



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1589/2024-06
Ниш, 31.10.2024. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:	05.11.2024	
Сектор	Број	Прилог
	2869/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7.јули број 6

Предмет: Достава мишљења

У складу са чланом 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/2004 и 88/2010), Градска управа за грађевинарство као носилац израде истог упутила је органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама захтев бр.353-1589/2024-06 од 01.10.2024.године за давање мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину, израђеног од стране ЈП Завод за урбанизам Ниш и коригованог у складу са Извештајем Комисије за планове Града Ниша бр.353-970/2024-06 од 02.08.2024.године, на мишљење.

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију мишљења достављених од стране следећих органа и организација:

- Србијашуме, бр.15938 од 22.10.2024.године;
- Завод за заштиту природе Србије, 03бр.021-3897/2 од 23.10.2024.године.

Обрадила:
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

Марија Ђерговић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић



НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Урбиз, 31.10.24.

Примљено: 05.11.2024		
Сектор	Број	Прилог
	2869/2	

Јавно предузеће за газдовање шумама
„Србијашуме“

Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“

Булевар Михајла Пупина 113

Телефони: 011/711-27-70; 011/711-34-10

Факс: 011/711-85-13

Број: 15938

Датум: 22.10.2024.

4842 06 813/1589-2024
Град Ниш

Градска управа за грађевинарство
улица Генерала Транијеа бр.10
Ниш 18000

Предмет: Мишљење на кориговани Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину

Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ примило је Ваш захтев бр. 353-1589/2024-06 за мишљење на кориговани Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину, које достављамо у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13-УС, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/21 и 62/2023) у предвиђеном року.

У условима које је дало ЈП „Србијашуме“ за предметни План, наведено је да су шуме на катастарској парцели број 15 КО Ореовац, која се налази у оквиру Газдинске јединице „Каменички вис I“ којом газдује Шумско газдинство „Ниш“ Ниш. Основна намена шума је заштита земљишта од ерозије. На обухваћеним површинама се налази шикара. Степен угрожености шума од пожара обухвата VI степен угрожености.

Анализа коригованог Извештаја о стратешкој процени утицаја се односи на варијанту 2, ако се План реализује.

На страни 8, у делу 1.3. Карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају, наведено је: „на посматраном подручју не постоји систематско мерење квалитета ваздуха, оцена квалитета ваздуха се на подручју Плана може дати само као процена.“. Потребно је у наредном периоду урадити мониторинг загађења ваздуха на више мерних места.

Потребно је ажурирати следеће законе и подзаконска акта: Закон о заштити ваздуха; Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха; Закон о заштити од буке у животној средини; Закон о заштити природе; Закон о културним добрима; Закон о здравственој заштити Републике Србије.

При планирању намене површина на Планском подручју, њиховог коришћења, уређења и заштите, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018 – др. закон), односно Планом треба предвидети намене тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса. За било какву активност у шуми и на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“.



Вршилац дужности директора

Крсто Јањушевић

03 Бр. 021-3897/2
23.10.2024.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ		
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA		
Јапанска 35, 11070 Нови Београд		
тел: 011 2093 801, факс: 011 2093 862		
www.zzps.rs		
ПИБ 108944289, Матични број 12793581		
Примљено:	05.11.2024	
Сектор	Број	Прилог
	2869/3	

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
Јапанска 35, 11070 Нови Београд
тел: 011 2093 801, факс: 011 2093 862
www.zzps.rs
ПИБ 108944289, Матични број 12793581

ГРАД НИШ

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

18000 Ниш
ул. Генерала Транијеа бр. 10.

2841/06 33/1589-2024

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 18. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), поступајући по Захтеву бр. 353-1589/2024-06 од 01.10.2024. године, Градске управе за грађевинарство Града Ниша, ул. Генерала Транијеа бр. 10, Ниш, даје

МИШЉЕЊЕ

Заводу за заштиту природе Србије доставили сте Захтев, заведен у Заводу под 03 бр. 021-3897/1 од 04.10.2024. године, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-4136/2 од 28.12.2023. године за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју градске општине Пантелеј, град Ниш, и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју градске општине Пантелеј, град Ниш, на животну средину.

Уз захтев је достављен Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју градске општине Пантелеј, град Ниш, израђен од ЈП „Завод за урбанизам“ Ниш, ул 7. Јули бр. 6, 18000 Ниш, руководиоца израде плана - одговорни урбаниста: Јелена Палић дипл. инж. арх., лиценца број: 200 1589 17; и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју градске општине Пантелеј, град Ниш на животну средину, израђен од ЈП „Завод за урбанизам“ Ниш, ул 7. Јули бр. 6, 18000 Ниш, руководиоца израде извештаја: Мирослав Вучковић маст. прост. планер.

Увидом у достављени материјал, констатовано је да је План детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју градске општине Пантелеј, град Ниш, са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју градске општине Пантелеј, град Ниш на животну средину, урађен у складу са Решењем о условима заштите природе 03 бр. 021-4136/2 од 28.12.2023. године, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из наведеног Решења на предметни План са Извештајем о стратешкој процени утицаја.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

Бранка Вуковић
по Одлуци 02 бр. 012-1498/4
од 27.09.2024. године

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви