



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-970/2024-06
Ниш, 09.08.2024. година

ЈЕАБНА ПЛОТ
14.08.2024.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 13.08.2024		
Сектор	Број	Прилог
	2240/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7.јули број 6

Предмет: Достава Извештаја Комисије за планове Града Ниша

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију Извештаја Комисије за планове Града Ниша број 353-970/2024-06 од 02.08.2024.године, поднетог након обављеног јавног увида у Нацрт утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј и Извештај о стратешкој процени утицаја утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину, на седници одржаној дана 31.07.2024.године, на даље поступање.

Прилог:

- фотокопија Извештаја Комисије за планове Града број 353-970/2024-06 од 02.08.2024.године.

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
Невена Грубић

НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.
Горан Здравковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-970/2024-06
Дана 02.08.2024.године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 13.08.2024		
Сектор	Број	Прилог
	2240/2	

На основу члана 50. став 1. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 52/2021 и 62/2023), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 31.07.2024. године, након обављеног јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“, на подручју Градске општине Пантелеј и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године, Решењем бр. 06-694/2022-27-02 од 09.09.2022.године, Решењем бр.06-237/2023-16-02 од 23.03.2023.године и Решењем бр.06-432/2023-54-02 од 30.05.2023.године, тако да су сада у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Ана Костић, Тања Обрадовић и Бранислав Стоиловић.

Седница Комисије - јавна седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, улица 7.јули број 6, дана 31.07.2024. године, са почетком у 11,00 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Мара Рашковић и Игор Трајковић, а нису присуствовали: Ана Костић, Зоран Прокић, Бранислав Стоиловић и Тања Обрадовић.

Седници су присуствовали представници ЈП Завод за урбанизам Ниш, представници Градске управе за грађевинарство, као и заинтересовани грађани.

Седница Комисије – затворена одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули број 6, дана 31.07.2024. године са почетком у 12,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Лидија Стефановић - Николић, проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Зоран Прокић, Мара Рашковић и Игор Трајковић, а нису присуствовали: Бранислав Стоиловић, Тања Обрадовић и Ана Костић.

Седници присуствују Невена Грубић и Миљана Крстић, представнице Градске управе за грађевинарство.

Седницама председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Иницијатива за израду Плана детаљне регулације соларне електране "Грамада" на подручју Градске општине Пантелеј, бр. бр.70-52/2023-06 од 16.06.2023.године;

- Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране "Грамада" на подручју Градске општине Пантелеј ("Сл.лист Града Ниша", бр.63/23);
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране "Грамада" на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину ("Сл.лист Града Ниша", бр.63/23);
- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана детаљне регулације соларне електране "Грамада" на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину;
- Новински оглас о излагању материјала на рани јавни увид, објављен у дневном листу "Народне новине" објављен дана 22.11.2023.год.;
- Излагање на Рани јавни увид у трајању од 15 дана, у периоду од 22.11.2023.год. до 06.12.2024.год.;
- Извештај Комисије за планове (разматрање Раног јавног увида) бр.353-1699/2023-06 од 19.02.2024.године;
- Прибављање услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција;
- Извештај Комисије за планове (стручна контрола нацрта Плана), бр.353-647/2024-06 од 16.05.2024.године;
- Новински оглас о излагању материјала на јавни увид објављен у дневном листу "Народне новине" 28.06.2024.год.
- Излагање материјала на увид јавности, у периоду од 28.06.2024. до 27.07.2024.године,
- Јавна седница након јавног увида одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули бр.6, дана 31.07.2024. године са почетком у 11,00 часова.

Преглед достављених примедби са ставом Обрађивача и ставом Комисије:

1.Број предмета: 353-1107/2024-06 од 05.07.2024.год. подносилац примедбе GRAMADA SOLAR DOO NIŠ

Примедбом се предлаже планско обухватање целих к.п.бр.47 и 48 КО Ореовац, Градска општина Пантелеј.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата. Предметне парцеле обухватиће се Планом детаљне регулације соларне електране "Грамада" на подручју Градске општине Пантелеј.

СТАВ КОМИСИЈЕ:Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом Обрађивача.

2.Број предмета: 353-1192/2024-06 од 23.07.2024.год. подносилац примедбе GRAMADA SOLAR DOO NIŠ

Примедбом се предлаже планско обухватање целе к.п.бр.42 КО Ореовац, Градска општина Пантелеј.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата. Наведена парцела обухватиће се Планом детаљне регулације соларне електране "Грамада" на подручју Градске општине Пантелеј.

СТАВ КОМИСИЈЕ:Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом Обрађивача.

Преглед достављених мишљења имаоца јавних овлашћења са ставом Обрађивача:

Достављена мишљења имаоца јавних овлашћења не садрже примедбе ни сугестије на изложени материјал, изузев мишљења Завода за заштиту природе:

1. Мишљење Завода за заштиту природе на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, бр.021-2587/2 од 18.07.2024.год:

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Прихватају се све сугестије имаоца јавних овлашћења и исте ће бити уграђене у корогован текст Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

2. Мишљење Завода за заштиту природе на Плана детаљне регулације соларне електране "Грамада" на подручју Градске општине Пантелеј, бр.021-2587/2 од 18.07.2024.год:

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Текстуални део Плана детаљне регулације кориговаће се у складу са Решењем о условима заштите природе бр.021-4136/2 од 28.12.2023.год. (усклађивање мера заштите животне средине са мерама утврђеним у Извештају о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину).

Након упознавања чланова Комисије са достављеним мишљенима институција, Комисија закључује да је потребно прихватити све сугестије имаоца јавних овлашћења.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“, на подручју Градске општине Пантелеј и мишљења је да након поступања обрађивача у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру поновљеног јавног увида у трајању од 15 (петнаест) дана.

Обрадила

Anđelka

Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Александар Кековић

Мара Рашковић

Игор Трајковић

Ана Костић

Тања Обрадовић

Бранислав Стоиловић

Зоран Прокић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

