



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-2043/2024-06
Ниш, 12.12.2024. година

Марко Пирић
12.12.2024.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:	12.12.2024.	
Сектор	Број	Прилог
	3238/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Миодраг Илић и остали Ниш, Војислава Илића 6 (бр.353-2043/2024-06)	10.12.2024.године

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.





В.Д. НАЧЕЛНИКА

Марко Пирић, дипл.правник

Примљено: 12.12.2024		
Сектор	Број	Прилог
	3288/2	



ПРИМЉЕНО: 10. DEC 2024			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	313-2024		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

8867

Примедбе на шесте измене и допуне Плана генералне регулације Градске општине Медијана и пете измене ГУП-а

Забелешка на 353-

Поштовани,

Достављамо Вам примедбе на ШЕСТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА И ПЕТЕ ИЗМЕНЕ ГУП-А

Плански основ за израду шестих измена и допуна Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

Увидом у Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 и на основу њега првобитно донетог Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана катастарске парцеле између Стоматолошког факултета и улица Војилслава Илића и Зорана Ђинђића, налазила се на простору који је у планском документу обележен као – Ђ.1.4 – простор намењен пословно-стамбеној изградњи, спратност По+П+6, са коефицијентом изграђености 4,2.

Указујем да се ове парцијалне измене врше у моменту када је по одлуци Града ЈП у Заводу за урбанизам у поступку израда предлога новог Генералног урбанистичког плана Града Ниша.

Планиране измене се врше без израде Стратешке процене утицаја на животну средину. При доношењу одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за Шесте измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана, као основ за такво поступање наводи се члан 5. став 2. Закона о стратешкој процени на животну средину. Проширење Клиничког центра за 22,46 хектара што представља 2,34 % подручја Плана, уз изградњу нових објеката у оквиру комплекса не могу се подвести под мање промене на локалном нивоу. У складу са чланом 5 Закона о стратешкој процени на животну средину неопходно је предходно израдити и доставити извештај о стратешкој процени утицаја

Није први пут да Град ограничава својинско право и право на слободно располагање својом имовином у пуном обиму власницима парцела у овом делу Града.

У периоду од после рата до доношења Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, власницима је било онемогућено да граде на својим парцелама. Планирано је проширење болничког комплекса уназад педесет година и више, а које није спроведено до данашњег дана, а становници због неизвесности статуса својих објеката трпе штету јер не могу да приступе адаптацији, санацији и изградњи објеката на својим парцелама. Повређена су сва правила заштите грађана, ефикасности и делотворност те равноправни третман грађана и ажурности у поступању. О незаконитости оваквог поступања према грађанима изјаснио се и заштитник грађана у свом мишљењу да 12.01.2011.године - а којим се обраћа Градском већу Града Ниша.

Доношењем Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 а затим и Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана право на изградњу је грађанима враћено, а сада се овим парцијалним изменама поново истим власницима ограничава власничко право и доводе се у ситуацију да не могу слободно управљати властитом имовином.

Напомињем да се од момента доношења Других измена и допуна ПГР подручја ГО Медијана, парцијалне измене, у континуитету крше одредбе Закона о планирању и изградњи, и то члан 27 став 6. и члан 57 став.5. којима се прописује да Одлуком о изради планског документа може се утврдити период забране градње у обухвату планског документа који се мења најдуже 12 месеци од дана објаве одлуке.

У складу са горе наведеним, предлажем да се и за потез између **Стоматолошког факултета и улица Војилслава Илића и Зорана Ћинђића**, омогуће услови изградње предвиђени још увек важећим Генералним планом Града Ниша те да у плану за предметне парцеле као претежна намена на истом потезу буде означена намена **Ћ.1.4. - простор намењен пословно- стамбеној изградњи**, уместо пословна намена у функцији здравства, како је изменама предвиђено.

Адреса за одговор: Миодраг Илић, Војислава Илића 6, Ниш Конт.тел. 0658582828

Илић Миодраг

Илић Томислав

Илић Биљана

Илић Виолета - потпис

Пера Коцић

Јовановић Маја

Јовановић Гранка

Јовановић Миодраг

Јовановић Војкан

Трифуновић Србољуб

Ристић Иван

Ристић Љиљана

Живковић Миодраг

Живковић Верица

Живадиновић Маја

Живадиновић Чедомир