

ЗАПИСНИК И ПРЕДЛОГ

КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НИША У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Сачињен дана 01.04.2025.године, у Градској управи за имовину, привреду и заштиту животне средине Града Ниша.

Комисија образована и именована на основу Решења Градоначелника бр.317/2025-01 од 14.02.2025.године (у даљем тексту: Комисија), на основу Огласа за отуђење непокретности у јавној својини Града Ниша - у поступку јавног надметања, који је објављен дана 24.02.2025. године у дневном листу „Информер“ (у даљем тексту: Оглас), спровела је поступак јавног надметања дана **01.04.2025.године**, у малој сали Скупштине Града Ниша у Градској управи Града Ниша.

До дана 26.03.2025.године, који је у објављеном Огласу, утврђен као последњи дан за подношење пријава, примљено је укупно **5 пријава** и све су благовремене односно предате су до наведеног датума.

Председник Комисије је отворио поступак јавног надметања у 10 часова и обавестио присутне о броју поднетих пријава, за 8 непокретности у јавној својини Града Ниша, као и о условима јавног надметања садржаним у Огласу, као и да ће Комисија приступити отварању и прегледу доспелих пријава према броју непокретности на које се исте односе.

Утврђено је да је поднета 1 коверта, без наведеног назива Огласа на који се пријава подноси, као и да је након отварања пријаве Петровић Марка утврђено да пријава не садржи потпис подносиоца пријаве. Поред наведеног, утврђено је да није поднета ниједна коверта без назнаке имена подносиоца пријаве и на коју се непокретност односи.

Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања, искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23) - у даљем тексту Уредба, коју је донела Влада РС, ближе је уређен поступак располагања непокретностима у јавној својини. Чланом 17. наведене Уредбе прописано да је пријава непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу. На основу члана 18. Уредбе подносиоци непотпуне пријаве не могу да учествују у поступку јавног надметања, а непотпуне пријаве се одбацују. Истим чланом прописано је да су испуњени услови за спровођење јавног надметања, уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава.

У складу са наведеним, Комисија је констатовала да су напред наведене пријаве непотпуне, да се исте одбацују и да подносиоци истих не стичу статус учесника у јавном надметању. Лице које није стекло статус учесника у јавном надметању, Томислав Тодоровић, тражио је појашњење Председника комисије зашто је његова пријава одбачена као непотпуна, обзиром на то да сматра да је нелогично два пута писати на који се оглас пријава односи јер сматра да је то већ довољно јасно наглашено реченицом која се пише на коверти и то: НЕ ОТВАРАТИ, "КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НИША У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА". Председник комисије је пред свим присутнима појаснио да је било потребно поред осталог на коверти назначити и на који се Оглас пријава односи, обзиром да је тако прописано самим текстом Огласа. Затим је прочитао из Огласа тачку III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА, став други којим је прописано да „Пријава за учешће на јавном надметању мора бити читко попуњена, са назначеним редним бројем непокретности из овог огласа за који се лице пријављује, као и на који се оглас пријава односи (назив овог огласа) и доставља се у затвореној коверти. На коверти у којој се доставља пријава потребно је назначити на који се оглас односи (назив овог огласа) и на коју непокретност из овог огласа, са редним бројем непокретности из огласа, као и ко је подносилац пријаве.

Комисија је констатовала да нема поднетих пријава за непокретности под редним бројевима 1), 2), 3) и 8), те је приступила отварању коверти односно прегледу пријава, које садрже имена и презимена подносиоца и број непокретности и утврдила је следеће:

1. За непокретност под редним бројем 4 - Стан у Нишу означен бројем 13, у ул.Мајаковског бр.8 површине 31м2 постојећи у објекту бр.2 на кп.бр.5741/6 КО Ниш-Ћеле Кула, поднета је 1 пријава. Почетна цена за отуђење непокретности износи: **42.718,00 EUR**.

Марко Динић из Сечанице, ул.Димитрија Давидовића бр.63, поднео је потпуну пријаву, у складу са условима садржаним у Огласу, те је исти стекао статус учесника јавног надметања, у чије име је адвокат Света Михајловић, заступник по специјалном пуномоћју, изјавио да прихвата почетну цену за отуђење непокретности у износу од 42.718,00 EUR, у складу са чланом 20. Уредбе.

У складу са наведеним, сходно члану 21. став 1. Уредбе Комисија утврђује предлог да се непокретност под редним бројем 4 - Стан у Нишу означен бројем 13, у ул.Мајаковског бр.8 површине 31м2 постојећи у објекту бр.2 на кп.бр.5741/6 КО Ниш-Ћеле Кула отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену, и то: Марку Динићу из Сечанице, ул.Димитрија Давидовића бр.63.

2. За непокретност под редним бројем 5 - Стан у Нишу означен бројем 33, у ул.Мајаковског бр.8 површине 31м2 постојећи у објекту бр.2 на кп.бр.5741/6 КО Ниш-Ћеле Кула, поднета је 1 пријава, чији је подносилац Марко Петровић. Почетна цена за отуђење непокретности износи: **39.556,00 EUR**.

Утврђено је да је пријава коју је поднео Марко Петровић непотпуна, те није стекао статус учесника јавног надметања, па самим тим нису испуњени услови за спровођење јавног надметања за ову непокретност.

3. За непокретност под редним бројем 6 - Стан у Нишу означен бројем 22, у ул.Драгише Цветковића бр.36а површине 37 м2 постојећи у објекту бр.1 на кп.бр.3282 КО Ниш-Ћеле Кула, поднете су 2 пријаве. Подносиоци пријава су: Томислав Тодоровић и Данило Нешић. Почетна цена за отуђење непокретности износи: **44.067,00 EUR**.

Утврђено је да је пријава Томислава Тодоровића непотпуна, обзиром да није поднета у складу са условима садржаним у Огласу, те се иста одбацује.

Данило Нешић из Ниша, ул.Габровачка река бр.64, поднео је потпуну пријаву, у складу са условима садржаним у Огласу, те је исти стекао статус учесника јавног надметања и изјавио да прихвата почетну цену за отуђење непокретности у износу од 44.067,00 EUR, у складу са чланом 20.Уредбе.

У складу са наведеним, сходно члану 21. став 1. Уредбе Комисија утврђује предлог да се непокретност под редним бројем 6 - Стан у Нишу означен бројем 22, у ул.Драгише Цветковића бр.36а површине 37 м2 постојећи у објекту бр.1 на кп.бр.3282 КО Ниш-Ћеле Кула отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену, и то: Данилу Нешићу из Ниша, ул.Габровачка река бр.64.

4. За непокретност под редним бројем 7 - Породична стамбена зграда у Нишу, у ул.Сестре Баковић – прилаз 3 бр.3-удео од 12/24 на коме је уписано право јавне својине Града Ниша, уписана као објекат број 1, изграђен на кп.бр.2885 КО Ниш-Ћеле Кула и катастарска парцела кп.бр.2885 КО Ниш-Ћеле Кула са уделом од 199/747 на коме је уписано право јавне својине Града Ниша, поднета је 1 пријава. Подносилац пријаве је „Кућа Петровић“ доо, коју заступа Мирослав Цветковић из Ниша, а који је уједно и сувласник са правом прече куповине на предметном објекту. Почетна цена за отуђење непокретности износи: **78.766,00 EUR**.

Утврђено је да је пријава „Кућа Петровић“ доо потпуна, у складу са условима садржаним у Огласу, те је стекла статус учесника јавног надметања, и представник исте је потписао изјаву да прихвата почетну цену од 78.766,00 EUR у складу са чланом 20. Уредбе.

У складу са наведеним, сходно члану 21. став 1 Уредбе Комисија утврђује предлог да се непокретност у јавној својини Града Ниша: Породична стамбена зграда у Нишу, у ул.Сестре Баковић – прилаз 3 бр.3-удео од 12/24 на коме је уписано право јавне својине Града Ниша, уписана као објекат број 1, изграђен на кп.бр.2885 КО Ниш-Ћеле Кула и катастарска парцела кп.бр.2885 КО Ниш-Ћеле Кула са уделом од 199/747 на коме је уписано право јавне својине Града Ниша - отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену и то: „Кући Петровић“ доо из Ниша, ул.Обреновићева бб, ТПЦ „Калча“, коју заступа Мирослав Цветковић из Ниша, ул.Сестре Баковић бр.1/12.

Поступак јавног надметања је завршен у 10 часова и 35 минута.

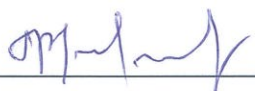
**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НИША У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

1. 

**Драган Карличич, председник Комисије, Градска управа за имовину,
привреду и заштиту животне средине**

2. 

**Данијела Спасовић, заменик члана, Градска управа за финансије и локалне
јавне приходе**

3. 

**Гордана Ранђеловић-Јанићијевић, члан, Градска управа за имовину,
привреду и заштиту животне средине**