



Република Србија
Град Ниш
Градска управа за финансије и локалне јавне приходе
Број: 1543-1 / 2025 - 05
Датум: 17. 4. 2025. године
Ниш, Улица Николе Пашића број 24

ГРАД НИШ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Предмет: Мишљење на Нацрт решења којим Скупштина Града Ниша даје сагласност на Одлуку о прихватању понуде ОТП Банке Србије АД Нови Сад-Филијала Ниш за финансирање стамбено-пословног објекта 1 (Л1-Л2)

Градској управи за финансије и локалне јавне приходе обратили сте се захтевом, број 361/2025-06 од 15. априла 2025. године, за давање мишљења на Нацрт решења којим Скупштина Града Ниша даје сагласност на Одлуку о прихватању понуде ОТП Банке Србије АД Нови Сад-Филијала Ниш, број 11141/0062/2025 од 27.01.2025. године за финансирање стамбено-пословног објекта 1 (Л1-Л2) у програму стамбене подршке на локацији у Улици Петра Аранђеловића у Нишу, са 96 станова и једном пословном јединицом уз успостављање хипотеке првог реда првенства на објекат у изградњи у корист у ОТП Банке Србије АД Нови Сад, коју је донео Надзорни одбор ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш на седници одржаној дана 11.04.2025. године, приложеним образцем ПФЕ – процену финансијских ефеката наведеног акта на буџет и пратећом документацијом.

У захтеву сте навели да је Решењем Градског већа Града Ниша, број 1190-4/2024-03 од 19.11.2024. године дата сагласност на Пројекат "Изградња стамбено-пословног комплекса 1 (Л1-Л2) у програму стамбене подршке на локацији у Улици Петра Аранђеловића у Нишу и да је Пројектом предвиђено финансирање ове инвестиције у износу од 20% из сопствених средстава од раније продатих станова и из кредита неке од пословних банака намењених пројектном финансирању, у износу од 80% потребних средстава за изградњу.

Такође сте у захтеву навели да је решењем Скупштине Града Ниша, број 06-1087/2024-10-2-02 од 26. децембра 2024. године дата сагласност на Програм пословања ЈП Градска стамбена агенција Ниш за 2025. годину, којим је предвиђено да 80% средстава из кредита неке од пословних банака, а 20% из сопствених средстава.

Поступајући по вашем захтеву за давање мишљења достављамо вам следеће обавештење:

Имајући у виду члан 37. Одлуке о градским управама Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 134/24) којим је прописано да вршите управни надзор над радом Градске стамбена агенција у вашој је надлежности било да утврдите да ли су испуњени услови о задуживању ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш и да уколико утврдите да су испуњени услови о задуживању ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш израдите нацрт акта о давању сагласности надлежног органа Града Ниша о задужењу ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш и исти, заједно са обрасцем ПФЕ – Обрасцем стандардне методологије за процену финансијских ефеката нацрта акта о давању сагласности, доставите Градској управи за финансије и локалне јавне приходе на мишљење.

Градској управи за финансије и локалне јавне приходе доставили сте Нацрт решења којим Скупштина Града Ниша даје сагласност на Одлуку о прихватању понуде ОТП Банке Србије АД Нови Сад-Филијала Ниш за финансирање стамбено-пословног објекта 1 (Л1-Л2) број 01-382/1-3 од 11. априла 2025. године са обрасцем стандардне методологије за процену финансијских ефеката наведеног нацрта акта на буџет, чиме су се стекли услови да Градска управа за финансије и локалне јавне приходе поступи у складу са чланом 36. Одлуке о градским

управама Града Ниша, којим је прописано да Градска управа за финансије и локалне јавне приходе даје мишљења о утицају нацрта одлука и других аката на буџетске приходе и примања и расходе и издатке, односно да даје мишљење о утицају Нацрта решења којим Скупштина Града Ниша даје сагласност.

Сходно напред наведеном члану 36. Одлуке о градским управама Града Ниша, Градска управа за финансије и локалне јавне приходе нема елемената за изјашњење по предметном захтеву, имајући у виду да је у приложеном Обрасцу ПФЕ – Обрасцу стандардне методологије за процену финансијских ефеката акта – Нацрта решења којим Скупштина Града Ниша даје сагласност, у делу 4, дата изјава да за спровођење предметног акта нису потребна финансијска средства.



НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ И ЛОКАЛНЕ ЈАВНЕ ПРИХОДЕ

Милена Каличанин

