



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-2003/2024-06
Ниш, 11.12.2024. година

Маркото Монт
12.12.2024
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 11.12.2024		
Сектор	Број	Прилог
	3273/11	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025у току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт **Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025**, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Драгомир Савић Ниш, ул.Јустина Поповића бр.2 (бр.353-2003/2024-06)	09.12.2024.године

Обрадила:
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.
Марија Ђерговић

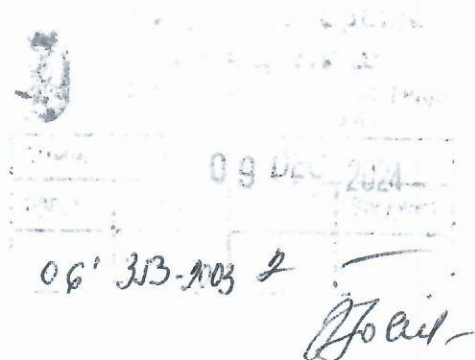
Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
Невена Грубић

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Марко Ђирић
Марко Ђирић, дипл.правник

GRAD NIŠ

GRADSKA UPRAVA ZA GRAĐEVINARSTVO

Ul. Generala Tranijea br.10, 18000 Niš



Predmet: Prigovor na nacrt Petih izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Niša 2010-2025

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 11.12.2024		
Сектор	Број	Прилог
	3273/2	

Prigovor se odnosi na proširivanje zone obuhvata izmena navedenog plana tj. određivanje i područja gradske opštine Pantelej (Vinik) uz regionalni put prema Kamenici za zonu izmena plana i promenu namene dela zone.

Uvidom u dostavljeni predlog nacrtu plana, ulažem prigovor na graničnu liniju gradskog građevinskog zemljišta u zoni Vinik, opština Pantelej.

Pojašnjenje :

U toj zoni se nalazi moja **polovina** katastarska parcele br. 5978 KO Kamenica sa jednim izgrađenim objektom, kao i **cela** moja katastarska parcela br. 5983 KO Kamenica.

Na delu KP br. 5978 KO Kamenica koja je moje vlasništvo, izgradio sam u potpunosti završen stambeni objekat i za čije ozakonjenje je Sekretarijatu za urbanizam i stambeno komunalne delatnosti skupštine opštine Niš podnet zahtev br. 353-2652/269-03 od 21.12.2016. godine - Uprava za građanska stanja i opšte poslove.

Napominjem da se **moj deo parcele** 5978 KO Kamenica sa pripadajućim objektom nalazi u blizini granice gradskog građevinskog zemljišta, i ujedno van zone zaštitnog pojasa novoizgrađenog gasovoda.

Smatram da je apsurdno da posle toliko godina od podnošenja zahteva za ozakonjenje već postojećeg objekta koji je izgrađen u potpunosti, na parceli koja ne ugrožava nikakvu postojeću infrastrukturu, kao i nakon ponovnog urbanizovanja ovog područja opštine Pantelej, ja još uvek čekam na odobrenje kako bih objekat priveo nameni do kraja.

Shodno svemu gore navedenom, predlažem da se izmesti granična linija gradskog građevinskog zemljišta kako bi deo parcele br. 5978 KO Kamenica na kome se nalazi izgrađeni objekat, kao i celokupna parcela br. 5983 KO Kamenica koja je odmah u neposrednoj blizini, ušle obe u okvire gradskog građevinskog zemljišta.

Takođe, očekujem da se za postojeći objekat izda odobrenje za nastavak postupka ozakonjenja, a da se, ako je to neophodno, ograniči nova gradnja.

Poštovani, ukoliko u što kraćem roku pozitivno ne rešite moj prigovor, biću prinuđen da svoja prava zatrazim sudskim putem, a nakon toliko godina očekivanja i nadanja u ažurnost organa gradske uprave.

Prilog:

- Izvod iz Geosrbije u kome se vidi položaj mojih parcela
- Kopija isečka o prijemu zahteva br. 353-2652/269-03 od 21.12.2016. godine

Unapred zahvalan !
U Nišu,
Dana 06.12.2024.godine

Podnosilac prigovora:

Prof. Zlatko
Savić Dragomir
jmbg: 2601946730018

Уд: Якунина Попова с/з: 2

Izvod iz Geosrbije



 **ГРАД НИШ**
УПРАВА ЗА ГРАЂАНСКА СТАЊА
И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

2.1 DEC 2016			
ПРЕДЛОЖИТЕЉ	ПРЕДЛОЖИТЕЉ	ПРЕДЛОЖИТЕЉ	ПРЕДЛОЖИТЕЉ
06	353-2650/6	—	—

269-03
[Signature]