



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1794/2023-06
Ниш, 30.11.2023.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 04.12.2023		
Сектор	Број	Прилог
	3122/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Плана детаљне соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

– ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, број 03-6444-2/2023 од 24.11.2023.године.

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.

Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић

НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Број: 03-6444-2/2023
Дана: 24.11.2023. год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:		
Сектор	Број	Прилог

Република Србија

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО

27 NOV 2023

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
18000 НИШ

Генерала Траниеа бр. 10

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГРАМАДА“ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ

Поштовани,

На основу вашег Захтева број 353-1794/2023-06 од 21.11.2023. године, наш заводни број 03-6444/2023 од 23.11.2023. године, у прилогу, достављамо вам Услове и податке значајних за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГРАМАДА“ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ.

ПРИЛОГ:

– Услови за израду ПГР-а

Обрадио: Зоран Раичић, дипл. инж. грађ. _____

Контролисао: Владимир Панчић, дипл. инж. грађ. _____

Сагласан: Небојша Ловић, дипл. инж. грађ. _____



ВД ДИРЕКТОРА

Зоран Прокић, дипл. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ

Управи за грађевинарство Града Ниша;
- Обрађивачу;



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИШ

Број: 03-6444-1/2023
Дана: 24.11.2023. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
18000 Н И Ш
Генерала Траниеа бр. 10

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРЕЂИВАЊЕ НИШ		
Примљено: 04.12.2023		
Сектор	Број	Прилог
	3022/2	

Захтев бр. 03-6444 од 23.11.2023. године

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, поступајући по захтеву за издавање услова и података који су од значаја за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГРАМАДА“ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ, поднетог од стране Градске управе за грађевинарство Града Ниша, улица Генерала Траниеа бр. 10, број 353-948/2023-06 од 12.06.2023. године, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), а у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - одлука УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон, 87/18 и 23/19), Генералног урбанистичког плана Ниша 2010 - 2025 („Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016 и 26/2018) у вршењу јавних овлашћења поверених чланом 17. Закона о путевима („Сл. гласник РС", бр. 41/18 и 95/18 - др. закон) издаје:

У С Л О В Е

И податке од значаја за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГРАМАДА“ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ НА СЛЕДЕЋИМ КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА:

Обухват катастарских парцела	Целе катастарске парцеле бр. 27, 28, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 56, 57, 73 КО Ореовац и 948 КО Врело Делови катастарских парцела бр. 12, 15, 43, 44, 45, 46, 66 и 5023 КО Ореовац и 202, 203/2, 204, 1960, 205, 198, 1945, 196, 191, 1941/1, 170, 171, 172 КО Врело
------------------------------	---

- Обзиром да се реди о прикључењу соларне електране на атарски пут, Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша, као Управљач Јавног пута, нема посебних услова за саобраћајни прикључак, осим да Инвеститор исти одржава због несметаног приступа ватрогасног возила.

2. Услови и подаци од значаја за израду предметног Плана детаљне регулације, важе годину дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против издатих предметних услова, може се изјавити жалба Градском већу Града Ниша, која се предаје преко писарнице у року од 15 дана од дана издавања услова, уз плаћање таксе од 200,00 динара.

РЕШЕНО У ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША, дана 24.11.2023. године, заведено под бр. 03-6444/2023.

Обрадио: Зоран Раичић, дипл. инж. грађ. _____

Контролисао: Владимир Панчић, дипл. инж. грађ. _____

Сагласан: Небојша Ловић, дипл. инж. грађ. _____


Зоран Прокић, дипл. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ

- Подносиоцу захтева;
- Служби за финансије и рачуноводство;
- а/а.