

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном оступања на снагу **Одлуке о изради Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.**

Број: 353-583/2024-06

У Нишу, 08.04.2024. године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**НАЧЕЛНИК**

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ., с.р.

3.

На основу члана 46. и члана 51б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62//2023) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 25.04. 2024. године, донела је

**О Д Л У К У О И З Р А Д И
ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
МЕДИЈАНА**

Члан 1.

Приступа се изради Шестих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана (у даљем тексту: Шесте измене и допуне плана).

Шесте измене и допуне плана израђују се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.10-24/24-06 од 01.03.2024.године.

Члан 2.

Шесте измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", бр.105/2015, 26/2018, 35/2021, 129/2021 и 13/2024).

Шесте измене и допуне плана обухватају два подручја на територији КО Ниш - Ћеле Кула, у површини од око 24,6ha:

- Подручје 1 обухвата простор старог и новог Клиничког центра јужно од Булевара др Зорана Ђинђића, између улице Зетске са запада и западне границе к.п.бр.4298/1КО Ниш-Ћеле

Кула са истока; планиране јужне регулационе линије са југа. Изузимајући стамбено насеље са северне стране јужна граница к.п. бр.3641/1 КО Ниш-Ћеле Кула; са истока западна регулациона линија Улице Војислава Илића; са југа северна граница к.п.бр.3377; са запада источна регулациона линија Улице Зетске;

- Подручје 2 обухвата целу к.п.бр.5741/16 КО Ниш-Ћеле Кула са делом налегле јавне саобраћајне површине (Булевар Медијана).

Даље прецизирање граница обухвата датих Одлуком о изради у поступку доношења Шестих измена и допуна плана односиће се само на усклађивање граница са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама.

Прелиминарна граница обухвата Шестих измена и допуна плана дата је на графичком приказу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Даље прецизирање границе дате Одлуком о изради у поступку израде Шестих измена и допуна плана односиће се само на усклађивање граница обухвата са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама.

Шесте измене и допуне плана раде се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Члан 3.

Измене и допуне текстуалног дела односиће се само на делове обухвата Шестих измена и допуна плана дефинисане Одлуком о изради Шестих измена и допуна плана.

Правни основ за израду Шестих измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21и 62/2023), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Шестих измена и допуна плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024).

Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024) на основу

којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Шестих измена и допуна плана је обезбеђивање услова за уређење и изградњу објеката, саобраћајница и комуналне инфраструктуре, реализацију и обликовање простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом. Преиспитивањем планских решења према новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, ствара се плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града, дефинисањем нове локације објекта хитне помоћи Града Ниша, уз преиспитивање налеглих намена новог и старог Клиничког центра са циљем повећања капацитета здравствене заштите и формирања јединственог комплекса.

Члан 5.

План генералне регулације у текстуалном делу садржи: Општи део и Плански део.

Општи део плана генералне регулације садржи:

- Образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја;
- Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела;
- Опис постојећег стања.

Плански део садржи генерална решења уређења и изградње простора дата кроз:

- Правила уређења која обухватају
- Опис и критеријуме поделе на карактеристичне целине и зоне;
- Планирану намену површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина;
- Општа правила уређења простора;
- Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- Услове за уређење зелених и слободних површина на парцели и
- Правила грађења која обухватају
- Правила грађења по зонама или по наменама, која се односе на појединачне грађевинске парцеле, у мери довољној да буду основ за издавање локацијских услова;
- Приказ планираних урбанистичких параметара и капацитета;
- Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката;
- Правила за архитектонско обликовање објеката;
- Инжењерско-геолошке услове за изградњу објеката;
- Услове за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре, као и
- Целине за које се обавезно доноси план детаљне регулације, са смерницама за

њихову израду у случају када није могућа директна примена плана генералне регулације, односно није могуће на целом обухвату плана генералне регулације одредити правила регулације, правила уређења и правила грађења;

- Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса, са смерницама за њихову израду, односно локације за које ће се радити пројекат урбане комасације;
- Предвиђене рокове за израду плана детаљне регулације са прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана.

Графички део Плана генералнерегулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама, у виду карти на којима се приказују решења у складу са садржином.

Члан 6.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, дужни су да на захтев носиоца израде Просторног плана, у року утврђеном Законом о планирању и изградњи, доставе услове и све расположиве податке, без накнаде.

На захтев носиоца израде, надлежни органи, односно организације уступају постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке, без накнаде у року утврђеном Законом о планирању и изградњи.

Члан 7.

Наручилац израде Шестих измена и допуна плана је Град Ниш.

Носилац израде Шестих измена и допуна плана је Градска управа за грађевинарство.

Обрађивач Шестих измена и допуна плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 8.

Начин финансирања и динамика израде појединих фаза Шестих измена и допуна плана уређују се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Средства за израду Шестих измена и допуна плана обезбеђује Наручилац, у складу са законом.

Члан 10.

На основу члана 516. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 -

одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), за мање измене и допуне планског документа, примењује се скраћени поступак који не подразумева фазу раног јавног увида.

Након доношења Одлуке о изради приступа се изради Нацрта Шестих измена и допуна плана.

Нацрт Шестих измена и допуна плана излаже се на јавни увид у трајању од најмање 15 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Шестих измена и допуна плана на јавни увид стара се Носилац израде Петих измена и допуна плана. Јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Измена и допуна плана.

Члан 11.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024), као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Шестих измена и допуна плана на животну средину, број 353-584/2024-06 од 08.04.2024. године, не приступа се изради Стратешке процене утицаја Шестих измена и допуна плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 12.

По претходно прибављеном мишљењу Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 665/2-03 од 09.04.2024. године, за предметне Измене и допуне потребна је потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

Рок за израду Студије заштите непокретних културних добара је 12 месеци од дана доношења ове Одлуке. Ако организација надлежна за послове заштите непокретних културних добара не изради студију у прописаном року, сматраће се да израда студије није потребна, а поступак израде планског документа наставиће се у складу са одредбама Закона о планирању и

Члан 12.

Рок за израду Нацрта Измене и допуне плана је 12 месеци од дана доношења Одлуке о изради плана изградњи.

Члан 13.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

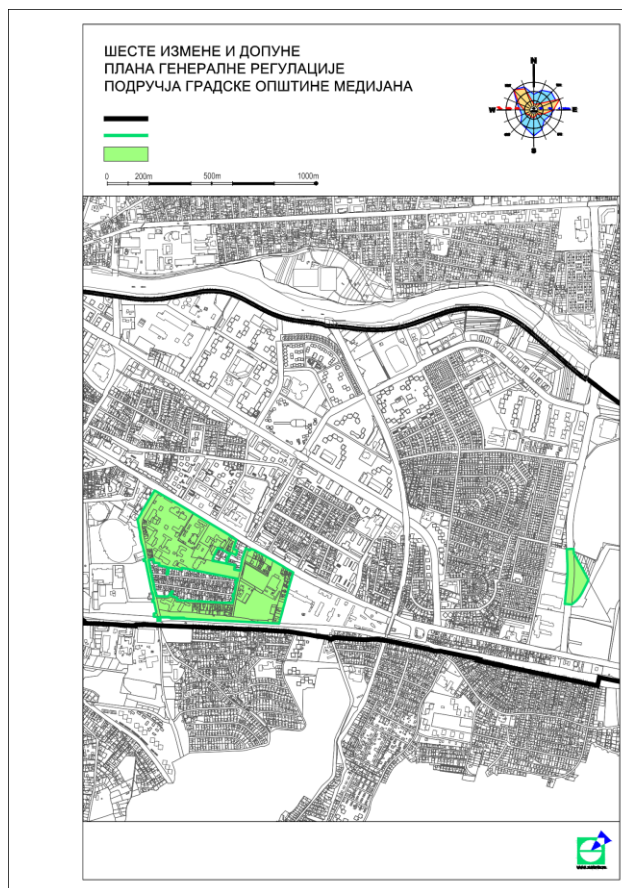
Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-408/2024-11-02
У Нишу, 25.04.2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник,
доц.др Бобан Џунић, с.р.



На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Градска управа

за грађевинарство, по претходно прибављеном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, бр.501 - 37/2024-04 од дана 05.04.2024. доноси

**ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ШЕСТИХ
ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА
на животну средину**

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину не израђује се у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Шесте измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана (у даљем тексту: Шесте измене и допуне плана) раде се у дефинисаном обухвату Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", бр.105/2015, 26/2018, 35/2021, 129/2021 и 13/2024).

Прелиминарна подручја обухваћена Шестим изменама и допунама плана:

- Подручје 1 обухвата простор старог и новог Клиничког центра јужно од Булевара др Зорана Ћинђића, између улице Зетске са запада и западне границе к.п.бр.4298/1КО Ниш-Ћеле Кула са истока; планиране јужне регулационе линије са југа. Изузимајући стамбено насеље са северне стране јужна граница к.п. бр.3641/1 КО Ниш-Ћеле Кула; са истока западна регулациона линија Улице Војислава Илића; са југа северна граница к.п.бр.3377; са запада источна регулациона линија Улице Зетске;
- Подручје 2 обухвата целу к.п.бр.5741/16 КО Ниш-Ћеле Кула са делом налегле јавне саобраћајне површине (Булевар Медијана).

Подручја Шестих измена и допуна плана обухватају катастарске парцеле на територији КО Ниш - Ћеле Кула у површини од око 24,6ха.

Плански основ за израду Шестих измена и допуна плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора,

базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Шестих измена и допуна плана је обезбеђивање услова за уређење и изградњу објеката, саобраћајница и комуналне инфраструктуре, реализацију, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења према новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.

Члан 3.

На основу карактеристика Шестих измена и допуна плана из члана 2. ове одлуке (разрада мањих површина и енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животни средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја на животни средину.

Шесте измене и допуне плана немају битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Шестих измена и допуна плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Шестих измена и допуна плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

Члан 4.

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изради Шестих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном оступања на снагу Одлуке о изради Шестих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана.

Број: 353-584/2024-06
У Нишу, 08.04.2024. године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**НАЧЕЛНИК,**

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ., с.р.

4.

На основу члана 2. став 1. тачка 1), члана 10. став 2. тачка 1) и члана 38. став 3. Закона о планском систему Републике Србије („Службени гласник Републике Србије”, број 30/2018) и члана 37. став 1. тачка 7) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници одржаној дана 25.04.2024. године, доноси

О Д Л У К У**О УСВАЈАЊУ СТРАТЕГИЈЕ РАЗВОЈА
УРБАНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НИША И
ОПШТИНА СВРЉИГ, МЕРОШИНА И
ГАЦИН ХАН****Члан 1.**

Усваја се Стратегија развоја урбаног подручја Града Ниша и општина Сврљиг, Мерошина и Гаџин Хан.

Члан 2.

Текст Стратегије развоја урбаног подручја Града Ниша и општина Сврљиг, Мерошина и Гаџин Хан саставни је део ове одлуке.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у Службеном листу Града Ниша.

Број: 06-408/2024-12-02
Датум: 25.04.2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША**ПРЕДСЕДНИК**

доц. др Бобан Џунић, с.р.

**СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА УРБАНОГ
ПОДРУЧЈА ГРАДА НИША И ОПШТИНА
СВРЉИГ, МЕРОШИНА И ГАЦИН ХАН****СПИСАК УЧЕСНИКА****Савет за развој урбаног подручја**

Драгана Сотировски, градоначелница Града Ниша (члан)
Душица Давидовић, заменица градоначелнице (заменик члана)
Мирослав Марковић, председник Општине Сврљиг (члан)
Влада Пејчић, заменик председника (заменик члана)
Саша Јовановић, председник Општине Мерошина (члан)
Емилија Петковић, заменица председника општине (заменик члана)
Милисав Филиповић, Председник Општине Гаџин Хан (члан)
Драгана Савић, заменица председника општине (заменик члана)
Драгана Стојановић, директорка Регионалне развојне агенције „Југ”
Татјана Панић Живковић, Регионална развојна агенција „Југ”(заменик члана)

Радна група за израду Стратегије развоја урбаног подручја

Лидија Стефановић Николић, Градски урбаниста
Иван Павловић, Канцеларија за локални и економски развој
Мирјана Ивановић, ЈП Завод за урбанизам
Зоран Живић, ЈП Завод за урбанизам
Никола Лечић, ЈП Завод за урбанизам
Павлина Михајленко, Градска управа за друштвене делатности
Јована Савић, Управа за имовину и одрживи развој
Ненад Михајловић, Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове
Дејан Јордановић, ЈКП Наиссус Ниш
Милан Милић, ЈП Дирекција за јавни превоз
Владан Стојановић, ЈП Градска стамбена агенција
Бранислав Стоиловић, Нишавски управни округ
Јелена Цветковић, Управа за органе града и грађанска стања
Горан Радосављевић, Завод за заштиту споменика културе Ниш
Данко Јовић, Завод за заштиту природе Србије
др Драган Денић, Универзитет у Нишу - Електронски факултет
Марко Љубеновић, Научно-технолошки парк Ниш