



Република Србија
ГРАД НИШ
Главни урбаниста града Ниша
Број:10-1192024-06
Датум: 27.12.2024. године



ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА

ПРОЈЕКТ: 27-12-2024.

Ор.бр.	Знак	Ред.бр.	Содржина
02	1091		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Предмет: Извештај о раду главног урбанисте Града Ниша

Поштовани,

у складу са чланом 15. Одлуке о главном урбанисти Града Ниша (Сл лист Града Ниша број 10/2015) достављам годишњи извештај о раду Главног урбанисте Града Ниша

С поштовањем,

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Лидија Стефановић-Никелић дипл.инж.арх



Република Србија
Града Ниш
СКУПШТИНА ГРАДА НИША

На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/20 13- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/20 18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 15. став 1. Одлуке о Главном урбанизму Града Ниша („Службени лист Града Ниша", бр. 10/2015) подносим

ИЗВЕШТАЈ

О РАДУ ГЛАВНОГ УРБАНИСТЕ ГРАДА НИША ЗА 2024. ГОДИНУ

Решењем Скупштине Града Ниша број 06-237/2023-16-02 од 23. марта 2023. године именована сам за Главног урбанисту Града Ниша (у даљем тексту: Главни урбаниста) који је по функцији председник Комисије за планове Града Ниша (члан 5. Одлуке о Главном урбанизму Града Ниша, („Службени лист Града Ниша" бр. 10/2015).

Послови Главног урбанисте прописани су чланом 7. Одлуке о Главном урбанизму Града Ниша према коме Главни урбаниста: спроводи анализу потенцијалних локација; ради на унапређењу инструмената планирања и управљања земљиштем; покреће иницијативу за израду или измену планова; утврђује и прати динамику израде планских докумената на територији Града Ниша; координира активности на изради планских докумената, између градских, републичких и других релевантних институција; и прати рад управе надлежне за послове планирања и изградње, јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град Ниш.

Поред ових послова чланом 10. Одлуке о Главном урбанизму Града Ниша прописано је да Главни урбаниста покреће иницијативе, даје препоруке за рад, доноси закључке и друге акте од значаја за обављање функције.

Овлашћења Главног урбанисте прописана су чланом 9. Одлуке о Главном урбанизму Града Ниша према коме Главни урбаниста: анализира и прати уређење подручја Града Ниша и доношење урбанистичких докумената у складу са законом и светским стандардима; указује органима Града Ниша на рокове и степен реализације права и обавеза у областима урбанистичког уређивања и планирања; предлаже приоритете у области урбанизма и планирања; покреће иницијативу; узима учешће на јавним расправама и сличним активностима у поступку припреме, израде и доношења планских аката и уређењу питања из области урбанизма; координира процес имплементације одрживих партнерских односа у циљу побољшања квалитета услуга у области планирања и урбанизма.

Главни урбаниста подноси годишњи извештај о своме раду Скупштини Града Ниша (члан 15. Одлуке о Главном урбанисти Града Ниша).

Послови председника Комисије за планове Града Ниша прописани су Пословником о раду Комисије за планове Града Ниша.

У периоду од 01. јануара 2024. до краја 2024. године моје активности одвијале су се у оквиру обе категорије прописаних послова које су обухваћене радом 1) председника Комисије за планове Града Ниша и 2) Главног урбанисте.

1. Извештај о раду Комисије за планове Града Ниша у периоду од 01. јануара 2024. до краја 2024. године на основу обавезе из члана 51а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/20 13- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/20 18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 5. Став 3. Одлуке о Главном урбанисти Града Ниша („Службени лист Града Ниша", бр. 10/2015), који је по функцији председник Комисије за планове Града Ниша у овом периоду је усмерено на припрему (стручну и административну) и рад саме Комисије за планове Града Ниша. У наведеном периоду резултати рада Комисије су следећи:

1.Активности Комисије за планове Града Ниша

1. Одржане седнице са усвојеним записницима и извештајима: 67
2. Разматрани извештаји о обављеном раном јавном увиду у планске документе: 6
3. Разматрано и утврђено нацрта планова: 15
4. Разматрано урбанистичких пројекта: 82
5. Покренуте иницијативе за израду нових и измену и допуну важећих планских докумената у периоду од 23.марта до 31.децембра 2023.године:12

У истом периоду Скупштина Града Ниша, на основу наведеног рада Комисије за планове Града Ниша, донела је

Четврте измен и допуне Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 (Службени лист Града Ниша 13/2024)

Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Медијана (Службени лист Града Ниша 13/2024)

Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Црвени крст прва фаза (Службени лист Града Ниша 13/2024)

Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Палилула трећа фаза (Службени лист Града Ниша 13/2024)

План детаљне регулације Мокрањчева,Зетска и СЦР Чаир, (Службени лист Града Ниша 13/2024)

Одлуку о изради ПДР „ОТЦ“. (Службени лист Града Ниша 13/2024)

Одлуку о изради Плана детаљне регулације Ивана Милутиновића (Службени лист Града Ниша 13/2024)

Одлуку о измени и допуни одлуке о изради ПДР мешовите намене на подручју северно од Булевару Св Пантелејмона, (Службени лист Града Ниша 13/2024)

План детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од ноћаја и Стевана Сремца (Службени лист Града Ниша 41/2024)

Треће измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј –друга фаза (Службени лист Града Ниша 41/2024)

План детаљне регулације Зоне мешовите намене на подручју северно од булеvara Св.Пантелејмона, (Службени лист Града Ниша 41/2024)

План детаљне регулације мешовите намене у зони реке Нишаве и старог „Вулкана“, на подручју Градске општине Палилула (Службени лист Града Ниша 42/2024)

Одлуку о изради Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 (Службени лист Града Ниша 42/2024)

Одлуку о изради Шестих измена и допуна плана Генералне регулације подручја Градске општине Медијана (Службени лист Града Ниша 42/2024)

Одлуку о изради Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве, усвојена н Скупштини Града Ниша 26.12.2024.год.

Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи усвојена н Скупштини Града Ниша 26.12.2024.год.

Одлуку о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110 /10 кV "Ниш 16" усвојена н Скупштини Града Ниша 26.12.2024.год.

Одлуку о изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза усвојена н Скупштини Града Ниша 26.12.2024.год.

План детаљне регулације соларне електране „Церница“ на подручју Градске Општине Пантелеј, усвојена н Скупштини Града Ниша 26.12.2024.год.

Четврте измене и допуне подручја ГО Црвени Крст- прва фаза, усвојена н Скупштини Града Ниша 26.12.2024.год.

Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110 /10 кV "Ниш 9"

Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110 /10 кV "Ниш 16"

Од стране надлежних органа усвојена је и Одлука о усвајању Стратегије развоја урбаног подручја Града Ниша и општина Сврљиг, Меровина и Гаџин Хан, усвојено на Скупштини Града Ниша 25.04.2024.год. (Службени лист Града Ниша 42/2024) као стартешког документа у циљу даљег регионалног развоја.

2. Остале активности Главног урбанисте Града Ниша

Између седница Комисије, које су се у овом периоду због законом прописаних рокова и бројних послова наметнуле као примарна активност, своје ангажовање усмерила сам на низ општих и посебних радних активности. У том смислу радила сам на: Остваривању перманентне сарадње (стручне консултације) примарно са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Инфраструктуром железница Србије, Удружењем урбаниста Србије и Инжењерском комором Србије, која се одвија по свим питањима рокова, права и обавеза надлежних институција Града Ниша и Републике Србије у области просторног и урбанистичког планирања, као и изради урбанистичко-техничке документације.

Посебно бих истакла сарадњу са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије и Инфраструктуром железница Србије а на тему израде планске документације брзе пруге Београд Ниш до Трупала, почетак изградње деонице брзе пруге Ниш Димитровград која обухвата и изградњу обилазне пруге односно измештање трасе постојеће пруге кроз центар Града Ниша.

Заједнички рад са члановима Већа Града Ниша који су директно укључени у послове координације и праћења израде урбанистичке и техничке документације. Координација активности на релацији: Главни урбаниста, надлежни орган Управе, ЈП Завод за урбанизам Ниш, градске општине, Канцеларија за локални економски развој и друга јавна и јавно комунална предузећа одвијала се перманентно на припреми и изради планских докумената.

Учествовала у припреми и спровођењу процедуре архитектонског конкурса за израду техничке документације за израду техничке документације за изградњу зграде Народног музеја и Галерије савремене уметности у Нишу и архитектонског конкурса за израду идејног конкурсног решења за изградњу Вишенаменског објекта културе у Нишу са анексом факултета уметности.

У наведеним архитектонским конкурсима учествовала сам и као заменик председника жирија именована решењем о образовању жирија од стране Градоначелника Града Ниша

Пратила сам припрему за израду као и спровођење урбанистичких докумената и њихову израду у складу са законом и правилима струке као и израду пројектно техничке документације и урбанистичких пројеката објекта од јавног значаја за Град Ниш као што је припрема техничке документације за изградњу нове зграде Народног музеја и Галерије савремене ликовине уметности, нове зграде клинике за неонатологију и вишеетажних гаража у склопу комплекса Клиничког центра.

Координацију активности на припреми пројектно техничких докумената спровела сам и на тему уређења Тврђаве, бедема, рестаурације Стамбол капије и Београдске капије као и партерног уређења унутар Тврђаве и планираног уређења фасада у централном градском језгру.

Координацију изради планских докумената као и пројектотехничке документације у циљу изградње новог породилишта у Нишу као и нове дечије клинике.

Стална комуникација обављана је и на координацији свих неопходних релевантних институција међу којима је и ЈП „Путеви Србије“, на изградњи саобраћајнице дуж јужне регулације реке Нишаве до Брзог Брода уз планирано полагање 110KV кабла.

Административни послови у поступку рада Комисије за планове Града Ниша, сагласно одредбама закона и подзаконских аката, као и усаглашавања Пословника о раду комисије са законом и подзаконским актима део су послова које сам као председница Комисије за планове обављала заједно са надлежним органом управе.

Извршавање свих стручних, административно техничких и помоћних послова који се односе на активности из делокруга рада Главног урбанисте (предлози, програми, стручни извештаји, дописи, иницијативе, обрада, штампа документације и сл.) и пријем странака (физичка лица и представници институција), само су још неке од активности које се у периоду повећане сезонске активности на грађевинским пословима обављају у повећаном обиму.

Активно сам учествовала у организацији недеље урбане мобилности 2024. године у оквиру седмодневних активности на тему „Заједнички јавни простор“ праћених конкретним активностима.

Као члан председништва Удружења урбаниста Србије учествовала сам на стручним скуповима: Конференцији урбаниста која је одржана у Новом Пазару, 32.Међународни Салон урбанизма одржан у Бјељини као и на Сусретима просторних планера организованим од стране Инжењерске коморе Србије.

Активно учествује и у реализацији пројекта „Be Ready“ у сарадњи са Клером и Грађевинско архитектонским факултетом са циљем идентификације топлотних острва уз примену дефинисане методологије и реализације пилот пројекта озелењавања дела критичне зоне у којој је најизраженије топлотно острво.

Оставрена је и сарадња са Грађевинско архитектонског факултетом из Ниша у циљу израде Студија за потребе израде Новог генералног урбанистичког плана Града Ниша која би се односила на анализу површина јавних објеката и простора јавне намене као и посебну Студију која би се односила на решење атмосферске канализације.

Препорука Главног урбанисте усмеравања је и у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима а све у складу са ставом 2 члан 60 Закона о планирању и изградњи и чланом 86, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког где је дефинисано да се урбанистички пројекат који се израђује за објекте јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, ради на захтев инвеститора објекта јавне намене односно управљача објекта јавне намене.

3. Активности које се очекују у наредном периоду:

Наставак израде планова

ПДР ширег локалитета Церјанске пећине, на подручју ГО Пантелеј, ПДР нас. Чукљеник, на подр. ГО Нишка Бања, , ПГР насеља Паљина на подручју ГО Црвени Крст, , ПГР насеља Берчинац, на подручју ГО Црвени Крст, ПДР насеља Куновица, на подручју ГО Нишка Бања, ПДР насеља Сечаница, на подручју ГО Црвени Крст, ПДР насеља Кравље, на подручју ГО Црвени Крст, ПДР насеља Раутово, на подручју ГО Нишка Бања, ПДР викенд зона Оштра Чука на путу Габровац-Вукманово, на подручју ГО Палилула, ПГР насеља Горња Студена, на подручју ГО Нишка Бања, , ПДР насеља Радикина Бара, на подручју ГО Нишка Бања, **Просторни план Града Ниша, Генерални урбанистички план Града Ниша**, ПГР источног прилаза аеродрома Константин Велики, Прве измене и допуне ПДР зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, ПДР Матејевачка река, План детаљне регулације југоисточне зоне Тврђаве, , План генералне регулације трасе пруге од Трупала до Доњег Међурова и дела трасе у оквиру ГО Црвени Крст, ГО Медијана и ГО Палилула , План детаљне регулације Грамада, Друге измена и допуна Плана генералне регулације на подручју Градске општине Црвени Крст – четврта фаза југ, , Седмих измена и допуна Плана генералне регулације на подручју Градске општине Палилула – прва фаза, Треће измене и допуне подручја Плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза, Прве измене и допуне Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, Шесте измене и допуне подручја ГО Црвени Крст прва фаза, Плана детаљне регулације за изградњу улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој бањи, Пете измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 и Шесте измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана

Једна од наредних активности је и дефинисање динамике између Главног урбанисте, надлежног орган управе и ЈП Завод за урбанизам Ниш за израду горе наведених планских докумената и рокова њихове израде. Покретање иницијатива за израду нових планских докумената у складу са актуелним потребама развоја Града Ниша, захтевима и потребама грађана, привреде и других корисника.

Наставак сарадње са надлежним Министарством као и осталим републичким и локалним институцијама у циљу релаизације активности на пројектима.

Наставак започетих активности и у оквирима радних група и савета. Представљање Града на међународним стручним конференцијама. Покретање иницијатива и учествовање у координација на припреми техничке документације на основу усвојене планске документације за потребе Града Ниша и реализације конкретних инвестиција.

Сва овлашћења, права и дужносги Главног урбанисте које дефинише закон и подзаконски акт, координације, међусобна усаглашавања планова и програма, припрема планских и техничких докумената по захтевима надлежног органа управе, инвеститора, предлози, измене у области просторног и урбанисгичког планирања и пројектовања, примена и спровођење закона и правила струке, учешће у раду локалне самоуправе по питањима урбанизма представљаће основну перманентну активност Главног урбанисте.

У Нишу

Дана 27.12.2024.год.

Достављено:

- Скупштини Града Ниша;
- Градоначелнику Града Ниша;
- Архиви.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША
Лидија Стефановић Николић, дип. инж. арх.

