



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1935/2024-06
Ниш, 10.01.2025.година

Јелена Палић
14.01.2025.
JP

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 13.01.2025		
Сектор	Број	Прилог
	67/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7.јули број 6

Предмет: Достава мишљења

У складу са чланом 476. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) Градска управа за грађевинарство позвала је органе, посебне организације, односно и маоце јавних овлашћења на учешће у поновљеном јавном увиду и давање мишљења на **Нацрт утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј и Извештај о стратешкој процени утицаја утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину.**

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију Мишљења достављеног од стране:

- Инфраструктуре железнице Србије, бр.1/2024-1878 од 30.12.2024.године;
- ЈП „Србијашуме“, бр.21096 од 23.12.2024.године.

Обрадила:

Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

Marija Djergovic

Шеф одсека:

Невена Грубић, дипл.инж.арх.

N. Grubic



В.Д. НАЧЕЛНИКА

Марко Ћирић, дипл.правник

Лекција - ГО
Јелена, 27.12.2024.



Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
26 DEC 2024

Сектор	Број	Прилог
06	353	1

ЈП „Србијашуме“ - Београд
Булевар Михајла Пупина 113

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

Број: 21096

Датум: 23.12.2024.

1935-2024
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:	13.01.2025	
Сектор	Број	Прилог
	67/2	

Република Србија
Град Ниш
Градска управа за грађевинарство
Ниш

Предмет: Мишљење на Нацрт плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“, на подручју градске општине Пантелеј

Јавно предузеће „Србијашуме“ примило је Ваш предмет број: 353-1935/2024-06 у коме од овог предузећа тражите мишљење на Нацрт плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“, на подручју градске општине Пантелеј (у даљем тексту: План).

Након увида у Планска решења мишљења смо да су услови и подаци број 581 од дана 16.01.2024. године, које Вам је ЈП „Србијашуме“ доставило за потребе израде Плана, уважени и интегрисани у План.

Примедбе:

На страни бр.5 у поглављу 1.5. Опис постојећег стања, у четвртном ставу наводи се “ У обухвату Плана се налази шума 5. класе у власништву ЈП Србија шуме на к.п. бр. 15 КО Ореовац ...“ Дати став треба исправити, тако да стоји „У обухвату Плана се налази шума 5. класе чији је корисник ЈП „Србијашуме“ на к.п. бр. 15 КО Ореовац ...“

На страни бр.17 у поглављу 2.2. Правила грађења, у првом ставу наводи се „Према чл. 69. Закона о планирању и изградњи, објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном земљишту, могу се примењивати одредбе Закона о планирању и изградњи које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.“. Ако се за инсталирање соларних панела копа и бетонира рупа потребно је дати став допунити тако да стоји „Према чл. 69. Закона о планирању и изградњи, објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном земљишту, могу се примењивати одредбе Закона о планирању и изградњи које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката. **Грађевинска парцела формира се само за делове објеката који су везани за површину земљишта.**“



Вршилац дужности директора

Крсто Лањшјевић