



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1794/2023-06
Ниш, 19.01.2024.година

Јавно предузеће ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено	26.01.2024	
Сектор	Број	Прилог
	298/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду Плана детаљне соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

– ЈП „Србијашуме“, број 581 од 16.01.2024.године.

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.

М.Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Н.Грубић

НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.





ЈП "Србијашуме", Булевар Михајла Пупина 113

тел: 011/711-34-10

факс: 011/711-85-13

Број:

Датум:

581
16.01.2024

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 26.01.2024

Сектор	Број	Прилог
	291/2	

Република Србија

Град Ниш

Градска управа за грађевинарство

Ул. Генерала Транијеа 10

18000 Ниш

Предмет: Одговор на предмет „Захтев за издавање услова и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју градске општине Пантелеј“

Јавно предузеће „Србијашуме“ примило је Ваш предмет бр. 350-1794/23-06 за доставу података, из надлежности овог предузећа, потребних за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју градске општине Пантелеј (у даљем тексту: План), на који Вам одговарамо у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13-УС, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020, 52/21 и 62/23) у предвиђеном року.

Након извршеног увида у списак катастарских парцела обухваћених прелиминарном границом Плана, установили смо да је ЈП „Србијашуме“ корисник само на катастарској парцели број 15 КО Ореовац, која се налази у оквиру Газдинске јединице „Каменички вис I“ којом газдује Шумско газдинство „Ниш“ Ниш. Основна намена шума је заштита земљишта од ерозије. На обухваћеним површинама се налази шикара. Степен угрожености шума од пожара обухвата VI степен угрожености.

Обухвата шуме високе заштитне вредности HCVF – 4 (заштита земљишта од ерозије), представљају подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама.

При планирању намене површина на Планском подручју, њиховог коришћења, уређења и заштите, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон), односно Планом треба предвидети намене тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса. Ради очувања шума забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа; самовољно заузимање шума; уништавање или општећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама; одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа; предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме; одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се

угрожава опстанак или виталност шуме. Посебно обратити пажњу да се граница грађевинског земљишта на рефералним картама не шири на рачун шума и шумског земљишта. Уколико се Планом предвиђа промена намене површина дефинисаних планским документом у шумарству, неопходно је, према члану 22. Закона о шумама, извршити измене и допуне овог планског документа (Основа газдовања шумама за одговарајућу газдинску јединицу). Трошкове измена и допуна сноси подносилац захтева на чију иницијативу се оне врше. Промена намене шума и шумског земљишта одређена је чланом 10. Закона о шумама. Накнада за промену намене шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 50., а висина накнаде је уређена чланом 52. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС“, бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 – усклађени дин.изн., 156/2020 - усклађени дин.изн. и 15/2023 - усклађени дин.изн.).

Потребно је поштовати сву законску и подзаконску регулативу из области заштите животне средине и заштите природе тако да планска решења имају што мањи утицај на животну средину и амбијентални простор.

Сходно Правилнику о шумском реду („Сл. гласник РС“, бр. 38/11, 75/2016, 94/17 и 87/21) сеча стабала, израда, извоз, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишног покривача, остале флоре, фауне и објеката, као и спречавање загађивања земљишта органским горивима и моторним уљем. За било какву активност у шуми и на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“.

Молимо Вас да нас писаним путем обавестите о термину Јавног увида у Нацрт предметног плана. Особа за контакт: Милена Денић, дипл. про. план. тел.: 064/815 55 89.

