



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-937/2024-06
Ниш, 07.08.2024.година

Марија Матић
09.08.2024
[Signature]

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 09.08.2024		
Сектор	Број	Прилог
	2220/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

– Завод за заштиту природе Србије под 03 број 021-2503/2 од 06.08.2024.године.

Обрадила: [Signature]
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

[Signature]



НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
И ГРАД НИША

ПРИМЉЕНО: 06 AUG 2024			
Орг. јед.	Број	Прилог	Бродност
06	353		

5550 937-2024

Завод за заштиту природе Србије, Београд, (начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-1164/6 од 24.07.2024. године) Ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење - и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву бр353-937/2024-06 од 10.06.2024. године, Градске управе Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10, 18000 Ниш, за издавање услова заштите природе за израду Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана, дана 31.07. 2024. године, под 03 број 021-2503/2, издаје

ПРИМЉЕНО: 09. 08. 2024

Сектор	Број	Прилог
	2220/2	

РЕШЕЊЕ

1. Подручје за које се раде Шесте измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана (даље: Измене и допуне плана) на основу Одлуке о изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана („Службени лист града Ниша“, бр. 42/2024) не налази се у оквиру заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Такође, предметни обухват се не налази ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи РС („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

Општи услови:

- 1) Намене површина, као и све урбанистичке параметре и планска решења одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима вишег реда, односно Генералним урбанистичким планом Ниша 2010–2025 („Службени лист Града Ниша“, 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021 и 13/2024);
- 2) Предвидети инфраструктурно опремање планираних објеката по високим еколошким стандардима у складу са капацитетом који је предвиђен постојећом планском документацијом;
- 3) Приликом планирања мреже саобраћајница предвидети:
 - заштитни зелени појас у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова);
 - техничка решења за адекватно одводњавање отпадних атмосферских вода са саобраћајница, паркинга и манипулативних површина;
 - да се стабла која се налазе у близини планираних радова обезбеде од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама и транспортним средствима или складиштењем опреме и др.,
 - да се, уколико се уништи постојеће јавно зеленило, мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе (Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон)),
- 4) Обавезати носиоца радова да, сагласно чл. 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018)

- обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација до којих може доћи у поступку изградње објеката уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 5) За потребе осветљавања саобраћајница применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему изворе светлости треба усмерити ка тлу;
- 6) изменама и допунама дефинисати:
- одржавање комуналне хигијене. Одредити локацију за прикупљање и одлагање неискоришћеног геолошког, грађевинског и осталог материјала насталог приликом радова, до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна служба, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023),
 - обавезу да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
- 7) Изменама и допунама плана дефинисати обавезу да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је сагласно члану 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Услови за прву локацију:

- 8) Очувати постојеће и формирати нове зелене површине (нпр. парковске површине, линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.);
- 9) Повезати све саобраћајне правце и саобраћајне површине у јединствен систем;
- 10) Дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;
- 11) Предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала):
- предвидети прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру,
 - стабла обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинских машина и транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују и др.,
 - приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др,
 - у циљу очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања функционалности зелених површина, предвидети такође и могућу замену инвазивних са аутохтоним врстама;

Услови за другу локацију:

- 12) Предвидети да зоне санитарне заштите водоизворишта „Медијана“ морају бити уређене према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/2008), са успостављеним зонама санитарне заштите;
- 13) Планирати, одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабла и/или формирањем затрављених растер елемената (уз напомену да је при садњи обавезно применити мере, које ће истовремено омогућити очување кореновог система и спречавање денивелације паркинг подлоге;
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Измена и допуна плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог Решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са Тарифним бројем 186а – став 6. Тачка 2. Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020 и 138/2022).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије је примио дана 27.06.2024. године захтев заведен под 03 бр. 021-2503/1, Градске управе Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10, 18000 Ниш, за издавање услова заштите природе за израду Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана.

Уз захтев је достављена Одлука о изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана („Службени лист града Ниша“, бр. 42/2024), Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја предметних Измена и допуна плана на животну средину („Службени лист града Ниша“, бр. 42/2024), као и графички прилог.

На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да се израда предметних Измена и допуна плана ради на основу Одлуке о изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана („Службени лист града Ниша“, бр. 42/2024) у складу са Генералним урбанистичким планом Ниша 2010–2025 („Службени лист Града Ниша“, 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021 и 13/2024).

Шесте Измене и допуне Плана се раде у дефинисаном обухвату Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана („Службени лист града Ниша“, бр. 105/2015, 26/2018, 35/2021, 129/2021 и 13/2024), обухватају два подручја на територији КО Ниш - Ћеле Кула у површини од 24,6 ха:

- Подручје 1 - обухвата простор старог и новог Клиничког центра јужно од Булеvara др Зорана Ђинђића, између улице Зетске са запада и западне границе к.п. бр. 4298/1 КО Ниш – Ћеле Кула са истока; планиране јужне регулационе линије са југа. Изузимајући стамбено насеље са северне стране јужних граница к.п.бр. 3641/1 КО Ниш – Ћеле Кула; са истока регулациона линија Улице Војислава Илића; са југа северне граница к.п. бр. 3377; са запада источна регулациона линија улице Зетске;

- Подручје 2 обухвата целу к.п. бр. 5741/16 КО Ниш – Тэле Кула са делом налегле јавне саобраћајне површине (Булевар Медијана).

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за уређење и изградњу објеката, саобраћајница и комуналне инфраструктуре, реализацију, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења према новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града, дефинисањем нове локације објекта хитне помоћи Града Ниша, уз преиспитивање налеглих намена новог и старог Клиничког центра са циљем повећања капацитета здравствене заштите и формирања јединственог комплекса.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Републике Србије и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, констатовано је да се у просторном обухвату Измена и допуна плана не налазе заштићена подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон), Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018–др.закон и 35/2023), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021) и Генерални урбанистички плано Ниша 2010–2025 („Службени лист Града Ниша“, 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021 и 13/2024) .

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020 и 138/2022) Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива