

Исрифт, Јапан, 06.5.'25.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
Градска општина Медијана
Скупштина Градске општине Медијана
Број: 112/2025-01
Датум: 05.05.2025. године
Ниш, ул. Париске Комуне 66



Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за планирање
и изградњу

2889

ПРИМЉЕНО: 05. МАЈ 2025			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353-815	1	—

2025

Н.Н.

ГРАД НИШ
Градска управа за планирање и изградњу

Ниш,
ул. Николе Пашића бр.22

Поштовани

У вези ваших захтева бр.353-816/2025-06 и бр.353-815/2025-06, оба од 15.04.2025.године у прилогу акта достављамо вам мишљење Скупштине Г.О Медијана на нацрте Петих измена и допуна ГУП-а Ниш за период од 2010 - 2025 и Шестих измена и допуна плана генералне регулације за подручје Г.О. Медијана бр.98/2025-01 од 30.4.2025.године.

СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА

СЕКРЕТАР
Миодраг Грујовић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

Градска општина Медијана

Скупштина Градске општине Медијана

Број: 98/2025-01

Датум: 30.04.2025. године

Ниш, ул. Париске Комуне 66

Скупштина Градске општине Медијана, на основу члана 14. ст.1 тач.5 и чл.30 ст.1 тач.4 Статута Градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", број 58/17-пречишћен текст и 64/2019), на седници одржаној, дана 30.4. 2025. године, даје

МИШЉЕЊЕ

На нацрте Шестих измена и допуна плана генералне регулације подручја Г.О Медијана и Петих измена и допуна ГУП Ниша за период од 2010-2025, који су достављени Г.О Медијана у прилогу захтеве Градске управе за планирање и изградњу бр.353-816/2025-06 и бр.353-815/2025-06, оба од 15.04.2025.године.

Сматрамо да треба прекинути све активности у вези измена и допуна ГУП-а Ниша за период од 2010 до 2025.године и ПГР за подручје Г.О Медијана, јер је у току поступак израде новог ГУП-а Ниша за период 2025 - 2040 (Сл.лист Града ниша бр.13/2024) и новог Просторног плана, током ког би требало свеобухватно сагледати све потребе Града Ниша и Г.О Медијана за обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објекта, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом.

Мишљења смо да инсистирање на изменама наведених планских докумената, у време када је истекло њихово важење, и када је у току припрема нових, са решењима која ће бити орјентисана ка временском хоризонту до 2040 године, по процедури која подразумева израду стратешке процене утицаја ГУП-а Ниша на животну средину, која недостаје у поступку Петих измена ГУП-а Ниш и дуже рокове за јавни увид, не може бити у интересу грађана Ниша и Г.О Медијана.

Неопходно је да се приликом израде планских докумената инсистира на стварању хуманијег амбијента кроз смањење предвиђених урбанистичких параметара и повећање зелених површина, па тако предложеној измену тачке 3.16 у нацрту Петих измена ГУП-а, треба изменити у делу процента зелених површина, тако да уместо планираних 25% износи 60% од чега ће 30% бити у вези са тлом, што је у складу и са закључцима Одсека за мониторинг у Сектору за планско уређење Града Ниша и посебно битно за екологију града и услове у којима ће боравити пацијенти у КЦ Ниш, на чије подручје се и односе предложене измене наведених планских докумената.

Такође, измештање "Хитне помоћи" из зграде у којој се та служба тренутно налази, делује као исхитрено решење. Граду Нишу је потребан већи број "пунктова" у којима ће се пружати хитна медицинска помоћ, а који би требало да буду распоређени тако да равномерно покрију читаву територију Града и да се до њих стиже најкраћим и најбржим путем, како би се обезбедила њихова доступност што већем броју грађана. Због тога сматрамо да није сврсисходно мењати намену постојеће зграде "Хитне помоћи", већ је треба обновити и учинити функционалнијом. Сходно наведеном, предложене измене тач.2.14 у нацрту Шестих измена ПГР Г.О Медијана, којима се предвиђа да није могуће привођење простора планираној намени постојећих локација Кванташке пијаце и депоа ЈКП "Парконг сервиса" уз Булевар цара Константина, до реализације њихових нових локација, изузев за потребе уређења и изградње комплекса "Хитне помоћи", нису у складу са чл.26 Законом о планирању и изградњи, јер не садрже границе плана и обухват грађевинског подручја, попис парцела и опис локација за јавне садржаје, објекте и друге елементе значајне за спровођење плана у делу у коме се очигледно планира изградња комплекса Хитне помоћи.

Посебно незадовољство изражавамо у вези са предлогом за допуну тачке 3.5 у поглављу 3.1.3 Правила грађена нацрта Петих измена и допуна ГУП-а Ниш 2010 до 2025, која гласи: "За комплекс Клиничког центра Ниш, **спратност није условљавајући урбанистички параметар**", јер би иста дозволила произвољност приликом одлучивања надлежних органа и кршења правила о највећој дозвољеној спратности објекта.

Неопходно је планским документима, а пре свега ПГР подручја Г.О Медијана, предвидети обавезну израду урбанистичког пројекта, приликом изградње, реконструкције и доградње објеката и вишеспратних јавних гаража у комплексу Клиничког центра Ниш, као и расписивање јавних урбанистичких или архитектонских конкурса за објекте који су већи од 5000 квм, а чија градња се предвиђа у овом комплексу, јер без таквог решења грађани Ниша неће бити у прилици да изнесу своје мишљење о томе како би желели да изгледа веома значајан део Г.О Медијана у чијој близини живи велики број становника Г.О Медијана и у оквиру ког се налази и зграда Пастеровог завода која представља непокретно културно добро као споменик културе од великог значаја, тако да су другачија решења у нацртима измена и допуна наведених планских докумената неприхватљива.

Закључујемо да приликом уступања дела земљишта, у оквиру постојећег комплекса Клиничког центра Ниш за пословну зону уз Булевар Др Зорона Ђинђића, како је то предвиђено нацртима планских докумената чије се измене и допуне предлажу, није у довољној мери консултована јавност, сагледан општи интерес и интерес грађана који живе на подручју обухваћеном предвиђеним изменама и да није одраз принципијалног става и озбиљног урбанистичког планирања.

Мишљење је да се размотри комплетан предлог Мастер плана (који не спада у документе просторног и урбанистичког планирања) и повећа капицитет и квалитет објеката педијатрије и гинекологије са неонатологијом или да се нови објекти тог типа граде на локацији постојећих, чије рушење је Мастер планом предвиђено.

Дајемо позитивно мишљење на план изградње новог породилишта и других објеката у обухвату предлога измена планских докумената, али скрећемо пажњу да конкретан предлог положаја и габарита новог породилишта није дефинисан нацртом измена ГУП-а и ПГР-а, већ је идејно решење само садржано у Мастер плану, у чијој изради нису учествовале референтне градске институције и организације нити је спроведена процедура утврђивања јавног интереса и консултована шира јавност приликом његове израде.

Председник скупштине
Милош Нешић

