



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-647/2024-06
Ниш, 21.05.2024. година

Мишља Панс
22.05.2024
W

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 22.05.2024		
Сектор	Број	Прилог
	1569/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7.јули број 6

Предмет: Достава мишљења

У складу са чланом 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/2004 и 88/2010), Градска управа за грађевинарство као носилац израде истог упутила је органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама захтев бр.353-647/2024-06 од 25.04.2024.године за давање мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину.

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију Мишљења достављеног од стране ЈКП Медиана Ниш, бр.18 328 од 16.05.2024.године.

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
Марија Прокић

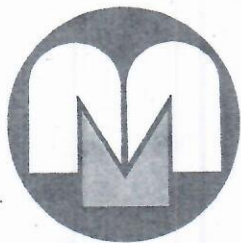
Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
Невена Грубић

Горан Здравковић



НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



JKP • MEDIANA • NIŠ

Mramorska 10

Mapoja, 21.5.24.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Ул. Генерала Транијеа бр.10
18000 Ниш

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 22.05.2024		
Сектор	Број	Прилог
	1569/2	

3901

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО			
ПРИМЉЕНО 20 MAY 2024			
Број	Број	Прилог	Времетрај
06			

NAŠ ZNAK: 18 328

VAŠ ZNAK:

DATUM: 16.05.2024.

ПРЕДМЕТ: Мишљење о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „ГРАМАДА“ на подручју градске општине Пантелеј

На основу вашег захтева број 16834 од 07.05.2024. издајемо мишљење о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „ГРАМАДА“ на подручју градске општине Пантелеј.

План детаљне регулације израђује се на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 70-52/2023-06 од 16.06.2023. Планом детаљне регулације разрађује се подручје које се налази у источном делу подручја Градске општине Пантелеј, укупне површине од око 5,04 ha, што представља оквирну границу обухвата планског документа.

Зеленило и слободне површине предвиђене су искључиво кроз формирање травнатих или ливадских површина у складу са потребама и могућностима на терену.

На пољопривредним површинама између панела садња нижих зељастих биљаке које су у функцији пољопривреде у складу са потребама и могућностима на терену.

Заштитни појас око комплекса у колико за тим постоји потреба формирати од листопадног шибља и нижег дрвећа. За зелене и слободне површине предвиђено је мин. 30% површине парцеле/комплекса. Зелене површине чини и зеленило између панела.

Функционално зонирање зелених површина, повезивање планираних зелених површина у јединствен систем са пејзажним окружењем, успостављање оптималног односа између изграђених и зелених површина, употреба биљних врста отпорних на еколошке услове средине и у складу са композиционим и функционалним захтевима.

Приликом извођења радова не смеју се озледити ни надземни ни подземни делови стабала из дрвореда са јавне површине, ако исти постоји.

Обрадио:

Душан Дејановић дипл.инж.арх. 064/850-97-54

Наташа Стојковић струк.грађ.инж. 062/804-02-76

В.Д.ДИРЕКТОРА

Иван Михајловић, мастер економиста



[Handwritten signature]