



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1971/2023-06
Ниш, 12.12.2023.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 13.12.2023

Сектор	Број	Прилог
	3234/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Плана детаљне соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове, број 3136-1/2023-09 од 30.11.2023.године.

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.

Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић



НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



Република Србија
Град Ниш

Градска управа за комуналне делатности
и инспекцијске послове

Број: 3136-1/2023-09

Датум: 30.11.2023. године

ПРИЈЕМА		08 DEC 2023	
ОБЈАВ	СЕК	КА	ПРОЈЕКТ
0 0' 353-1921			

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 12.12.2023		
Сектор	Број	Прилог
	3234/2	Заводу на 353.

Bois

Град Ниш
Градска управа за грађевинарство
ул. Генерала Транијеа, бр. 10 Ниш

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података који су од значаја за израду
Плана детаљне регулације Соларне електране "Грамада" на
подручју Градске општине Пантелеј

Скупштина Града Ниша, на седници од 22.06.2023. године, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације. Одлука је објављена у Службеном листу Града Ниша, број 63/2023.

У вези са захтевом обавештавамо Вас да Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове у погледу услова и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације Соларне електране "Грамада" на подручју Градске општине Пантелеј, упућује на примену планских решења и услова важећих планова вишег реда, односно пре свега Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021, који је усвојен на седници Скупштине Града Ниша 05.07.2011. ("СЛГН" 45/2011) и имао површину од 59.678 ха, од чега је овим Планом детаљне регулације Соларне електране обухваћено 4,87 ха (0,008 %). Прве измене и допуне Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. - парцијалне измене- усвојене су на седници Скупштине Града Ниша 09.09.2022. ("СЛГН" 85/2022).

План детаљне регулације Соларне електране је у функцији омогућења "развоја интегралних и комплементарних локалних енергетских инфраструктурних система". Ова мера подразумева развој локалних енергетских инфраструктурних система на подручју града Ниша кроз израду и спровођење Програма развоја енергетике који је усклађен са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије, Програмом остваривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије, Акционим планом за енергетску ефикасност Републике Србије, Планом развоја града Ниша и Стратегијом нискоугљеничног развоја града Ниша.

Развој локалних енергетских инфраструктурних система производње, дистрибуције и снабдевања електричном енергијом која се добија из локалних

обновљивих извора енергије позитивно утиче на поштовање следећих начела: сигурност у снабдевању, унапређење квалитета амбијенталног ваздуха, економска приуштивост, енергетска ефикасност, смањење емисије гасова зелене баште, диверзификација у снабдевању, максимално коришћење локално доступних извора енергије, децентрализација и одрживи развој.

Планска решења Плана детаљне регулације Соларне електране у области саобраћаја, инфраструктуре и комуналних делатности требају бити усклађена са планираним и постојећим наменама простора, зонама заштите и правилима грађења дефинисаним у плану вишег реда - Просторном плану административног подручја Града Ниша.

Приликом израде Плана детаљне регулације Соларне електране у погледу саобраћајница треба дефинисати колску саобраћајницу за повремено коришћење, односно излаз на јавни пут за ниску фреквенцију проласка возила. У погледу прикључка на електроенергетску мрежу треба поштовати услове Електроуреда Србије. У погледу водоводне и канализационе мреже потребе је могуће решити аутономно у оквиру парцеле, без укључења у шири систем који не постоји, а није ни потребан имајући у виду ниску фреквенцију коришћења.

Кроз ПДР треба применити у складу са прописима и посебне услове у којима се површине јавне намене и објекти за јавно коришћење чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности.

Усмеравамо и на коришћење и примену градских сајтова који комплексно сагледавају области саобраћаја, енергетике и комуналних делатности.

Обрадио

мр Милољуб Станковић, дипл.инж.арх.

Прегледао

Ненад Михајловић

