



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-2037/2024-06
Ниш, 12.12.2024. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 12.12.2024		
Сектор	Број	Прилог
	3305/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

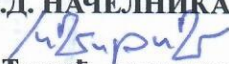
Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Андрија Радојичић Ниш, Орловића Павла 24 (бр.353-2037/2024-06)	10.12.2024.године

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.





В.Д. НАЧЕЛНИКА

Марко Ћирић, дипл.правник

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 12. 12. 2024		
Сектор	Број	Прилог
	3305/2	

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NIŠ
GRADSKA UPRAVA ZA GRAĐEVINARSTVO



Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за органе градске
и општинске власти

ПРИМЉЕНО: 10 DEC 2024			
Орг. јед.	Број	Прилог	Водило
06	313-2038	-	-

8866

Примедбе на шесте измене и допуне Плана generalne regulације Gradske Општине
Medijana i pete измене GUP-a

Закључак на 253-

Poštovani,

Обраћамо Vam se sa uvaženim zahtevom da još jednom razmotrite šestu izmenu Plana detaljne generalne regulacije područja Gradske opštine Medijana, kao i petu izmenu Generalnog urbanističkog plana, u kontekstu proširenja Kliničkog centra, na potezu južno od Bulevara Zorana Đinđića.

Naime, parcela k.p. br. 4243, KO Niš, Čele Kula, koja se više od 15 godina nalazi u našem porodičnom suvlasništvu, obuhvaćena je navedenim izmenama. Prema uvidu u nacrt Plana, predviđeno je da se ova parcela prenameni u zelenu i javnu površinu, što smatramo da ni na koji način ne doprinosi unapređenju organizacije, funkcionalnosti ili vizuelnog identiteta Kliničkog centra, kao ni celokupnom urbanom konceptu tog područja.

Stoga predlažemo da se deo koji obuhvata i našu parcelu – počev od planirane granice za izgradnju Klinike za onkologiju, pa do parka koji se zapadno graniči sa Ulicom Miodraga Lazića, a istočno sa našim i susednim parcelama u obuhvatu – prenameni u poslovno-trgovinski kompleks u zdravstvene svrhe, u skladu sa odredbama Plana za područje oko Stomatološke klinike.

Detaljna regulacija ovog prostora bila bi naknadno definisana detaljnim regulacionim planom.

Kao porodica koja se već decenijama posvećeno bavi specijalizovanom terapijom i rehabilitacijom dece rođene sa kongenitalnim anomalijama lica i vilica, razvili smo jedinstvenu metodu koja je prepoznata i verifikovana u celom svetu. Više generacija stomatologa u našoj porodici posvetilo je svoj rad, naučna istraživanja i napore ka unapređivanju ove tehnike, čineći nas pionirima u ovom polju, ne samo u našoj zemlji već i u širem regionu Balkana. Efikasnost naše metode potvrđuju relevantne naučne studije i priznanja međunarodnih institucija, uključujući i "European Cleft Organization" iz Haga, čiji smo članovi upravnog odbora.

Odlučni smo da na našoj parceli uspostavimo savremeni, specijalizovani centar koji će na pravi način odgovoriti na potrebe pacijenata sa ovakvim anomalijama. Ovaj centar pružao bi sveobuhvatan, kontinuiran tretman od rođenja pa do odraslog doba, uz neposrednu podršku i saradnju sa Kliničko-bolničkim centrom. Njegovo postojanje ne bi narušilo kompaktnost usluga Kliničkog centra, već bi doprinelo prepoznatljivosti Niša na svetskoj mapi visoko specijalizovanih centara.

Pored toga, planiramo da investiramo i u susednu parcelu br. 4242, gde bismo osnovali savetovalište za roditelje, edukativni centar u kojem bi tim stručnjaka iz različitih oblasti (psihologije, pedagogije, defektologije, sociologije, hirurgije, otorinolaringologije, stomatologije i drugih specijalnosti) pružao dragocenu podršku. Na ovaj način deca bi se lakše i brže socijalizovala, živeći normalnim i ispunjenim životom.

Imajući u vidu sve navedene argumente, naučna utemeljenja i nesporne koristi za društvo, Grad, privredu i turizam, molimo Vas da pozitivno odgovorite na naš zahtev za izmenu predmetnih planova.

Uz izraze poštovanja,

Suvlasnici parcele k.p. br. 4243:

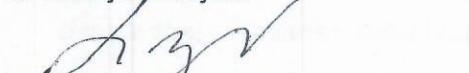
dr Božidar Radojičić



dr Aleksandar Radojičić



dr Andrija Radojičić



Kontakt osoba:

Andrija Radojičić

Tel: 063/401-824

Adresa: Orlovića Pavla 24, Niš