



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1794/2023-06
Ниш, 11.12.2023.година

Јавно предузеће ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 18.12.2023

Сектор	Број	Прилог
	3283/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Плана детаљне соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

– ЈКП Медиана Ниш, број 41524 од 24.11.2023.године.

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.

Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић

НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



JKP • MEDIANA • NIŠ

Mramorska 10

18.12.23.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Ул. Генерала Транијеа бр.10
18000 Ниш

Републике Србије
ГРАД
ГРАДСКА УПРАВА
И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 01. DEC 2023

РЕДУЗЕТЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 18.12.2023

Сектор	Број	Прилог
	3283/2	

Број Прилог

10779 06

NAŠ ZNAK: 41524

VAŠ ZNAK:

DATUM: 24.11.2023.

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГРАМАДА“ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ

На основу вашег захтева број 41352 од 23.11.2023. издајемо услове и податке који су од значаја за израду Плана детаљне регулације соларне електране „ГРАМАДА“ на подручју градске општине Пантелеј. План детаљне регулације израђује се на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 70-52/2023-06 од 16.06.2023.

Планом детаљне регулације разрађује се подручје које се налази у источном делу подручја Градске општине Пантелеј, укупне површине од око 4,87ha, што представља оквирну границу обухвата планског документа.

Планом детаљне регулације предвиђено је постављање соларних панела и израда соларне електране планиране снаге од око 990 Kw. Трафо станица соларне електране ТС 10/0,4kV „С.Е. Грамада“, 1x1000kVA биће на парцели инвеститора са излазом на јавну површину. Траса прикључног вода електране је дужине од око 1800 метара. Прелиминарним Планом обухваћене су целе катастарске парцеле бр: 27, 28, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 56, 57, 73, као и део катастарских парцела бр: 12, 15, 43, 44, 45, 46, 66 и 5023 КО Ореовац, као и целу катастарку парцелу бр.948, и делове катастарских парцела бр: 202, 203/2, 204, 1960, 205, 198, 1945, 196, 191, 1941/1, 170, 171, 172, Катастарске општине Врело. Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базира се на решењима датим Просторним планом на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Увидом у техничку документацију, утврђено је да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама ЈКП „Медиане“ Ниш. Предлажемо да се обрати пажња на зеленило приликом извођења радова на јавној површини.

Обрадио:

Душан Дејановић дипл.инж.арх. 064/850-97-54



В.Д.ДИРЕКТОРА

Иван Михајловић, мастер економиста