

Јелена Павић
24.12.2024

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 23.12.2024		
Сектор	Број	Прилог
	3493	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-1935/2024-06
Дана 23.12.2024.године

На основу члана 50. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 52/2021 и 62/2023), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 13.12.2024. године и 19.12.2024.године, након обављеног поновљеног јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“, на подручју Градске општине Пантелеј и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“, на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-838/2024-31-2-02 од 11.10.2024.године у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, Марија Марковић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Вера Цветковић, Мара Рашковић, Марјан Петровић, Мирјана Ивановић, Љубомир Ранчић и Милош Веселиновић.

Седница Комисије - јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, улица Ул. Орловића Павла бр.28а, дана 13.12.2024. године, са почетком у 14,00 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, Марија Марковић, Игор Игић, Мара Рашковић, Мирјана Ивановић и Вера Цветковић, а нису присуствовали Милош Веселиновић, Љубомир Ранчић и Марјан Петровић.

Седници су присуствовали представници ЈП Завод за урбанизам Ниш, представници Градске управе за грађевинарство, као и заинтересовани грађани.

Седница Комисије - затворена седница одржана електронским путем, дана 19.12.2024. године, са почетком у 11,00 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, Марија Марковић, Љубомир Ранчић, Мара Рашковић, Марјан Петровић, Вера Цветковић, Милош Веселиновић, Игор Игић и Мирјана Ивановић.

Седницама председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Иницијатива за израду Плана детаљне регулације соларне електране "Грамада" на подручју Градске општине Пантелеј, бр. бр.70-52/2023-06 од 16.06.2023.године;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране "Грамада" на подручју Градске општине Пантелеј ("Сл.лист Града Ниша", бр.63/23);
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране "Грамада" на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину ("Сл.лист Града Ниша", бр.63/23);
- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана детаљне регулације соларне електране "Грамада" на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину;
- Новински оглас о излагању материјала на рани јавни увид, објављен у дневном листу "Народне новине" објављен дана 22.11.2023.год.;
- Излагање на Рани јавни увид у трајању од 15 дана, у периоду од 22.11.2023.год. до 06.12.2024.год.;
- Извештај Комисије за планове (разматрање Раног јавног увида) бр.353-1699/2023-06 од

19.02.2024.године;

- Прибављање услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција;
- Извештај Комисије за планове (стручна контрола нацрта Плана), бр.353-647/2024-06 од 16.05.2024.године;
- Новински оглас о излагању материјала на јавни увид објављен у дневном листу "Народне новине" 28.06.2024.год.
- Излагање материјала на увид јавности, у периоду од 28.06.2024. до 27.07.2024.године,
- Јавна седница након јавног увида одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули бр.6, дана 31.07.2024. године са почетком у 11,00 часова;
- Излагање материјала на поновљени јавни увид, у периоду од 28.11.2024. до 12.12.2024.године;
- Јавна седница након поновљеног јавног увида одржана, дана 13.12.2024. године са почетком у 14,00 часова.

У току трајања поновљеног јавног увида није било примедби.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“, на подручју Градске општине Пантелеј и упућује обрађивача да достави нацрт носиоцу израде планског документа ради упућивања у процедуру доношења.

Обрадила

Анђелка

Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Марија Марковић

М. Марковић

Мара Рашковић

Мирјана Ивановић

М. Ивановић

Љубомир Ранчић

Вера Цветковић

Марјан Петровић

Милош Веселиновић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор
Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

Лидија
Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ в.д. НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
број 1239/2024-06 од 13.12.2024.године

Првослав
Првослав Петровић