



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-647/2024-06
Ниш, 15.05.2024. година

Јелена П.
16.5.2024

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 16.05.2024		
Сектор	Број	Прилог
	1502/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7.јули број 6

Предмет: Достава мишљења

У складу са чланом 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/2004 и 88/2010), Градска управа за грађевинарство као носилац израде истог упутила је органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама захтев бр.353-647/2024-06 од 25.04.2024.године за давање мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину.

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију Мишљења достављеног од стране следећих институција, заинтересованих органа и организација:

- ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, бр.03-2361-1/2024 од 07.05.2024.године;
- Град Ниш, Градска управа за имовину и одрживи развој, бр.501-48/2024-04 од 14.05.2024.године.

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Број: 501-48/2024-04
Датум: 14.05.2024. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 16.05.2024		
Сектор	Број	Прилог
	1562/2	

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
ул. Генерала Транијеа бр.10
Ниш

Предмет: Мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину

Градској управи за имовину и одрживи развој, 30.04.2024. године достављен је захтев за давање мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину, број 353-647/2024-06, од 25.04.2024. године, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам“ Ниш.

Увидом у текст нацрта Извештаја утврђено је:

- Планом детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју градске општине Пантелеј разрађује се подручје од око 5,04 ha, на територији Градске општине Пантелеј, у оквиру катастарских општина Ореовац и Врело.
- Подручје на коме се планира изградња соларне електране налази се на североисточном рубу Нишке котлине, на око 15 km од центра Ниша и 1,7 km североисточно од насеља Врело, мерено ваздушном линијом.
- Половину планског подручја чини пољопривредно земљиште.
- У обухвату Плана се налази шума 5. класе у власништву ЈП Србија шуме на к.п. бр. 15 КО Ореовац, грађевинско земљиште к.п. бр. 948 КО Врело, некатегорисани путеви на к.п. бр. 5023 КО Ореовац, к.п. бр. 1960 и 1945 КО Врело и државни пут на к.п. бр. 1941/1 КО Врело.
- На планском подручју нема квалитетних шумских састојина, углавном се ради о ниском жбуњу у којима најчешће доминира једна биљна врста, чији се значај огледа у функцији заштите од ерозије.
- Предмет Плана детаљне регулације представља промена намене земљишта из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, постављање соларних панела и обезбеђивање услова за просторно уређење.
- на подручју Плана доћи ће до деградације земљишта због промене намене из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште.

- На пољопривредном и шумском земљишту, осим основне намене земљишта за интензивну пољопривредну производњу, може се градити подземна и надземна инфраструктура у складу са овим Планом.
- На овим површинама је предвиђено је постављање соларних панела и изградња соларне електране планиране снаге од око 990кW. Трафо станица соларне електране ТС 10/0,4кV „С.Е. Грамада“, 1х1000кVA налазиће се на парцели инвеститора са излазом на јавну површину. Соларна поља распоређена су у две просторне целине, непосредно уз границу са општином Сврљиг.
- Оријентационо планирано земљиште за изградњу соларне електране обухвата површину од 1,78ha, што представља 35,32% целокупне површине Плана.
- За потребе одржавања и приступа до опреме унутар комплекса соларне електране планира се изградња интерних путева и пролаза са типологијом која ће бити прилагођена технолошким потребама и условима на терену.
- Основни циљ израде Плана јесте коришћење енергије из обновљивих извора енергије (соларна енергија). Одрживи развој планског подручја ће се заснивати на заштити, унапређењу и коришћењу природних вредности, коришћењу соларне енергије и функционалној интеграцији са ширим окружењем.
- Општи циљ просторног развоја је разрађен кроз серију међузависних приоритета, односно посебних циљева, и то:
 - обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу;
 - планско усмеравање и контролисано ширење грађевинског земљишта;
 - утврђивање смерница за размештај садржаја и подршку активности на предметном подручју уз уважавање економских, техничко-технолошких, еколошких, социјалних и просторно-функционалних критеријума;
 - обезбеђење услова за квалитетно саобраћајно повезивање постојећих и планираних намена;
 - усаглашавање и решавање потенцијалних конфликта у простору;
 - усаглашавање политике развоја са подручјима у окружењу.

Градска управа за имовину и одрживи развој је за текст Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“, на подручју Градске општине Пантелеј на раном јавном увиду донела Решење о утврђивању услова и мера заштите животне средине број 501-129/2023-04 од 05.12.2023. године.

У тексту предметног плана на раном јавном увиду је наведено:

- Половину планског подручја обухвата пољопривредно земљиште, и то: њиве 6. класе, пашњак 4. класе, све КО Ореовац, као и њиве 6. и 7. класе, пашњак 6. класе и виноград 4. класе, све КО Врело;
- У обухвату Плана се налази шума 5. класе у власништву ЈП Србија шуме КО Ореовац, грађевинско земљиште КО Врело, и некатегорисани путеви, КО Ореовац и КО Врело и државни пут КО Врело;
- Намена простора ће бити дефинисана и заснована на поштовању постојећег начина коришћења;
- Све површине које нису предвиђене за јавне намене задржаће основну намену дефинисану Просторним планом административног подручја Града Ниша 2021, при чему су као површине јавне намене дефинисане јавне саобраћајне површине, а површине за производњу електричне енергије-комплекс соларне електране и

површине за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране као површине осталих намена;

- Према чл. 69. Закона о планирању и изградњи, објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном земљишту, могу се примењивати одредбе Закона о планирању и изградњи које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

Имајући у виду наведено, односно на контрадикторности у Извештају о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину и тексту Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“, на подручју Градске општине Пантелеј на раном јавном увиду, око потребе промене намене пољопривредног и шумског земљишта у грађевинско земљиште ради реализације предметног плана, мишљења смо да је:

- потребно усагласити текст Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, који је саставни део плана;
- у тексту извештаја неопходно интегрисати детаљне услове и мере ЈП Србијашуме, који се односе на конкретну пренамену подручја у обухвату плана, као и органа надлежног за послове пољопривреде.

Такође, увидом текст Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину утврђено је да:

- нису наведене комплетне мере и услови заштите животне средине дефинисане Решењем о утврђивању услова и мера заштите животне средине Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“, на подручју Градске општине Пантелеј број 501-129/2023-04 од 05.12.2023. године, те је потребно исте у потпуности навести, узети у обзир и применити у Извештају;
- потребно је применити форму израде Извештаја дефинисану чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, а посебно садржину поглавља 7) Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план или програм.

НАЧЕЛНИЦА
Ружица Ђорђевић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИШ

Број: 03-2361-1/2024

Дана: 07.05.2024. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

18000 Н И Ш

Генерала Траниеа бр. 10

Захтев бр. 353-647/2024-06 од 25.04.2024. год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 16.05.2024		
Сектор	Број	Прилог
	1507/3	

2635

Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО

ПРИМЉЕНО: 08 МАЈ 2024

ОПШТА	Број	Датум
06	353/1	-

647-24

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, поступајући по захтеву за давање мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГРАМАДА“ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ, на животну средину у складу са чланом 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС, бр. 135/2004 и 88/2010) издаје:

МИШЉЕЊЕ

О стратешкој процени утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГРАМАДА“ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ НА СЛЕДЕЋИМ КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА:

Обухват катастарских парцела	Целе катастарске парцеле бр. 27, 28, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 56, 57, 73 КО Ореовац и 948 КО Врело Делови катастарских парцела бр. 12, 15, 43, 44, 45, 46, 66 и 5023 КО Ореовац и 202, 203/2, 204, 1960, 205, 198, 1945, 196, 191, 1941/1, 170, 171, 172 КО Врело
------------------------------	---

1. Обзиром да се реди о изградњи соларне електране, Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша, као Управљач Јавног пута, **сматра да нема значајних негативних утицаја на животну средину до којих може доћи имплементацијом предметног плана детаљне регулације.**

РЕШЕНО У ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША, дана 07.05.2024. године, заведено под бр. 03-2361/24.

Обрадио: Зоран Раичић, дипл. инж. грађ.

Контролисао: Дејан Пешић, дипл. инж. ел.

Сагласан: Небојша Ловић, дипл. инж. грађ.

ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША

ДИРЕКТОРА

Зоран Прокић, дипл. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

- ☐ Подносиоцу захтева;
- А/А