

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025

Изради Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025., у даљем тексту: Пете измене и допуне Плана, приступило се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 10-24/24-06 од 01.03.2024. године и Одлуке о изради Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010- 2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 42/24), у даљем тексту: Одлука о изради. Опредељење града за доношење Одлуке о изради парцијалних измена ГУП-а Ниша 2010-2025. након донете Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана Ниша за временски хоризонт од 2025-2040. ("Службени лист Града Ниша", бр. 13/24) је благовремена реализација пројекта Министарства здравља подржаног од стране Министарства за јавна улагања, а који је од изузетног значаја за град Ниш и читав регион. У тренутку покретања иницијативе Министарства здравља за утврђивање јавног интереса, поступак израде Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040. налазио се тек у почетној фази израде материјала за рани јавни увид.

Циљ израде Петих измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за уређење, изградњу, обликовање и унапређење простора у складу са генералним урбанистичким решењима и планираном саобраћајном матрицом. Преиспитивањем важећих планских решења у складу са новонасталим потребама за повећањем капацитета здравствене заштите, утврђене су смернице за одређивање нове локације Хитне помоћи и дефинисана су планска решења којима се утврђује јавни интерес ради проширења и формирања јединственог комплекса Клиничког центра Ниш.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022), на основу којих ће се, на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011 и 85/2022), као важећег плана вишег реда, и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Петих измена и допуна Плана на животну средину, која је саставни део Одлуке о изради, не приступа се изради стратешке процене утицаја Петих измена и допуна Плана на животну средину.

Пете измене и допуне Плана израђују се у дефинисаном обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025., на простору укупне површине 24.30ха, што представља 0.10% површине Плана (26 677 ha).

Петим изменама и допунама Плана обухваћена је једна целина на подручју ГО Медијана, односно потес старог и новог Клиничког центра са околином.

Предметни обухват Петих измена и допуна Плана биће даље разрађен и утврђен изменом плана генералне регулације - Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", бр. 105/2015, 26/2018, 35/2021, 129/2021 и 13/2024).

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Одлука о изради Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. Медијана на животну средину ("Сл.лист Града Ниша", бр. 42/24);
- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.;
- Прибављање услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција;
- Студија заштите непокретних културних добара на територији Градске општине Медијана;
- Извештај Комисије за планове (стручна контрола нацрта Плана), бр.353-1678/2024-06 од 21.11.2024.године;
- Новински оглас о излагању материјала на јавни увид објављен у дневном листу "Народне новине" 26.11.2024. године;
- Излагање Нацрта плана на Јавни увид у трајању од 15 дана, у периоду од 26.11. до 10.12.2024.године/Јавна презентација одржана у сали ГО Медијана дана 28.11.2024.године;
- Јавна седница комисије за планове одржана 13.12.2024.године/Затворене седнице Комисије за планове одржане 16. и 18.12.2024.године;
- Извештај Комисије за планове (сумирање јавног увида), бр.353-1914/2024-06 од 23.12.2024.године;
- Извештај Комисије за планове (стручна контрола коригованог нацрта Плана), бр.353-2120/2024-06 од 26.12.2024.године;
- Новински оглас о излагању материјала на Поновљени јавни увид објављен у дневном листу "Народне новине" 13.01.2025. године;
- Излагање коригованог Нацрта плана на Поновљени јавни увид у трајању од 15 дана, у периоду од 13.01. до 27.01.2025.године/Јавна презентација одржана у холу Кабинета Градоначелника, дана 15.01.2025.године;
- Јавна седница комисије за планове 31.01.2025.године/ Затворена седница Комисије за планове одржана 31.01.2024.године;
- Извештај Комисије за планове (сумирање Поновљеног јавног увида), бр.353-2147/2024-06 од 03.02.2025.године;
- Седница Комисије за контролу усклађености планских докумената одржана у Агенцији за просторно планирање и урбанизам, дана 14.03.2025.године;
- Извештај о извршеној контроли усклађености Петих измена и допуна бр.796/2025-03 од 18.03.2025.године;
- Сагласност Агенције за просторно планирање и урбанизам;
- Извештај Комисије за планове (Стручна контрола усклађености са Извештајем АППУ) бр.353-647/2025-06 од 27.03.2025.године.;
- Сагласност "Инфраструктура железнице Србије";
- Претходно мишљење Општинског већа општине Медијана.

ЈП Завод за урбанизам Ниш

в.д. Директора,

Милан Милојевић, маг.инж.саоб.



Градска управа за планирање
и изградњу

Начелника,

Марко Ђирић, дипл.правник

