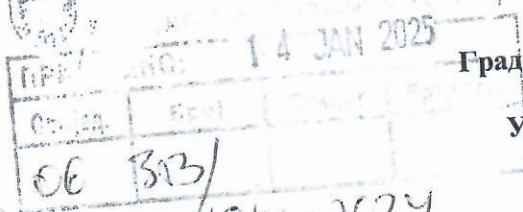
Број: 1/2025-17
Дана: 09.01.2025
Наш знак: СН

ПРИМЉЕНО 17-01-2025		
Сектор	Број	Прилог
	131/2	

Град Ниш

Градска управа за грађевинарство

Ул. Генерала Транијеа бр. 10
18000 Ниш
ПАК: 700155



ПРЕДМЕТ: Мишљење „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. на Нацрт Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010 – 2025

У вези са вашим захтевом број: 353-1914/2024-06 који смо примили 12.12.2024. године достављамо мишљење на Нацрт Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

У досадашњој сарадњи на изради планске документације, доставили смо Градској управи за грађевинарство града Ниша:

- Условe за израду Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, број: 3/2024-1784 од 22.10.2024. године.

Петим изменама и допунама Плана обухвата је једна целина, односно потес старог и новог Клиничког центра са околином, на подручју Градске општине Медијана, у површини од око 24,30 ha.

Разматрајући материјал који који смо преузели са званичне интернет странице Града Ниша – Градска управа за грађевинарство <http://www.eservis.ni.rs/urbanistickiprojekti/> за Нацрт Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 констатовали смо следеће:

- Јужни део обухвата Плана обухвата катастарску парцелу број 11128/34 КО Ниш-Ћеле Кула на којој је магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга број 106: Ниш – Димитровград – државна граница – (Драгоман),
- Да се уз јужну границу обухвата Плана мења намена земљишта из пословно-стамбене зоне у зону становања средњих густина,
- Да се уз јужну границу обухвата Плана планира изградња градске магистрале која је паралелна са предметном пругом,
- Да је у јужном делу обухвата Плана денивелисани укрштај предметне пруге и Улице Зетске, у km 2+842 (подвожњак) предметне железничке пруге.

У складу са напред наведеним у тексту Нацрта Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана, потребно је имплементирати следеће услове:

1. Приликом израде предметног Плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет дефинисања нових намена, парцелације и препарцелације или предмет решавања имовинско правних односа.
2. Потребно је померити јужну границу обухвата Плана тако да граница буде удаљена минимум 6m мерено управно од осе постојећег колосека или 1 m од ножице насипа.

3. Уколико се планира надоградња постојећих објеката, исте је могуће реконструисати у постојећим габаритима на постојећој удаљености а ако се планира њихово рушење и изградња нових објекта исте је могуће планирати на растојању већем од 25m, мерено управно на осу колосека предметне железничке пруге и ван границе земљишта чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д.
4. За објекте који остају у постојећим габаритима на постојећој удаљености, и ако су у инфраструктурном појасу предметне железничке пруге, потребно је да локална самоуправа пропише мере заштите тих објеката због негативног дејства одвијања железничког саобраћаја (бука, вибрације). Прописане мере заштите тих објеката спроводи инвеститор објекта о свом трошку.
5. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност објеката јавне железничке инфраструктуре.
6. Могуће је планирати изградњу нове друмске саобраћајнице паралелно са пругом, тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине најближег колосека планиране пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).
7. Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу, већ саобраћајне токове усмерити на постојеће путне прелазе.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коригован текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025., ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

В.Д. ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА


Владимир Максимовић