

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број 2134
30.07.2024 године
НИШ

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



18000 НИШ ул. 7. јула 6. Телефони: (018) 243-455, 243-363, 241-386, 241-274, 245-066 Директор: 243-095, 255-462 Факс: 241-673

http: www.zurbnis.rs e-mail: info@zurbnis.rs матични број: 07261063 шифра делатности: 7111 ПИБ: 100334647

Текући рачун: 105-484-32 АИК Банка А.Д. Ниш

Обвезник ПДВ: Потврда бр. 127588172

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Генерала Транијеа 10
18000 Ниш

ПРЕДМЕТ: СТАВ ОБРАЂИВАЧА - ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ, ПО ПРИМЕДБАМА ПРИСТИГЛИМ У ТОКУ ЈАВНОГ УВИДА У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ГРАМАДА" НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ И ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ГРАМАДА" НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Иницијатива за израду Плана детаљне регулације соларне електране "Грамада" на подручју Градске општине Пантелеј, бр. бр.70-52/2023-06 од 16.06.2023.године;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране "Грамада" на подручју Градске општине Пантелеј ("Сл.лист Града Ниша", бр.63/23);
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране "Грамада" на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину ("Сл.лист Града Ниша", бр.63/23);
- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана детаљне регулације соларне електране "Грамада" на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину;
- Новински оглас о излагању материјала на рани јавни увид, објављен у дневном листу "Народне новине" објављен дана 22.11.2023.год.;
- Излагање на Рани јавни увид у трајању од 15 дана, у периоду од 22.11.2023.год. до 06.12.2024.год.;
- Извештај Комисије за планове (разматрање Раног јавног увида) бр.353-1699/2023-06 од 19.02.2024.године;
- Прибављање услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција;
- Извештај Комисије за планове (стручна контрола нацрта Плана), бр.353-647/2024-06 од 16.05.2024.године;
- Новински оглас о излагању материјала на јавни увид објављен у дневном листу "Народне новине" 28.06.2024.год.
- Излагање материјала на увид јавности, у периоду од 28.06.2024. до 27.07.2024.године.

У току јавног увида на нацрт Плана детаљне регулације соларне електране "Грамада" на подручју Градске општине Пантелеј и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране "Грамада" на подручју Градске општине Пантелеј, на животну средину, достављене су 2 (две) примедбе и 4 (четири) мишљења имаоца јавних овлашћења – Србијагас, Инфраструктура железнице Србије, ЈП Путеви Србије и Завод за заштиту природе.

Преглед достављених примедби са ставом Обрађивача:

1. Број предмета: 353-1107/2024-06 од 05.07.2024.год. подносилац примедбе GRAMADA SOLAR DOO NIŠ

Примедбом се предлаже планско обухватање целих к.п.бр.47 и 48 КО Ореовац, Градска општина Пантелеј.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата. Предметне парцеле обухватиће се Планом детаљне регулације соларне електране "Грамада" на подручју Градске општине Пантелеј.

2. Број предмета: 353-1192/2024-06 од 23.07.2024.год. подносилац примедбе GRAMADA SOLAR DOO NIŠ

Примедбом се предлаже планско обухватање целе к.п.бр.42 КО Ореовац, Градска општина Пантелеј.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата. Наведена парцела обухватиће се Планом детаљне регулације соларне електране "Грамада" на подручју Градске општине Пантелеј.

Преглед достављених мишљења имаоца јавних овлашћења са ставом Обрађивача:

Достављена мишљења имаоца јавних овлашћења не садрже примедбе ни сугестије на изложени материјал, изузев мишљења Завода за заштиту природе:

1. Мишљење Завода за заштиту природе на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, бр.021-2587/2 од 18.07.2024.год:

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Прихватају се све сугестије имаоца јавних овлашћења и исте ће бити уграђене у корошован текст Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

2. Мишљење Завода за заштиту природе на Плана детаљне регулације соларне електране "Грамада" на подручју Градске општине Пантелеј, бр.021-2587/2 од 18.07.2024.год:

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Текстуални део Плана детаљне регулације кориговаће се у складу са Решењем о условима заштите природе бр.021-4136/2 од 28.12.2023.год. (усклађивање мера заштите животне средине са мерама утврђеним у Извештају о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину).

Одговорни урбаниста,


Зс Јелена Палић, дипл.инж.арх.

В.Д.Директор,


Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.
