



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-2043/2024-06
Ниш, 12.12.2024. година

Шарана Милић
12.12.2024

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 12.12.2024

Сектор	Број	Прилог
	3259/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Миодраг Илић и остали Ниш, Војислава Илића 6 (бр.353-2043/2024-06)	10.12.2024.године

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.





В.Д. НАЧЕЛНИКА
Марко Гирић, дипл.правник

Примљено: 12. 12. 2024		
Сектор	Број	Прилог
	3289/2	



Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
ГРАДСКА СТАЊА

ПРИМЉЕНО: 10 DEC 2024			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	313-2023		

8867

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Примедбе на шесте измене и допуне Плана генералне регулације Градске општине Медијана и пете измене ГУП-а

Закључак на 353

Поштовани,

Достављамо Вам примедбе на ШЕСТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА И ПЕТЕ ИЗМЕНЕ ГУП-А

Плански основ за израду шестих измена и допуна Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

Увидом у Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 и на основу њега првобитно донетог Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана катастарске парцеле између Стоматолошког факултета и улица Војилслава Илића и Зорана Ђинђића, налазила се на простору који је у планском документу обележен као – Ђ.1.4 – простор намењен пословно-стамбеној изградњи, спратност По+П+6, са коефицијентом изграђености 4,2.

Указујем да се ове парцијалне измене врше у моменту када је по одлуци Града ЈП у Заводу за урбанизам у поступку израда предлога новог Генералног урбанистичког плана Града Ниша.

Планиране измене се врше без израде Стратешке процене утицаја на животну средину. При доношењу одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за Шесте измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана, као основ за такво поступање наводи се члан 5. став 2. Закона о стратешкој процени на животну средину. Проширење Клиничког центра за 22,46 хектара што представља 2,34 % подручја Плана, уз изградњу нових објеката у оквиру комплекса не могу се подвести под мање промене на локалном нивоу. У складу са чланом 5 Закона о стратешкој процени на животну средину неопходно је предходно изградити и доставити извештај о стратешкој процени утицаја

Није први пут да Град ограничава својинско право и право на слободно располагање својом имовином у пуном обиму власницима парцела у овом делу Града.

У периоду од после рата до доношења Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, власницима је било онемогућено да граде на својим парцелама. Планирано је проширење болничког комплекса уназад педесет година и више, а које није спроведено до данашњег дана, а становници због неизвесности статуса својих објеката трпе штету јер не могу да приступе адаптацији, санацији и изградњи објеката на својим парцелама. Повређена су сва правила заштите грађана, ефикасности и делотворност те равноправни третман грађана и ажурности у поступању. О незаконитости оваквог поступања према грађанима изјаснио се и заштитник грађана у свом мишљењу да 12.01.2011.године - а којим се обраћа Градском већу Града Ниша.

Доношењем Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 а затим и Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана право на изградњу је грађанима враћено, а сада се овим парцијалним изменама поново истим власницима ограничава власничко право и доводе се у ситуацију да не могу слободно управљати властитом имовином.

Напомињем да се од момента доношења Других измена и допуна ПГР подручја ГО Медијана, парцијалне измене, у континуитету крше одредбе Закона о планирању и изградњи, и то члан 27 став 6. и члан 57 став 5. којима се прописује да Одлуком о изради планског документа може се утврдити период забране градње у обухвату планског документа који се мења најдуже 12 месеци од дана објаве одлуке.

У складу са горе наведеним, предлажем да се и за потез између Стоматолошког факултета и улица Војислава Илића и Зорана Ћинђића, омогуће услови изградње предвиђени још увек важећим Генералним планом Града Ниша те да у плану за предметне парцеле као претежна намена на истом потезу буде означена намена Ћ.1.4. - простор намењен пословно- стамбеној изградњи, уместо пословна намена у функцији здравства, како је изменама предвиђено.

Адреса за одговор: Миодраг Илић, Војислава Илића 6, Ниш Конт.тел. 0658582828

Илић Миодраг

Miodrag

Илић Томислав

Tomislav

Илић Биљана

Biljana

Илић Виолета - потпис

Viola

Пера Коцић

Pera

Јовановић Маја

Maja

Јовановић Гранка

Granka

Јовановић Миодраг

Miodrag

Јовановић Војкан

Vojkan

Трифунровић Србољуб

Srboljub

Ристић Иван

Ivan

Ристић Љиљана

Ljiljana

Живковић Миодраг

Miodrag

Живковић Верица

Verica

Живадиновић Маја

Maja

Живадиновић Чедомир

Cedomir