



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: 353-937/2024-06  
Ниш, 11.07.2024.година

Мариана Матић  
19.07.2024  
[Signature]

|                                           |            |         |
|-------------------------------------------|------------|---------|
| ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД<br>ЗА УРБАНИЗАМ НИШ |            |         |
| Примљено                                  | 18.07.2024 |         |
| Сектор                                    | Број       | Примлог |
|                                           | 2046/1     |         |

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:  
– ЈКП Медиана Ниш број 24760 од 04.07.2024.године.

Обрадила: [Signature]  
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:  
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

[Signature]

НАЧЕЛНИК  
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

[Circular stamp: РЕПУБЛИКА СРБИЈА, Градска управа за грађевинарство, Ниш]



ЖЕЛЕНА, 11.7.24.

# JKP • MEDIANA • NIŠ

Mramorska 10

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Ул. Генерала Транијеа бр.10  
18000 Ниш

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД  
ЗА УРЕАНИЗАМ НИШ

|                      |        |         |
|----------------------|--------|---------|
| Примљено: 18.07.2024 |        |         |
| Сектор               | Број   | Примлог |
|                      | 2046/2 |         |

NAŠ ZNAK: 24760

VAŠ ZNAK:

DATUM: 04.07.2024

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА  
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА

На основу вашег захтева број 23912 од 27.06.2024. издајемо услове и податке који су од  
значаја за израду Шестих измена и допуна плана генералне регулације на подручју  
Градске општине Медијана. План детаљне регулације израђује се на основу иницијативе  
Главниог урбанисте Града Ниша бр. 10-24/24-06 од 01.03.2024. године.

Планом генералне регулације разрађују се два подручја на територији КО Ниш-Ђеле Кула  
у површини од око 24,6ha.

- Подручје 1 обухвата простор старог и новог Клиничког центра јужно од Булевара  
др.Зорана Ђинђића, између улице Зетске са запада и западне границе  
к.п.бр.4298/1 КО Ниш-Ђеле Кула са истока, јужне регулационе линије са југа,  
изузимајући стамбено насеље са северне стране јужна граница к.п.бр.3041/1 КО  
Ниш-Ђеле Кула, са истока западна регулациона линија Улице Војислава Илића, са  
југа северна граница к.п.бр.3377, са запада источна регулациона линија Улице  
Зетске.
- Подручје 2 обухвата целу к.п.бр.5741/16 КО Ниш-Ђеле Кула са делом налегле  
јавне саобраћајне површине (Булевар Медијана).

Шеста изменама и допунама плана раде се у дефинисаном обухвагу Првих измена и  
допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана („Службени лист  
Града Ниша“, бр. 105/2015, 26/2018, 35/2021, 129/2021 и 13/2024).

Циљ израде Плана је испитивање могућности за уређење и изградњу објеката, саобраћајница, комуналне инфраструктуре, реализацију и обликовање простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом. Решење према новонасталим потребама уз поштовање постојаће изграђености, ствара се плански однос за утврђивање јавног интереса и развој града, дефинисањем нове локације објекта хитне помоћи Града Ниша, уз преиспитивање налеглих намена новог и старог Клиничког центра са циљем повећања капацитета здравствене заштите и формирања јединственог комплекса.

Увидом у техничку документацију, утврђено је да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама ЈКП „Медиане“ Ниш.

Обрадио:

Душан Дејановић дипл.инж.арх. 064/850-97-54

Наташа Стојковић струк.инж.грађ. 062/80-40-276



*Ирена Стаменковић*  
Овлашћено лице  
Дипл.инж.маш. Ирена Стаменковић,  
помоћник директора  
за техничке и оперативне послове  
По овлашћењу в.д.директора  
бр.23242 од 21.06.2024.године