



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-937/2024-06
Ниш, 02.08.2024.година

Марија Милић
06.08.2024

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 05.08.2024		
Сектор	Број	Прилог
	2176/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

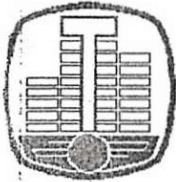
– ЈКП Градска топлана број 02-1882/1 од 29.07.2024.године.

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Г Р А Д С К А

топлана НИШ

НАШ ЗНАК: 02-1882/1

НИШ, 29.07.2024.

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Ул. Ген. Транијеа број 10
НИШ

**ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА УСЛОВА (ПОДАТАКА) ЗА ИЗРАДУ
ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА**

На основу захтева Градске управе за грађевинарство број 353-937/2024-06 од 10.06.2024.год., заведеног у Топлани под бројем 02-1882 од 27.06.2024. год., достављамо Вам услове ЈКП „Градска топлана“ Ниш који су од значаја за израду Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана.

У прилогу је дато ситуације и стање мреже у границама Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана у Нишу.

С поштовањем,



ВД ДИРЕКТОРА,

Предраг Милачић, дипл.е.и.инж.

Република Србија
ГРАД НИШ
ОПШТИНА МЕДИЈАНА
ОПШТИНА ГРАД
НИШ

ПРИМЛЈЕНО	31.07.2024	ВРЕДНОСТ
Срп. јер.	353-937	1 / 1

5425

2024-06

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 05.08.2024		
Сектор	Број	Прилог
	2176/2	

**ШЕСТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА**

**СТАЊЕ МРЕЖЕ И УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ
ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

НИШ, јул 2024. год.

**ШЕСТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА
СТАЊЕ МРЕЖЕ И УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

На основу захтева Градске управе за грађевинарство број 353-937/2024-06 од 10.06.2024.год., достављамо Вам услове ЈКП „Градска топлана“ Ниш који су од значаја за израду Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана у Нишу (у даљем тексту: План).

Прелиминарна површина подручја Плана, је дефинисана у оквиру обухвата Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", бр.105/2015, 26/2018, 35/2021, 129/2021 и 13/2024).

Шесте измене и допуне Плана, у површини од око 24,6 ха, обухватају два подручја на територији КО Ниш-Ћеле Кула, и то:

1. **Подручје 1** обухвата простор старог и новог Клиничког центра јужно од Булевара др Зорана Ђинђића, између улице Зетске са запада и западне границе катастарске парцеле број 4298/1 КО Ниш-Ћеле Кула са истока; планиране јужне регулационе линије са југа. Изузимајући стамбено насеље са северне стране јужна граница катастарске парцеле број 3641/1 КО Ниш-Ћеле Кула; са истока западна регулациона линија Улице Војислава Илића; са југа северна граница катастарске парцеле број 3377 КО Ниш-Ћеле Кула; са запада источна регулациона линија Улице Зетске;
2. **Подручје 2** обухвата целу катастарску парцелу број 5741/16 КО КО Ниш-Ћеле Кула са делом налегле јавне саобраћајне површине (Булевар Медијана).

Осим геодетске подлоге са границама Шестих измена и допуна Плана, приложене уз захтев, извор података су пројекти топловода ЈКП »Градска топлана« Ниш, преглед инсталираних котловских капацитета, као и ситуациони планови постојећег стања.

Подручја 1 и 2 са границама Шестих измена и допуна Плана дефинисана су графичким прилогом према Одлуци о изради Шестих измена и допуна Плана (Сл. Лист Града, број 42/2024).

Подручје 1 Плана, чије су границе дефинисане графичким прилогом Одлуци о изради Шестих измена и допуна Плана (Сл. Лист Града, број 42/2024), налази се у зони топлификације, топлане „УКЦ“, која као енергент користи природни гас. Топлотни капацитет топлане „УКЦ“, смештене у кругу Универзитетског клиничког центара Ниш, износи 32 MW.

На делу подручја 1, које је дефинисано Планом, које обухвата површину старог и новог Клиничког центра, постоји изграђена инфраструктурна (магистрална) топловодна мрежа. Прикључење постојећих објеката, унутар овог дела подручја 1, обављено је изградњом прикључних топловода од инфраструктурних (магистралних) топловода до сваког објекта понаособ. Прикључење нових објеката у оквиру овог дела подручја 1 обавиће се изградњом прикључних топловода од инфраструктурних (магистралних) топловода до сваког објекта понаособ.

У јужном делу подручја 1, које обухвата део око Медицинске школе „Др Миодраг Лазић“ и постојеће пруге Ниш-Димитровград, не постоји изграђена инфраструктурна (магистрална) топловодна мрежа. Ради стварања услова за прикључење објеката у овом (јужном) делу подручја 1 потребно предвидети изградњу инфраструктурне (магистралне) топловодне мреже кроз Улице Зетска, Др Миодрага Лазића и Војислава Илића. Трасу изградње инфраструктурне (магистралне) топловодне мреже планирати кроз површину јавне намене-саобраћајнице, тротоари и сл.

Како Одлуком о изради Плана нису јасно дефинисане границе унутар самих целина, распоред објеката унутар целина, правац простирања саобраћајница унутар целина и други показатељи, није могуће дати тачан положај и димензије инфраструктурне (магистралне)

мреже (у прилогу дате оријентационе тресе и димензије инфраструктурне топловодне мреже).

Прикључење објеката, унутар прелиминарних граница целине, обавиће се изградњом прикључних топловода од инфраструктурних (магистралних) топловода до сваког објекта понаособ. Пречници и трасе прикључних топловода зависе од положаја и величине објеката и биће дефинисани пројектном документацијом за изградњу прикључних топловода. Трасе прикључних топловода водиће се преко површина јавне намене (улица, тротоара и сл.). У сваком објекту, за потребе смештаја топлотне подстанице, потребно је предвидети просторију у приземљу или подруму објекта. Просторију у објекту оријентисати тако да буде што ближе површина јавне намене, ради повезивања објекта на инфраструктурни (магистрални) топловод. Димензије просторије треба да задовоље услове за смештај топлотне подстанице.

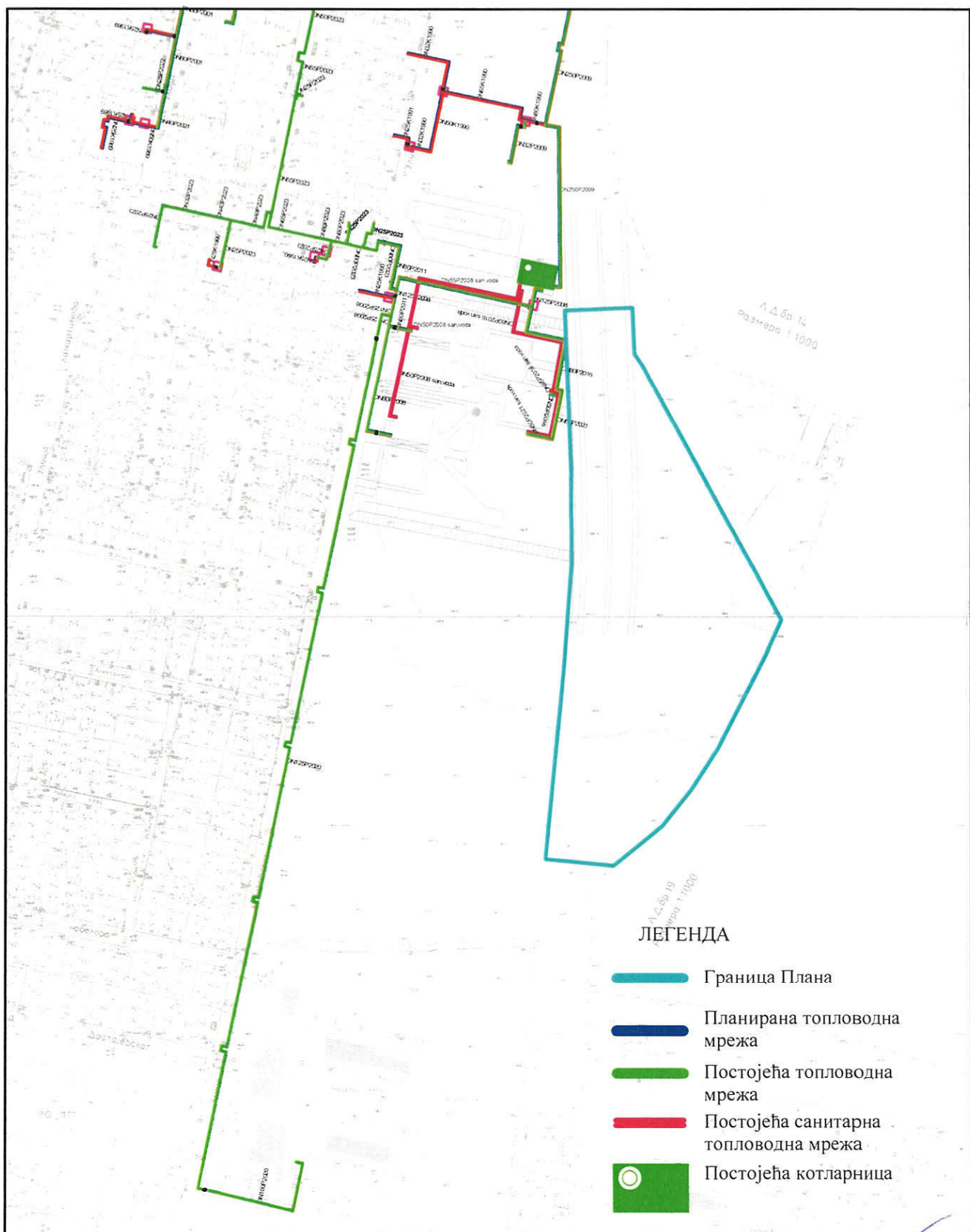
Подручје 2 Плана, чије су границе дефинисане графичким прилогом Одлуци о изради Шестих измена и допуна Плана (Сл. Лист Града, број 42/2024), налази се ван зоне топлификације. У делу где постоји изграђена гасна дистрибутивна мрежа.

У близини североисточне границе подручја 2, постоји изграђена гасна котларница „Исток“ (ранији назив „Мајаковски“), топлотног капацитета 14,5 MW. Ова котларница топлотном енергијом снабдева стамбене објекта западно од Булеvara Медијана. Који се налазе изван граница подручја 2 дефинисаних Одлуци о изради Шестих измена и допуна Плана.

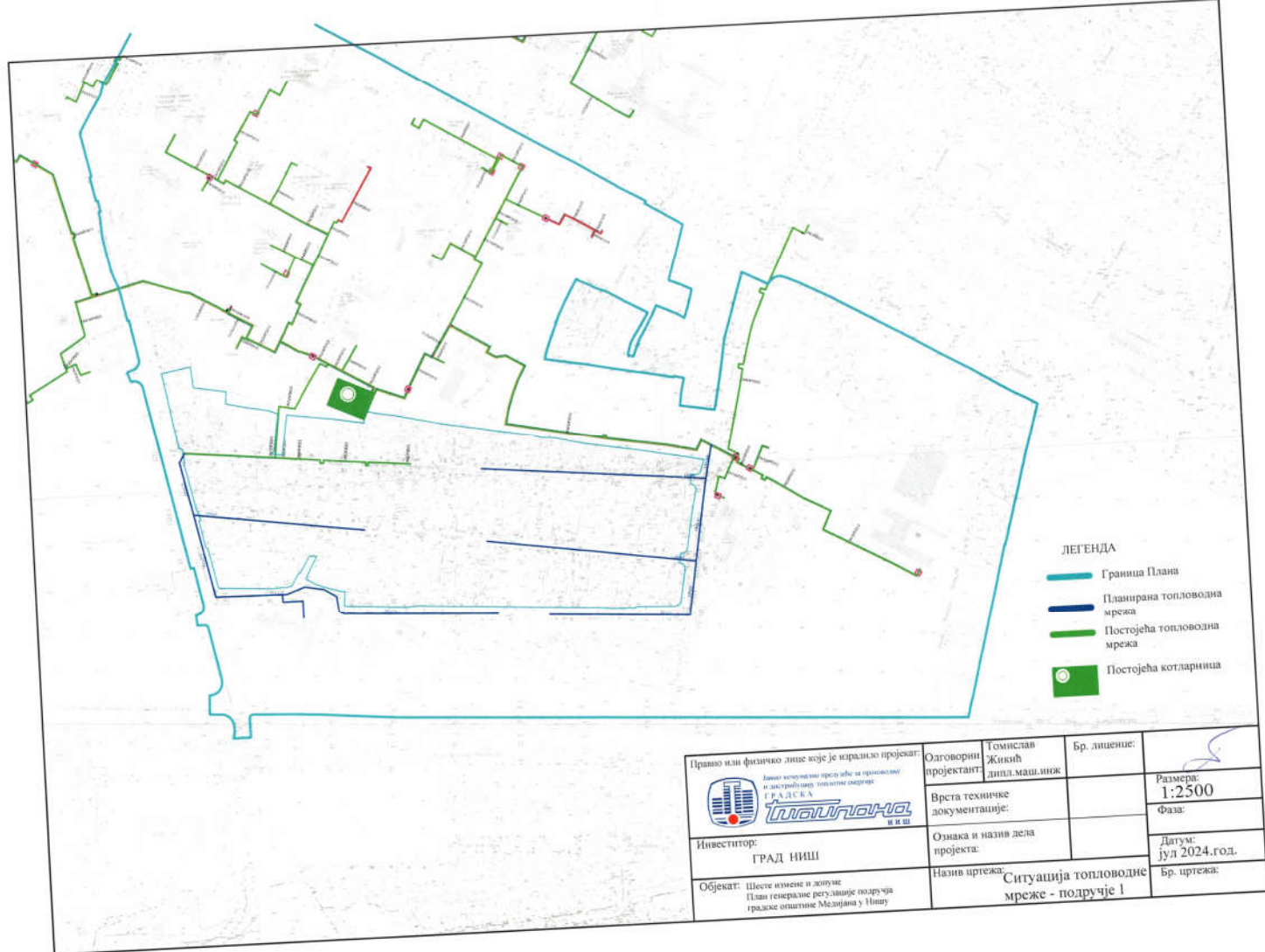
НАПОМЕНА: У зони топлификације за високе објекте (вишепородично становање), обавезно је прикључење на топловодни систем даљинског снабдевања топлотном енергијом града. За пословне објекте у зависности од делатности, као објекте индивидуалног становања, прикључење није обавезно и могуће је предвидети други извор снабдевања топлотном енергијом.

Обрадио,

Томислав Жикић, дипл.маш.инж.



Правно или физичко лице које је израдило пројекат:  Јавно комунално предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије ГРАДСКА Топловодна н и ш	Одговорни пројектант:	Томислав Жикић дипл.маш.инж	Бр. лиценце:	
	Врста техничке документације:			Размера: 1:1000
Инвеститор: ГРАД НИШ	Ознака и назив дела пројекта:			Фаза:
	Назив цртежа:	Ситуација топловодне мреже - подручје 2		Датум: јул 2024.год.
Објекат: Шесте измене и допуне План генералне регулације подручја градске општине Медијана у Нишу			Бр. цртежа:	



Правно или физичко лице које је израдио пројекат:  Јавно комунално предузеће за енергетику и дистрибуцију топлотне енергије ГРАДСКА Топловода НИШ		Одговорни пројектант: Томислав Жикић дипл.машинињ	Бр. лиценце:
Инвеститор: ГРАД НИШ		Врста техничке документације:	Размера: 1:2500
Објекат: Шесте измене и допуне План генералне регулације подручја градске општине Медја у Нишу		Ознака и назив дела пројекта:	Фаза:
		Назив цртежа: Ситуација топловодне мреже - подручје I	Датум: јул 2024.год.
			Бр. цртежа: