



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-937/2024-06
Ниш, 22.07.2024.година

Маријана Милош
25.07.2024
JK

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 24.07.2024.		
Сектор	Број	Прилог
	2089/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

– Инфраструктуре железнице Србије а.д. број 03/2024-1234 од 12.07.2024.године.

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

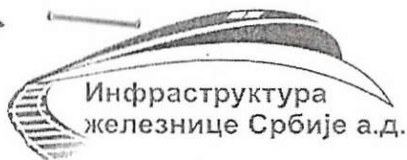
Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.





НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

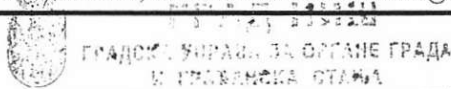


АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“

Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански факс: 166
Тел.: (381-11) 36 16 841, Жак: 336 Е-mail: milan.novovic@srbail.rs

Број: 3/2024-1234
Дана: 12.07.2024
Наш знак: СН



ПРИЈЕМО:		19 JUL 2024	
Срп. јер.	Број	Износ	Вредност
06	353/		Градс

ПРИЈЕМА ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:	24.07.2024	
Сектор:	Број	Трилог
	2059/e	

Град Ниш
Градска управа за грађевинарство

Ул. Генерала Транијеа бр. 10
18000 Ниш
ПАК: 700155

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана

У вези са вашим захтевом број: 353-937/2024-06 који смо примили 27.06.2024. године достављамо услове за израду Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана.

У досадашњој сарадњи на изради урбанистичке документације, доставили смо ЈП Завод за урбанизам Ниш:

- Услове за израду Измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана, број: 13/14-2209 од 09.12.2014. године,
- Услове за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана, број: 1/2017-5769 од 09.10.2017. године,
- Услове за израду Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана, број: 3/2023-855 од 25.07.2023. године,
- Измену услова за израду Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана, број: 3/2023-1096 од 14.09.2023. године.

Шесте измене и допуне Плана обухватају два подручја на територији КО Ниш – Ћеле Кула, у површини од око 24,6 ха.

- Подручје 1 обухвата простор старог и новог Клиничког центра јужно од Булевара др Зорана Ђинђића, између улице Зетске са запада и западне границе к.п. број 4298/1 КО Ниш-Ћеле Кула са истока; планиране јужне регулационе линије са југа. Изузимајући стамбено насеље са северне стране јужна граница к.п. број 3641/1 КО Ниш – Ћеле Кула; са истока западна регулациона линија Улице Војислава Илића; са југа северна граница к.п. број 3377; са запада источна регулациона линија Улице Зетске;
- Подручје 2 обухвата целу к.п. број 5741/16 КО Ниш – Ћеле Кула са делом налегле јавне саобраћајне површине (Булевар Медијана).

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 4/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана.

Разматрајући материјал за израду предметних Шестих измена и допуна Плана генералне регулације који смо добили на ЦД-у, текстуални и графички део, констатовали смо да се:

- јужна граница обухвата Подручја 1 граничи са катастарском парцелом број 11128/31 КО Ниш-Ћеле Кула на којој је магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга број 106: Ниш – Димитровград – државна граница – (Драгоман),
- јужна граница обухвата Подручја 2 налази на удаљености већој од 300 m, мерено управно на осу колосека предметне пруге.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 108/10) као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035. године, који је прегледао јавни увид и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022 до 26. планира се:

1. Реконструкција и модернизација постојеће једноколосечне железничке пруге Ниш – Димитровград – државна граница – (Драгоман), у оквиру које је предвиђена електрификација. Техничком документацијом је обухваћена деоница пруге од Просека до Димитровграда, док део пруге од Ниша до Просека није предвиђен за реконструкцију, јер је планирана изградња обилазне пруге око града Ниша, која се планира од станице Трупале до станице Сићево, од km 0+000 до km 21+863 (km 16+668 по стационачи постојеће пруге Ниш – Димитровград, место уклапања у постојећу пругу) у коридору са ауто-путем Ниш – Димитровград. Израђен је Пројекат за грађевинску дозволу и прибављена је Грађевинска дозвола дана 27.06.2024. године обилазне пруге око града Ниша, која ће по изградњи бити део пруге од Ниша до Димитровграда и омогућаваће саобраћај возова брзинама до 160km/h. Израђен је и усвојен План генералне регулације обилазне пруге на подручју града Ниша.
2. Према Уредби о Изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске („Службени гласник РС“, број 96/2017) планира се изградња двоколосечне железничке пруге за возове великих брзина. Траса за двоколосечну електрифицирану пругу за саобраћај возова великих брзина је инфраструктурни објекат за даљу будућност, за који је потребно већ данас да се дефинише траса у циљу очувања потребног земљишта и стварања документационе основе о планираној железничкој инфраструктури да би локалне самоуправе могле планирати свој урбани и просторни развој. Коридор пруге за возове великих брзина је укупне дужине 103,68 km, прати коридор постојеће магистралне једноколосечне железничке пруге Ниш – Димитровград – државна граница – (Драгоман) уз мања одступања ради неопходног кориговања радијуса кривина за потребе великих брзина.
За наведену реконструкцију, модернизацију и изградњу железничке пруге Ниш – Димитровград – државна граница – (Драгоман), „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. не поседује израђену техничку документацију.
3. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

С обзиром да део пруге од Ниша до Просека није предвиђен за реконструкцију и да на том делу није планирана изградња нових инфраструктурних капацитета, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема додатних услова за израду Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана, уз напомену да сви услови број: 1/2017-5769 од 09.10.2017. године остају да важе у целости.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана, ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Милан Нововић