



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-937/2024-06
Ниш, 19.07.2024.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 24.07.2024		
Сектор	Број	Биллог
	2030/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

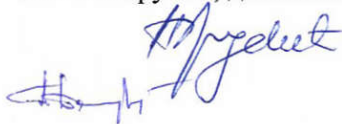
Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

– ЈП Дирекција за изградњу града Ниша број 03-3464-2/2024 од 16.07.2024.године.

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.





НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Датум: 19.07.2024.

Број: 03-3464-2/2024

Дана: 16.07.2024. год.

ЈАВ
ЗА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

18000 НИШ

Генерала Траниеа бр. 10

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА

Поштовани,

На основу вашег Захтева број 353-937/2024-06 од 10.06.2024. године, наш заводни број 03-3464/24 од 25.06.2024. године и коначног договора са представницима ЈП Завод за урбанизам Ниш, од 16.07.2024. године, у прилогу, достављамо вам Услове и податке значајних за израду ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА.

ПРИЛОГ:

— Услови за израду ПГР-а

Обрадио: Зоран Раичић, дипл. инж. грађ.

Контролисао: Дејан Пешић, дипл. инж. ел.

Сагласан: Небојша Ловић, дипл. инж. грађ.

ВД ДИРЕКТОРА

Зоран Прокић, дипл. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ

Управи за грађевинарство Града Ниша;
- Обрађивачу;



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИШ

Број: 03-3464-1/24

Дана: 16.07.2024. год.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО**
Ул. Генерала Траниеа бр. 10
Ниш
18000

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРЕДНИЗАМ НИШ

Примљено: 24. 07. 2024		
Сектор	Број	Датум
	2024/2	

Захтев бр. 03-3464/24 од 25.06.2024. г

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, поступајући по захтеву **ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**, улица Генерала Траниеа бр. 10, број 353-937/2024-06 од 10.06.2024. године, наш заводни број 03-3464/24 од 25.06.2024. године, за издавање услова и података значајних за израду **ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА** а на основу члана 40. и члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 45. и члана 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС”, бр.32/19), Статута Града Ниша (Сл. лист Града Ниша бр 88/08) и Одлуке о изради ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ – ПРВА ФАЗА („Службени лист Града Ниша”, бр.48/2023) издаје:

У С Л О В Е

И податке значајних за израду **ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА** :

1. Плански основ за израду **ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА** садржан је у Генералном урбанистичком плану Ниша 2010 – 2025 (Сл. лист Града Ниша бр 43/11) и Просторном плану административног подручја Града Ниша 2021 („Сл.гласник РС”, бр.45/11).
2. Приликом израде Плана, неопходно је колске прилазе локације у оквиру захвата предметног Плана генералне регулације, позиционирати на секундарне саобраћајнице, док на саобраћајнице булеварског типа, директни колски прилази нису дозвољени.

3. Размотрити могућност, код појединих важнијих а неправилних раскрсница са више праваца, сложених за регулисање, одвијања саобраћаја преко кружних токова.
4. У циљу побољшања опште безбедности у саобраћају, потребно је размотрити могућност изградње пешачких и бициклических стаза дуж свих саобраћајница.
5. Планом је потребно предвидети релевантне параметре за оптималну организацију и функционисање јавног превоза а све на основу Студије о јавном градском саобраћају на територији Града Ниша
6. Услед све већег пораста регистрованих моторних возила у целом граду, предвидети да се приликом изградње нових објеката, примењују највиши могући нормативи за број паркинг места, а уколико постоји могућност, предвидети и већи број од прописаног нормативима како не би долазило до поремећаја у функционисању како динамичког, тако и стационарног саобраћаја.
7. Приликом израде предметног плана генералне регулације потребно је придржавати се Одлуке о категоризацији општинских путева и улица на територији Града Ниша („Сл. Лист Града Ниша“, број 20/22).
8. Услови и подаци, од значаја за израду предметног плана, важе годину дана од дана издавања.
9. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ових услова може се изјавити жалба Градском већу Града Ниша, у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, уз достављање доказа о плаћеној такси у износу од 200,00 динара.

Обрадио: Зоран Раичић, дипл. инж. грађ.

Контролисао: Дејан Пешић, дипл. инж. ел.

Сагласан: Небојша Ловић, дипл. инж. грађ.



ВД ДИРЕКТОРА

Зоран Прокић, дипл. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ

- Управи за грађевинарство Града Ниша;
- Обрађивачу;
- а/а.

