



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1915/2024-06
Ниш, 10.01.2025. година

Мариана Мошут
14.01.2025.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 13.01.2025		
Сектор	Број	Прилог
	68/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава мишљења

У складу са чланом 476. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Градска управа за грађевинарство позвала је органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења на учешће у јавном увиду и давање мишљења на **Нацрт Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана.**

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију Мишљења достављеног овој Управи од стране „Инфраструктура железнице Србије а.д. Београд бр. 1/2024-1804 од 27.12.2024.године.

Обрадила:

Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

С. Миљуш

Шеф одсека:

Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Н. Грубић



в.д. НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Марко Тирић, дипл.правник

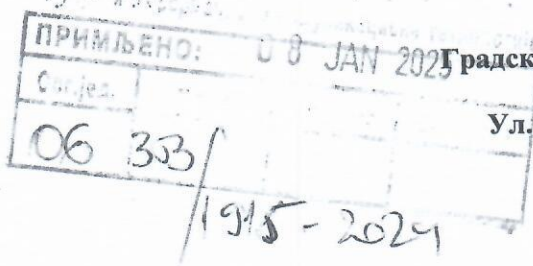


АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
БЕОГРАД
КАБИНЕТ ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26,
Тел./Телефакс: ПТТ+(381 11) 361 83 30, Жат: 410 Е-mail: kabinet.infrastruktura@srbrail.rs

Број: 1/2024-1804
Дана: 27.12.2024.
Наш знак: СН

ПРИМЉЕНО: 13.01.2025		
Сектор	Број	Прилог
	68/2	



Град Ниш
Градска управа за грађевинарство
Ул. Генерала Транијеа бр. 10
18000 Ниш
ПАК: 700155

ПРЕДМЕТ: Мишљење „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. на Нацрт Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана у Нишу

У вези са вашим захтевом број: 353-1915/2024-06 који смо примили 06.12.2024. године достављамо мишљење на Нацрт Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана.

У досадашњој сарадњи на изради планске документације, доставили смо ЈП Завод за урбанизам Ниш:

- Условe за израду Измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана, број: 13/14-2209 од 09.12.2014. године,
- Условe за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана, број: 1/2017-5769 од 09.10.2017. године,
- Условe за израду Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана, број: 3/2023-855 од 25.07.2023. године,
- Измену услова за израду Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана, број: 3/2023-1096 од 14.09.2023. године.
- Условe за израду Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана, број: 3/2024-1234 од 12.07.2024. године.

Шесте измене и допуне Плана обухватају подручје на територији КО Ниш – Теле Кула, у површини од око 24,6 ха које обухвата простор старог и новог Клиничког центра са ужом околином.

- Подручје 1 обухвата простор старог и новог Клиничког центра јужно од Булевара др Зорана Ђинђића, између улице Зетске са запада и западне границе к.п. број 4298/1 КО Ниш-Теле Кула са истока; планиране јужне регулационе линије са југа. Изузимајући стамбено насеље са северне стране јужна граница к.п. број 3641/1 КО Ниш – Теле Кула; са истока западна регулациона линија Улице Војислава Илића; са југа северна граница к.п. број 3377; са запада источна регулациона линија Улице Зетске;
- Подручје 2 обухвата целу к.п. број 5741/16 КО Ниш – Теле Кула са делом налегле јавне саобраћајне површине (Булевар Медијана).

У току израде Нацрта Шестих измена и допуна предметног Плана одустало се од Подручја 2 које се налази у зони шире Заштите водоизворишта Наиссус.

Разматрајући материјал који смо преузели са званичне интернет странице Града Ниша – Градска управа за грађевинарство <http://www.eservis.ni.rs/urbanistickiprojekti/> за Нацрт Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана констатовали смо следеће:

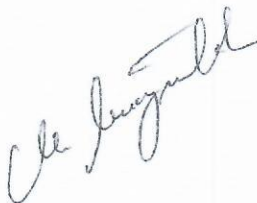
- Јужни део обухвата Плана обухвата катастарску парцелу број 11128/34 КО Ниш-Теле Кула на којој је магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга број 106: Ниш –

- Да се уз јужну границу обухвата Плана мења намена земљишта из пословно-стамбене зоне у зону становања средњих густина,
- Да се планира изградња насељске саобраћајнице која је паралелна са предметном пругом, као и изградња вишетажне јавне гараже,
- Да је у обухвату Плана денивелисани укрштај предметне пруге и Улице Зетске, у km 2+842 (подвожњак) предметне железничке пруге.

У складу са напред наведеним у тексту Нацрта Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана, потребно је имплементирати следеће услове:

1. Приликом израде предметног Плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет дефинисања нових намена, парцелације и препарцелације или предмет решавања имовинско правних односа.
2. Потребно је померити јужну границу обухвата Плана тако да граница буде удаљена минимум 6m мерено управно од осе постојећег колосека или 1 m од ножице насипа.
3. Уколико се планира надоградња постојећих објеката, исте је могуће реконструисати у постојећим габаритима на постојећој удаљености а ако се планира њихово рушење и изградња нових објекта исте је могуће планирати на растојању већем од 25m, мерено управно на осу колосека предметне железничке пруге и ван границе земљишта чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д.
4. За објекте који остају у постојећим габаритима на постојећој удаљености, и ако су у инфраструктурном појасу предметне железничке пруге, потребно је да локална самоуправа пропише мере заштите тих објеката због негативног дејства одвијања железничког саобраћаја. Прописане мере заштите тих објеката спроводи инвеститор објекта о свом трошку.
5. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност објеката јавне железничке инфраструктуре.
6. Могуће је планирати изградњу нове друмске саобраћајнице паралелно са пругом, тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине најближег колосека планиране пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).
7. Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу, већ саобраћајне токове усмерити на постојеће путне прелазе.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коригован текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана, ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.



В.Д. ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА


 Владимир Максимовић